

PRIMUS CAPITAL S.A.

Santiago, 2 de junio de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref. Informa Hecho Esencial de Primus Capital S.A.

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, hacemos referencia al hecho esencial de fecha 21 de enero de 2026, por medio del cual Primus Capital S.A. (la "Sociedad") informó a la Comisión para el Mercado Financiero que con dicha fecha (i) las sociedades Inmobiliaria Estrella del Sur Limitada, Inversiones Estrella del Norte Limitada e Inversiones Los Cactus S.A., acordaron la venta de la totalidad de sus acciones a la sociedad Greenbridge SpA, filial de Toesca Holding SpA (la "Transacción"); (ii) por su parte, la sociedad Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada participaba en dicha venta únicamente con aquellas acciones que la llevarían a conservar una participación del 10% de la Sociedad; (iii) una vez materializada la Transacción, Greenbridge SpA pasaría a ser dueña del 90% de las acciones de la Sociedad e Inversiones y Asesorías Orlando Mágico Limitada mantendría el 10% restante; y (iv) que la Transacción se encontraba sujeta al cumplimiento de condiciones suspensivas y a la obtención de autorizaciones regulatorias pertinentes.

Por medio de la presente la Sociedad informa que con fecha 2 de junio de 2026 se ha materializado la Transacción y, en consecuencia, se ha verificado la enajenación del 90% de las acciones de la Sociedad a Greenbridge SpA.

Asimismo, con esta fecha los directores Raimundo Valenzuela Lang, Matías Franke Sánchez, Benjamín Laso Ulloa, Francisco Gabriel Marín Baranda y Eduardo Guerrero Núñez, presentaron su renuncia. La Compañía agradece el valioso aporte, compromiso y dedicación de dichas personas en el ejercicio de su cargo.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada hoy, se eligió a las siguientes personas como directores de la Sociedad: Alejandro Bezanilla Mena, quien fue designado Presidente del Directorio, Alejandro Montero Purviance, Manuel Ossa Parot, Daniel Grunberg e Isabel Margarita Wolleter Eguiguren.

Atentamente,

Eduardo Guerrero Núñez
Vicepresidente Ejecutivo
Primus Capital S.A.