

HECHO ESENCIAL N°5/2026

PLAZA S.A.

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES 1028

Santiago, 31 de julio de 2026

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N.º18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la “CMF”), y con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a Plaza S.A. (en adelante, la “Sociedad”), sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento, vengo en informar al mercado en general y a la CMF en calidad de HECHO ESENCIAL relativo a la Sociedad, lo siguiente:

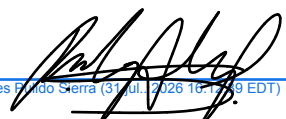
Con esta fecha, previa aprobación unánime del Directorio de la Sociedad, el Compartimento Uno del Fondo de Capital Privado Mallplaza, un vehículo de inversión de la Sociedad en Colombia, ha suscrito un acuerdo vinculante con el Patrimonio Autónomo Pactia (en adelante, “Pactia”), en virtud del cual adquirirá el control y administración de ocho centros comerciales operados bajo la marca "Gran Plaza" en diversas ciudades de Colombia, mediante la adquisición de la totalidad de los derechos fiduciarios de los respectivos patrimonios autónomos de Pactia. La incorporación de estos activos sumará una superficie de aproximadamente 180.000 metros cuadrados arrendables a los ya controlados por la Sociedad. El cierre de la operación está sujeto a condiciones suspensivas habituales a las prevalentes en el mercado para el tipo de transacción de que se trata, incluyendo pero no limitándose al cumplimiento satisfactorio de las autorizaciones en materia de libre competencia que son necesarias ante la Superintendencia de Industria y Comercio en Colombia. La Sociedad espera que la operación se encuentre legalmente perfeccionada dentro del segundo semestre del año en curso.

El monto de la transacción asciende a la suma de COP \$1.177.806.418.253, lo que equivale a aproximadamente a US\$376 millones, precio que podrá ajustarse al cierre según los mecanismos usuales en operaciones de esta naturaleza

A la fecha, no es posible cuantificar con precisión el impacto que esta adquisición tendrá en los resultados consolidados de la Sociedad.

Sin otro particular, le saluda atentamente,


Hernán Silva Villalobos


Pablo Andres Pulido Sierra (31 Jul 2026 10:19:49 EDT)

Pablo Pulido Sierra
Gerente General
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos