

HECHO ESENCIAL
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.
Inscripción Reg. Valores N° 928

Santiago, 7 de abril de 2011

Señor:
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago

Ref.: Informa citación JOA y Circular N° 660:
Informa sobre acuerdo adoptado por Directorio

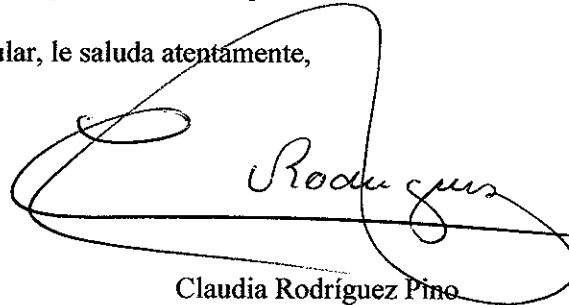
De nuestra consideración:

En representación de la **Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.**, sociedad anónima del giro de su denominación, en adelante la "**Sociedad**", inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 928, y en cumplimiento a lo dispuesto en el Numeral I de la Circular N° 660 de fecha 22.10.1986, en el artículo 63 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores, informo lo siguiente:

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, de fecha 6 de abril de 2011 (la "Sesión de Directorio"), se citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2011, a las 15:30 horas, a celebrarse en el domicilio social, ubicado en Avenida Campos Deportivo N° 640, Concepción.

Asimismo, se informa en carácter de información relevante, que en la referida Sesión de Directorio se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto del 100% de las utilidades retenidas y del 100 % de las utilidades del ejercicio 2010 a título de dividendos, resultando de ello un dividendo de \$ 3,94644 por acción. Se adjunta Formulario N° 1 de la Circular N° 660.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Claudia Rodríguez Pino
Gerente General
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.



Cc. Bolsa de Comercio de Santiago.
Bolsa Electrónica de Chile.
Bolsa de Valores de Valparaíso.

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO: OFICINA DE PARTES S. V. S.

0.01 Información original	: Si (SI/ NO)	0.02 Fecha envío	: 07/04/2011 (DD MM AA)
---------------------------	---------------	------------------	-------------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T.	: 76.406.900-5	1.02	Fecha de envío Form. Original:	07/04/2011 (DD MM AA)
1.03 Nombre de la sociedad	: INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A.			
1.04 N° de registro de valores	: 928	1.05	Serie Afecta:	
1.06 Código de Bolsa	:	1.07	Individualización del movimiento:	

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo	: 06/04/2011	(DD MM AA)
2.02 Toma del acuerdo	: 3 (1: Junta general ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de directorio; 4: liquidador)	
2.03 Monto del reparto	: \$ 512.634.093	2.04 Tipo de moneda: \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Números de acciones	: 129.897.804	3.02 Fecha límite:	24.05.2011	(DD MM AA)
--------------------------	---------------	--------------------	------------	------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.03 Forma de pago	: 3	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual).
--------------------	-----	--

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	: 3,94644 por acción	5.02 Tipo de moneda :	\$
5.03	Fecha de pago	: 29/05/2011 (DD MM AA)		

6. PAGO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01	Fecha inicio opción	: / /	(DD MM AA)
6.02	Fecha término opción	: / /	(DD MM AA)
6.03	Fecha entrega títulos	: / /	(DD MM AA)
6.04	Serie a optar	:	[sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión]
6.05	Accs.post-movimiento:	:	[sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión]
6.06	RUT Soc. emisora	:	[sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular]
6.07	Código Bolsa	:	
6.08	Factor acciones	:	acciones a recibir por 1 acción con derecho.
6.09	Precio de la acción	:	por acción.
6.10	Tipo de moneda	:	

7. OBSERVACIONES

Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Rodriguez

Claudia Rodriguez Pino

