FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

(S.A. Abierta) Insc.Reg.Valores N°0059-Rol 1553
Teatinos N°220 – Piso 7°
Casilla 1263 – Santiago
Tel (56 2) 4216000
Fax (562 2) 3611548

HECHO ESENCIAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 0059

Santiago, 22 de Abril de 2014

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Martes 22 de Abril de 2014, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e lnforme presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2013.

b) Pagar, a partir del 7 de Mayo de 2014 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 30 de Abril de 2014, el dividendo definitivo mixto N° 110 de $ 40.- por acción, equivalente a US$ US$ 0,071810707 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de $ 557,02 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio 2013. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Superintendencia adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.

c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US$ 65.451.415,95 de la siguiente manera:

- Destinar US$11.899.322,21 a cubrir el dividendo definitivo N° 109 de $50.- (US$0,095194578) por acción.
- Destinar US$8.976.338,37 a cubrir el dividendo definitivo N° 110 de $40.- (US$0,071810707) por acción.
- Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US$ 44.575.755,37 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.

d) Aprobar como política para la distribución de dividendos futuros, repartir alrededor de un 60% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

(S.A. Abierta) Insc.Reg.Valores N°0059-Rol 1553
Teatinos N°220 – Piso 7°
Casilla 1263 – Santiago
Tel (56 2) 4216000
Fax (562 2) 3611548

e) Aprobar el pago como remuneración al Directorio, en conjunto, por concepto de participación en las utilidades correspondientes al Ejercicio 2014, un 0,9% de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio. No obstante lo anterior, en ningún caso la participación total del Directorio podrá exceder el 0,60 por ciento sobre la utilidad líquida distribuible del Ejercicio.

f) Aprobar, para el Ejercicio 2014, la remuneración del Comité del Directores en un tercio de la remuneración que el director percibe en su calidad de tal y un presupuesto de gastos para el funcionamiento de este mismo Comité de US$20.000.-

g) Designar a Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada, como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2014.

h) Facultar al Directorio para que hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas pueda, de acuerdo a las circunstancias que el mismo Directorio califique, proceder al pago de dividendos eventuales contra fondos provenientes de utilidades y sus revalorizaciones por los montos y en las fechas que el Directorio determine en cada oportunidad.

i) Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.

j) Aprobar la mantención del diario "La Segunda" de Santiago para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.,

Fernando Carriel Araya
Gerente General

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores. Bolsa de Valores

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE

FORMULARIO Nº 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

.....

0.01 Información Original	: **SI** (SI / NO)	0.02 Fecha envío	: **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T.	: **91.553.000 - 1**	1.02 Fecha de envío Formulario Original	: **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)
1.03 Nombre de la Sociedad	: **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.**		
1.04 Nº Registro de Valores	: **0059**	1.05 Serie Afecta	: **UNICA**
1.06 Código Bolsa	: **PASUR**	1.07 Individualización del movimiento	: **110**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo	: **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)
2.02 Toma del acuerdo	: **1** (1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ; 3 : Sesión de directorio).
2.03 Monto del dividendo	: **4.459.078.200** 2.04 Tipo de moneda : **$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones	: **125.000.000**	3.02 Fecha límite	: **30 / 4 / 2014** (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo	: **2** (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)
4.02 Cierre del Ejercicio	: **31 / 12 / 2013** (DD MM AA)
4.03 Forma de pago	: **1** (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero	: **35,6726256 /acc.**	5.02 Tipo de moneda	: **$**
5.03 Fecha de pago	: **7 / 5 / 2014** (DD MM AA)		

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.02 Fecha termino opción : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.03 Fecha entrega títulos : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.04 Serie a optar : _____

6.05 Accs.post - movimiento : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)

6.06 R.U.T. sociedad emisora : _____ _ ____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.07 Código de bolsa : _____

6.08 Factor acciones _____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho

6.09 Precio de la acción : _____ / acc. 6.10 Tipo de moneda : $

7. OBSERVACIONES

EFECTOS TRIBUTARIOS :
LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2015.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2013.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :
A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE Y DE AHORRO BANCARIA O ENVIO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCION ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :
EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL DIA MIERCOLES 23 DE ABRIL DE 2014.

TIPO DE SOCIEDAD :
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE

FORMULARIO Nº 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

.....

0.01 Información Original : **SI** (SI / NO) 0.02 Fecha envío : **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : **91.553.000 - 1** 1.02 Fecha de envío Formulario Original : **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)

1.03 Nombre de la Sociedad : **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.**

1.04 Nº Registro de Valores : **0059** 1.05 Serie Afecta : **UNICA**

1.06 Código Bolsa : **PASUR** 1.07 Individualización del movimiento : **110**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : **22 / 4 / 2014** (DD MM AA)

2.02 Toma del acuerdo : **1** (1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ; 3 : Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo : **540.921.800** 2.04 Tipo de moneda : **$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : **125.000.000** 3.02 Fecha límite : **30 / 4 / 2014** (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : **3** (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)

4.02 Cierre del Ejercicio : **31 / 12 / 2013** (DD MM AA)

4.03 Forma de pago : **1** (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : **4,3273744 /acc.** 5.02 Tipo de moneda : **$**

5.03 Fecha de pago : **7 / 5 / 2014** (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.02 Fecha termino opción : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.03 Fecha entrega títulos : ___ /___ /_____ (DD MM AA)

6.04 Serie a optar : _____

6.05 Accs.post - movimiento : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)

6.06 R.U.T. sociedad emisora : _____ _ ____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.07 Código de bolsa : _____

6.08 Factor acciones _____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho

6.09 Precio de la acción : _____ / acc. 6.10 Tipo de moneda : $

7. OBSERVACIONES

EFECTOS TRIBUTARIOS :
LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2015.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2013.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :
A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE Y DE AHORRO BANCARIA O ENVIO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCION ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :
EN EL DIARIO "LA SEGUNDA" DE SANTIAGO, EL DIA MIERCOLES 23 DE ABRIL DE 2014.

TIPO DE SOCIEDAD :
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA