

Santiago, 18 de abril de 2024

**HECHO ESENCIAL N°5/2024**  
**PLAZA S.A.**  
**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 inciso 2° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la “Comisión”), y debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de HECHO ESENCIAL relativo a Plaza S.A. (en adelante, la “Sociedad”), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

Plaza S.A., el día 19 de julio de 2023, obtuvo el registro de la línea de bonos, a 10 años por un monto de hasta 5.000.000 de Unidades de Fomento, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 1149.

Con fecha de hoy, la Sociedad realizó la primera colocación en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador, con cargo a la línea antes mencionada, cuyas condiciones más relevantes son las siguientes:

- Serie AD, por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de octubre de 2028, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 3,99 % anual.
- Serie AE, por una suma total de UF 1.500.000, con vencimiento el día 1 de abril de 2033, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF+ 4,21 % anual.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AD y Bonos Serie AE se destinarán para refinanciar pasivos de la Sociedad y/o sus filiales y para financiar inversiones en proyectos de la Sociedad y/o sus filiales.

  
HSV

Sin otro particular, los saluda muy atentamente,



Fernando De Peña (18 abr.. 2024 16:33 EDT)

Fernando de Peña Iver  
Gerente General  
Plaza S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

Firma:   
Hernán Silva Villalobos (18 abr.. 2024 16:31 EDT)

Email: hernan.silva@mallplaza.com