

HECHO ESENCIAL
AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN
Inscripción en Registro de Valores N° 321 y 365

Santiago, 26 de noviembre de 2014

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de
Valores y Seguros
Presente

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Aurus
Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de **Aurus S.A. Administradora General de Fondos**, sociedad administradora de **AURUS RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y a la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado por el Directorio de Aurus S.A. Administradora General de Fondos, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Aurus S.A. Administradora General de Fondos recibió el Informe de Clasificación emitido por Fitch Ratings Clasificadora de Riesgos para Aurus Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión, fechado el 30 de septiembre de 2014, el cual otorgó la siguiente clasificación:

Clasificación 1ª Clase Nivel 3

Dentro de los fundamentos que tuvo la Clasificadora de Riesgos para otorgar dicha clasificación a Aurus Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión se señala *"que esta clasificación considera el mantenimiento de un alto nivel de cumplimiento acordes con su estrategia y objetivo de inversión, así como una cartera adecuadamente diversificada y alineada a estos objetivos"*.

Se adjunta al Presente Hecho Esencial el Informe de Clasificación emitido por Fitch Ratings Clasificadora de Riesgos para Aurus Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión de fecha 30 de septiembre de 2014.

Lo saluda atentamente,

Juan Carlos Délano Valenzuela
Gerente General
Aurus S.A. Administradora General de Fondos

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago.
c.c. Bolsa Electrónica de Chile;
c.c. Bolsa de Corredores de Valparaíso.
c.c. Comité Clasificadora de Riesgo.