

**HECHO ESENCIAL**

**AMERIS RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN**

Administrado por:

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 11 de noviembre de 2025.-

Señora:

**Solange Berstein Jáuregui**

Presidenta

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

**Ref.:** Comunica distribución de dividendos provisorios de Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045; comunico a usted el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto del fondo **Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión**, en adelante el "*Fondo*".

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*"), celebrada con fecha 11 de noviembre de 2025, se acordó distribuir un dividendo provisorio exclusivamente a la **Serie P** del Fondo, por concepto del retorno preferente trimestral que le corresponde percibir a esta serie, en conformidad a su Reglamento Interno, por un total de **CLP \$250.586.119**, a imputarse con cargo al Beneficio Neto Percibido estimado del ejercicio 2025.

El citado dividendo, se pagará a contar del **lunes 17 de noviembre de 2025**, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado o mediante la opción de reinversión de su preferencia a cada aportante que se encuentre inscrito en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**Ignacio Montané Yunge**

**Gerente General**

**pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.**