



2018050088340

30/04/2018 16:30 Operador: ERAMIREZ
DIVISION CONTROL FINANCIERO VALORES



Memoria Anual 2017

“Rangers de Talca”

Abril 2018

Índice

1. Accionistas	2
2. Propiedad y Control	3
4. Identificación del Club	4
4.1 Reseña Historica.....	6
4.2 Políticas de Inversión y Financiamiento	9
4.3 Administración y Personal	13
6. Fútbol Joven	18
7. Actividades Sociales	28

Accionistas

Al 31 de Diciembre de 2017, los accionistas de la sociedad Rojinegro S.A.D.P, eran los siguientes:

ACCIONISTAS PRESENTES	Total Acciones DICIEMBRE 2017	Participación DICIEMBRE 2017
INMOBILIARIA FERVAL SpA	97.061	26,27
GABRIEL COURT CASTELLANO	69.424	18,79
ALEJANDRO PAROT FERNANDEZ	65.822	17,82
AGRICOLA SANTA CECILIA LTDA.	3.558	0,96
CARLOS DEL SOLAR GUTIERREZ	3.721	1,01
INVERSIONES ALTA ESPERANZA	51.764	14,01
LUIS FELIPE CRUZ PAROT	68.634	18,58
LUIS ALFREDO CRUZ PAROT	708	0,19

MARGARITA CRUZ PAROT	8.726	2,36
TOTAL PRESENTE	369.418	100

Propiedad y Control

Al 31 de Diciembre de 2017, los directores de la sociedad Rojinegro S.A.D.P, eran los siguientes:

- Gabriel Court Castellano, Presidente
- Jorge Yunge Williams, Vicepresidente
- Luis Felipe Cruz Parot, Director
- Alejandro Parot Urcelay, Director
- Carlos del Solar Gutiérrez, Director
- Jose Luis Prieto Lorca, Director

Identificación del Club

Fundación

- Hace más de un siglo nace Rangers en la ciudad de Talca, un 02 de Noviembre de 1902, fundado por ex integrantes del Club 18 de Septiembre, los alumnos que pertenecían al Liceo de Hombres y a la Escuela Superior N°1, decidieron formar un nuevo club debido a la diferencia de edad, así como también el alto costo de las cuotas del club que eran imposibles poder pagar, hace 110 años nace Rangers de Talca.

Descripción

•Razón Social	ROJINEGRO S.A.D.P.
•Nombre de Fantasía	RANGERS DE TALCA
•R.U.T	76.110.003-3
•Dirección	1 NORTE 841 block 2 Of D1 – Talca
•Teléfono	071-2228506
•Sitio Web	www.rangersdetalca.com
•Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Deportiva
•Estadio	Bicentenario Fiscal de Talca

Títulos

- Títulos Locales
2 (1905, 1948), Campeón de Talca.
- Títulos Primera B
3 (1988, 1993, 1997-A).

Historia

- El 2 de noviembre de 1902 se funda en la ciudad de Talca el club deportivo Rangers, por un grupo de ex integrantes del Club 18 de Septiembre, este último compuesto por profesores del Liceo de Hombres Talca y la escuela Superior N°1. Son conocidos como los Piducanos por el estero que cruza la ciudad.
- En 1952, el nombre del club fue ocurrencia de Juan Greenstreet, un inglés que había llegado a trabajar a Chile hacia unos años, como un homenaje al Rangers Football Club de Sussex, siendo aceptado por el resto de los miembros fundadores del club pese al reparo inicial por tratarse de una denominación extranjera.
- En 1953, Rangers jugaría por primera vez en la Primera División, siendo el tercer club de provincias admitido en la máxima categoría y el primero que provenía del sur de Santiago. En su primera temporada logró el tercer puesto.
- En 1970, Rangers obtiene el segundo lugar en la liguilla nacional, permitiéndole su clasificación a *La Copa Libertadores de América*, fue la undécima edición del torneo. Participaron diecinueve equipos de nueve países: Argentina, Bolivia, Chile, Colombia, Ecuador, Paraguay, Perú, Uruguay y Venezuela.
- En 1977, Después de este gran logro para el club, de participar en la copa Libertadores de América, Rangers empezó a decaer lentamente, lo que significó que descendiera a Segunda división. El año 1977, Rangers, bajo la dirección técnica de Jorge Venegas, logró subir nuevamente a Primera al quedar a 3 puntos del campeón del torneo, Coquimbo Unido. Pero en la temporada 1978, Rangers volvió nuevamente a descender al quedar último con sólo 14 puntos.
- En 1981, Rangers terminó 5º en la Segunda división, ganándose un cupo para participar en la Liguilla de Promoción, pero Deportes Aviación (que había quedado

3º), decidió abandonar el profesionalismo, con lo que Rangers tomó su lugar, ahora, en la Primera división.

- En 1985, y bajo el mando técnico de Arturo Rodenack, el equipo consiguió clasificar a la Liguilla de Copa Libertadores de ese año tras ganar el primer tramo del campeonato oficial. Después de derrotar a Everton de Viña del Mar y a Unión Española, Rangers se midió en la semifinal contra Universidad Católica, donde perdieron por 2-1.
- En 1987, Rangers nuevamente descendió a Segunda, al quedar penúltimo (sólo superando a San Luis de Quillota) con 25 puntos
- En 1997, Para la temporada 1997, el campeonato se dividió en dos (Apertura y Clausura). En el Apertura Rangers terminó igualado con Everton de Viña del Mar en primera posición con 38 puntos, por lo que se debió jugar una final para definir al campeón. El partido de ida jugado en Viña del Mar terminó en empate 0-0 y el partido de vuelta jugado en el Fiscal de Talca terminó 4-2 a favor de los locales, alcanzando el título de campeón de Primera B y la vuelta al fútbol de Primera, aunque las bases establecían que debía seguir jugando el Clausura en Primera B, lo que significó que Rangers sufriera una baja de motivación, que terminó posicionando al equipo en 5º posición
- En 1999, nuevamente el equipo se encontró descendido (junto a Deportes La Serena, Cobresal y Deportes Iquique) al quedar en penúltima posición de la Primera división, descendiendo a la primera B.
- En 2000, Para la temporada 2000 de la Primera B Rangers hizo una buena campaña terminando segundo, por detrás de Unión San Felipe, y lo que significó que el equipo volviera a estar en Primera División otra vez.
- Durante el año 2006 y luego de una pobre campaña bajo el mando técnico de Ramón Castro, Rangers descendió a la Primera B del fútbol chileno, luego de perder contra Lota Schwager en la Liguilla de Promoción.

- 2008, La difícil situación económica que durante años rondo al club, motivó que el 30 de diciembre de 2008 la cuarta Asamblea de Socios decidió la "única opción de salvar al club": Se votó por la Quiebra, presentada por Arnoldo Sánchez, Roberto Becerra y Ricardo Cruz. Con 101 votos a favor, 35 en contra y 3 abstenciones, se acordó que Rangers pidiera a la justicia la quiebra.
- 2010, Luego de fallidos intentos, el Club fue rematado el 26 de agosto de 2010, adjudicándosele la sociedad anónima Piduco SADP, y cuyos asesores y representantes fueron Ricardo Pini y Sebastián Pini. El Club Deportivo finalmente fue vendido en \$550 Millones a capitales argentinos.
- 2011, En este año la administración decide cambiar su nombre a Rojinegro SADP.
- 2014, Luego de negociaciones tanto en Chile como en Argentina, el 9 de Julio 2014 el Club nuevamente es adquirido por empresarios talquinos. Volviendo así a capitales locales

Políticas de Inversión y Financiamiento

NUESTRA CASA:







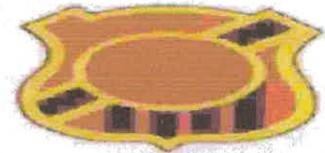
ARCA RANGERS:

/Carey

Reporte de Marcas

1	MARCA	RANGERS DE TALCA		TITULAR	ROJINEGRO S.A.D.P.	
	SOLICITUD	1010265	ESTADO	CONCEDIDA	RENUEDA A	0
	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Denominativa	RENOVADA POR	0
	REGISTRO	1057017	PUBLICACION	03/08/2012	COBERTURA	Producto
	FECHA	14/11/2013	REGIONES			
	VENCIMIENTO	14/11/2023	CLASES	26		
	NOTAS	[Clase C26] PRENDAS DE VESTIR, ARTICULOS DE SOMBRERERIA.				

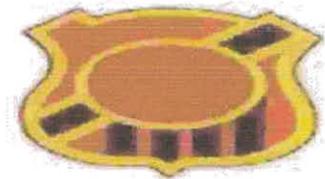
2	MARCA			TITULAR	ROJINEGRO S.A.D.P.	
	SOLICITUD	1010276	ESTADO	CONCEDIDA	RENUEDA A	0
	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Etiqueta	RENOVADA POR	0
	REGISTRO	999450	PUBLICACION	03/08/2012	COBERTURA	Servicio
	FECHA	12/03/2013	REGIONES			
	VENCIMIENTO	12/03/2023	CLASES	41		
	NOTAS	[Clase C41] EDUCACION; FORMACION; ENTRETENIMIENTO; ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES.				



3	MARCA			TITULAR	ROJINEGRO S.A.D.P.	
	SOLICITUD	1010274	ESTADO	CONCEDIDA	RENUEDA A	0
	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Etiqueta	RENOVADA POR	0
	REGISTRO	1145739	PUBLICACION	10/08/2012	COBERTURA	Producto
	FECHA	18/12/2014	REGIONES			
	VENCIMIENTO	18/12/2024	CLASES	26		
	NOTAS	[Clase C25] Prendas de vestir, calzado, artículos de sombrereria.				



4	MARCA			TITULAR	ROJINEGRO S.A.D.P.	
	SOLICITUD	1010278	ESTADO	CONCEDIDA	RENUEDA A	0
	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Etiqueta	RENOVADA POR	0
	REGISTRO	999452	PUBLICACION	03/08/2012	COBERTURA	Producto
	FECHA	12/03/2013	REGIONES			
	VENCIMIENTO	12/03/2023	CLASES	26		
	NOTAS	[Clase C25] PRENDAS DE VESTIR, CALZADO, ARTICULOS DE SOMBRERERIA.				



15

5	MARCA			TITULAR	ROJINEGRO S.A.D.P.	
	SOLICITUD	1010273	ESTADO	CONCEDIDA	RENUEDA A	0
	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Etiqueta	RENOVADA POR	0
	REGISTRO	1000804	PUBLICACION	10/08/2012	COBERTURA	Servicio
	FECHA	18/03/2013	REGIONES			
	VENCIMIENTO	18/03/2023	CLASES	41		
	NOTAS	[Clase C41] EDUCACION; FORMACION; ENTRETENIMIENTO; ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES.				



	PRESENTACION	04/08/2012	TIPO	Denominativa	RENUEDA POR	0
	REGISTRO	1057015	PUBLICACION	03/08/2012	COBERTURA	Producto
	FECHA	14/11/2013	REGIONES			
	VENCIMIENTO	14/11/2023	CLASES	16 25		

NOTAS
[Clase C16] PAPEL, CARTON Y ARTICULOS DE ESTAS MATERIAS NO COMPRENDIDOS EN OTRAS CLASES; PRODUCTOS DE IMPRENTA; ARTICULOS DE ENCUADERNACION; FOTOGRAFIAS; ARTICULOS DE PAPELERIA; ADHESIVOS (PEGAMENTOS) EN CUANTO ARTICULOS DE PAPELERIA O DE USO DOMESTICO; MATERIAL PARA ARTISTAS; PINCELES; MAQUINAS DE ESCRIBIR Y ARTICULOS DE OFICINA (EXCEPTO MUEBLES); MATERIAL DE INSTRUCCION O DE ENSEÑANZA (EXCEPTO APARATOS); MATERIAS PLASTICAS DE EMBALAJE (NO COMPRENDIDAS EN OTRAS CLASES); TIPOS DE

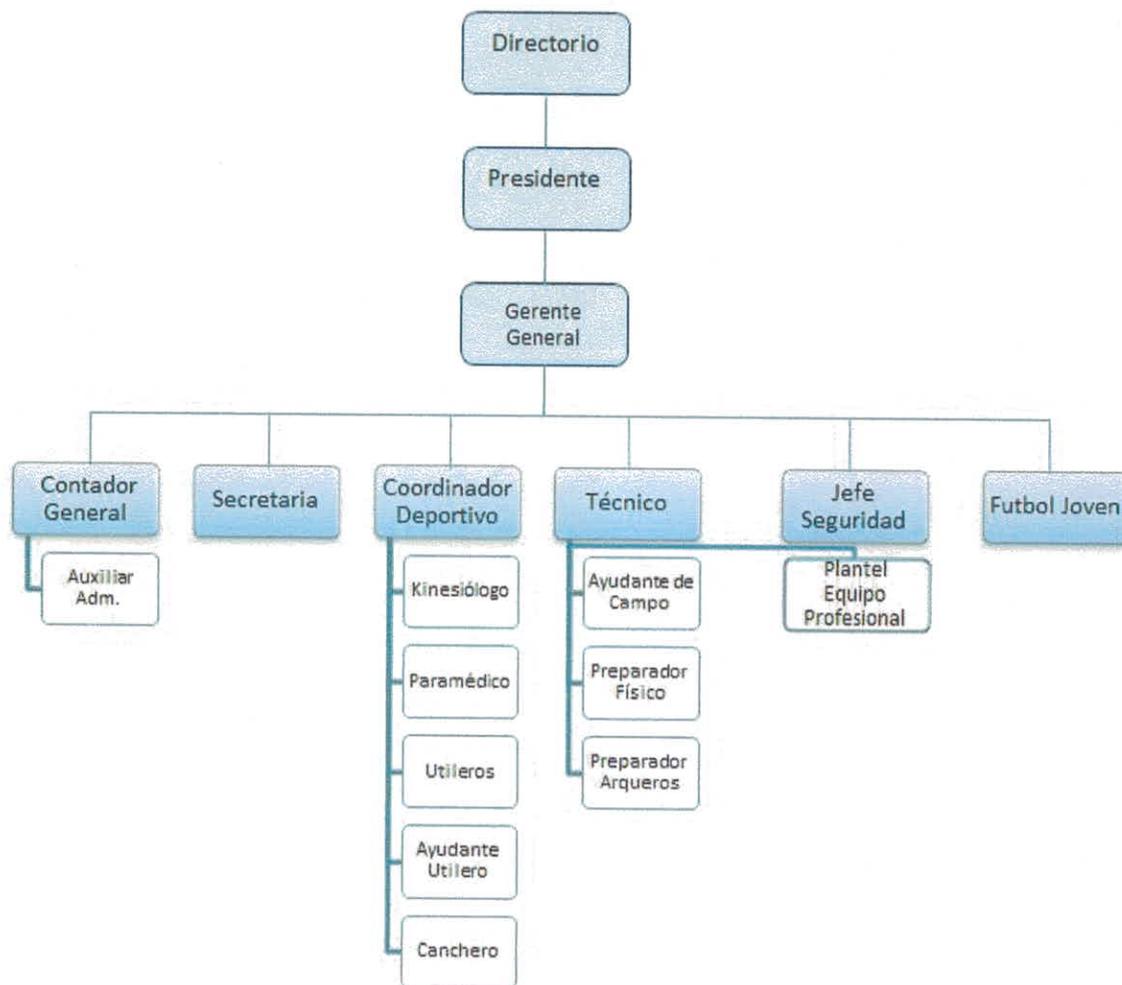
Administración y Personal

Estructura Organizacional

Actualmente el Club, estaba formado por dos áreas, que eran Área de Administración y el Área técnica. Ambas dirigidas por el Gerente General y controladas por el Directorio.

Con los nuevos accionistas, y con el nuevo Proyecto de Rangers, se realizó un cambio de estructura y de personal.

Esta nueva estructura, considera 3 áreas o Gerencias, que son, Administración y Finanzas y Gerencia Deportiva.



Los principales objetivos de esta nueva estructura son:

1. Lograr el fichaje de un buen cuerpo técnico y de buenos jugadores, que nos permita obtener un excelente equipo en el corto y mediano plazo.
2. Lograr el éxito en el fútbol joven, para así asegurarnos la cantera y obtener jugadores de excelente nivel para el primer equipo.

3. Lograr que nuestros presupuestos y resultados económicos nos permitan solventarnos sin tener que seguir solicitándole préstamos y capitalizaciones a nuestros accionistas.

Gerente General

Es la razón de ser del club, y debe considerar dentro de sus principales actividades:

1. Selección, formación y preparación del equipo, en lo físico y lo táctico.
2. Elaborar los objetivos de mediano y corto plazo.
3. Responsable del espectáculo semanal, en cuanto a la coordinación y a correcta competición, tanto deportiva como organizativa de cada partido.
4. Deberá realizar labores de Scouting, es decir, es el encargado de observar y seleccionar jugadores nacionales y extranjeros.
5. Situación Actual de Jugadores Profesionales y juveniles.
6. Negociación contractual de jugadores nacionales y extranjeros.
7. Planificar y Controlar los presupuestos anuales, lograr su aprobación con el Directorio y velar por su correcto cumplimiento.
8. Contabilidad y Finanzas, responsable de la relación con los bancos e instituciones previsionales. Elaborar balances mensuales y confección de impuestos.

9. Remuneraciones, deben ser elaboradas de acuerdo a la normativa legal vigente, cumpliendo además, con las normativas indicadas por la ANFP, en este punto es importante considerar las formalidades y el resguardo de la información.

En esta nueva estructura, se hace necesario destacar que el Directorio cumple una función importante. Actualmente, algunos directores, cumplen funciones de control dentro del club, lo que sin duda, contribuye a logro de los éxitos, ya que el trabajo en equipo es sin duda el capital más importante de toda Organización, y el esencial para las metas deportivas y económicas que se plantean en este proyecto.

Presidente

El Presidente del Club es el máximo ejecutivo del club, y responsable directo de controlar la Gerencia General, debe definir las líneas estratégicas del club, velando por el cumplimiento de los objetivos de corto, mediano y largo plazo. Es además, quien debe asumir el área de comunicaciones del club, con la finalidad de que la información que llegue a los medios, sea la correcta, también es quien desarrolla las relaciones públicas con las autoridades locales y nacionales, con los organismos deportivos y con las demás instituciones.

Finalmente debemos destacar que nuestro presidente es quien nos representa frente a la ANFP, donde debemos destacar que él se ha quedado en importante lugar

ya que le ha correspondido representa a todos los clubes de la 1° "B" en diferentes comisiones y negociaciones como por ejemplo:

1.- Comisión Campeonatos

2.- Comisión Negociadora C.D.F

FÚTBOL JOVEN

Consideramos necesario que nuestro club de fútbol que intenta formar futbolistas para el alto rendimiento, disponga de un "documento de base" que recoja la Organización de sus Escalafones Inferiores. Los aspectos estructurales y organizativos que se incluyan, representarían el marco dentro del cual insertar el trabajo diario de cantera dentro de un club de élite.

Es evidente que la incidencia social y económica alcanzada por el fútbol profesional, ha llevado a los Clubs a aplicar inversión, infraestructura y un desarrollo organizativo de considerable nivel, aunque frecuentemente insuficiente. Por ello, nuestro proyecto parte del respeto a ese trabajo existente y pretendemos dar una propuesta fundamentada, para aquellos clubs que consideren conveniente hacer variaciones en el funcionamiento de su fútbol formativo, relanzándolo a nuevos objetivos.

Es decir, creemos necesario disponer de un proyecto organizativo de suficiente nivel para la Cantera de nuestro Club, con un organigrama operativo, desarrollado por áreas o parcelas de trabajo y con descripción y normas para prestar un adecuado servicio. La Dirección de esa Cantera controlará el proceso y el equipo humano específicamente preparado para las distintas áreas.

El Fútbol Formativo debe ser un proyecto entroncado en el Club, en su Consejo de Administración e incluso en la masa social.

El proyecto hay que enraizarlo en todos los estamentos internos y debe incluir objetivos deportivos de alto rendimiento, pero no hay que olvidar que los Clubs son "Sociedades Anónimas Deportivas", y el factor socio-económico, es primordial, por lo que hay que articular ambos objetivos.

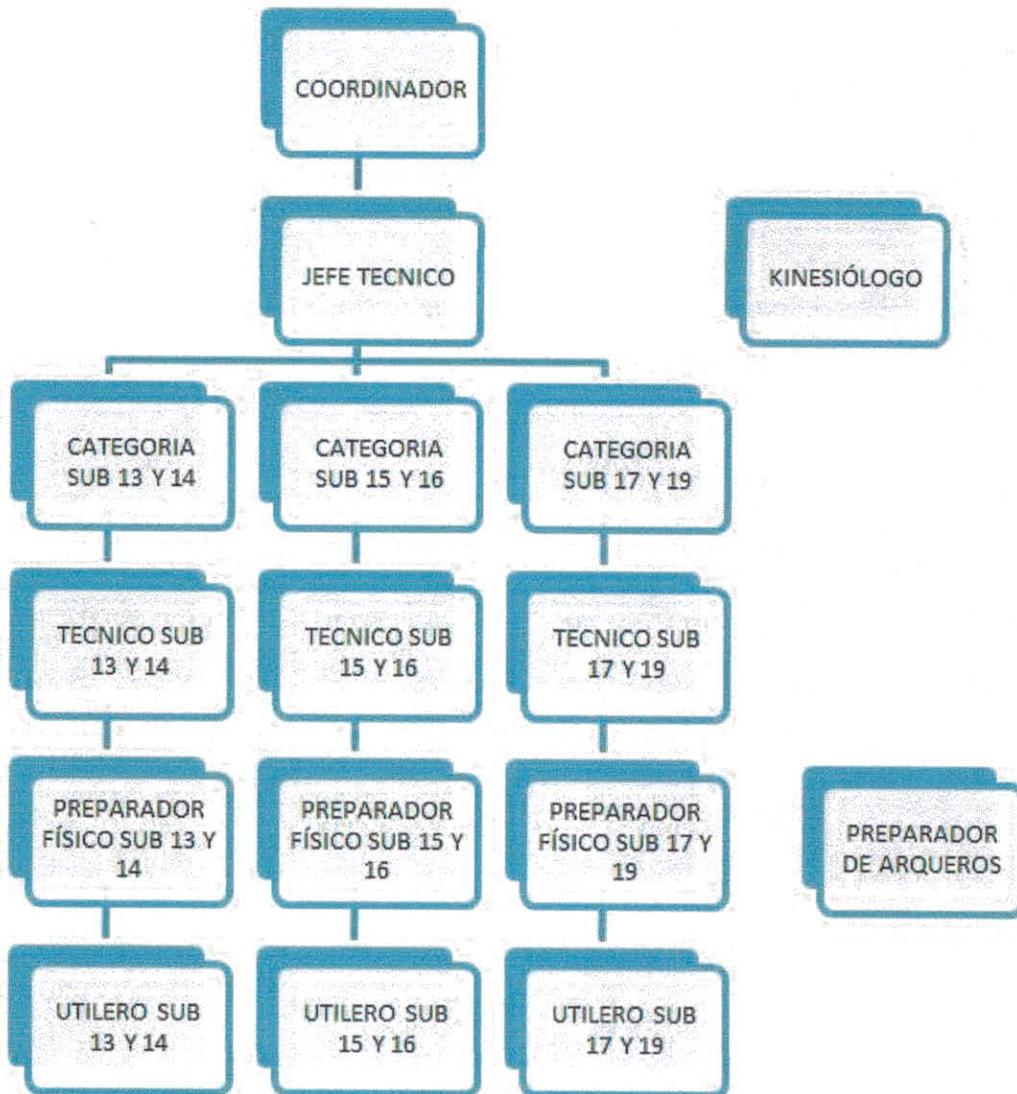
La rentabilidad del trabajo de cantera para un club de élite, debe analizarse en sus diferentes vertientes. Existe una rentabilidad económica evidente, cuando un jugador perteneciente a la primera plantilla de un club, y que ha sido formado en los escalafones inferiores de ese club, destaca deportivamente y es fichado por otro club por un alto importe de dinero. Esa rentabilidad es clara y no admite discusión. Un jugador formado en la cantera de un club termina generando para

ese club un ingreso económico importante que, no solo compensa con creces la inversión realizada en él, sino que además ayuda de forma importante a la economía del club.

Existe otra rentabilidad, también económica, que, aunque menos evidente que la anterior, es igualmente tangible. Es la que se produce cuando en una plantilla de fútbol profesional hay varios jugadores formados en la cantera. Cada uno de ellos ha evitado al club hacer un desembolso para fichar futbolistas que cubran esas demarcaciones. Por lo tanto, aunque no existan cifras llamativas que impacten en las páginas de los periódicos, existe una rentabilidad real.

Finalmente, existe otra rentabilidad que no es estrictamente económica, de un carácter más social y de identificación del equipo con la masa social. La presencia en una plantilla de jugadores formados en la cantera ayuda a la identificación del aficionado con el equipo. El futbolista formado en la cantera, o bien es natural de una zona geográfica cercana a la del club, o bien, el tiempo que lleva en el club, hace que se le considere como tal por parte del aficionado. ayudando a que el grupo de futbolistas que componen la plantilla, "entronque" con más fuerza con la afición.

Estructura Organizacional



Niveles Procesos de Formación

1. Captación:

Pruebas masivas: desde el año 2015 se realizan pruebas masivas en diversas comunas de la región, se estima que a la fecha se han probado alrededor de 3000 jugadores. Quienes fueron seleccionados se someten a un proceso de adaptación a las categorías correspondientes, y quienes muestran capacidades y aptitudes ya forman parte de nuestras series inferiores.

Escuela de futbol: funciona al alero del lineamiento de trabajo institucional, prepara a los jugadores en edades tempranas, los más destacados son sometidos a un proceso de adaptación a exigencias mayores en la categoría sub 13, quienes muestran proyección son incorporados al proceso de futbol joven.

Futbol amateurs: son visitados los torneos locales, poniendo énfasis en los procesos de selecciones amateurs y torneos escolares, en las cuales participan los mejores jugadores de los diferentes clubes. Jugadores captados, previo aviso a su club de origen, son invitados a participar de un periodo de prueba con la categoría correspondiente.



2. Formación:

Un deportista para llegar tiene que tener como base un talento natural considerable; pero con esto hoy no basta, por lo cual a una aptitud natural adecuada hay que añadir un trabajo duro, persistente y cuidadosamente planificado..."

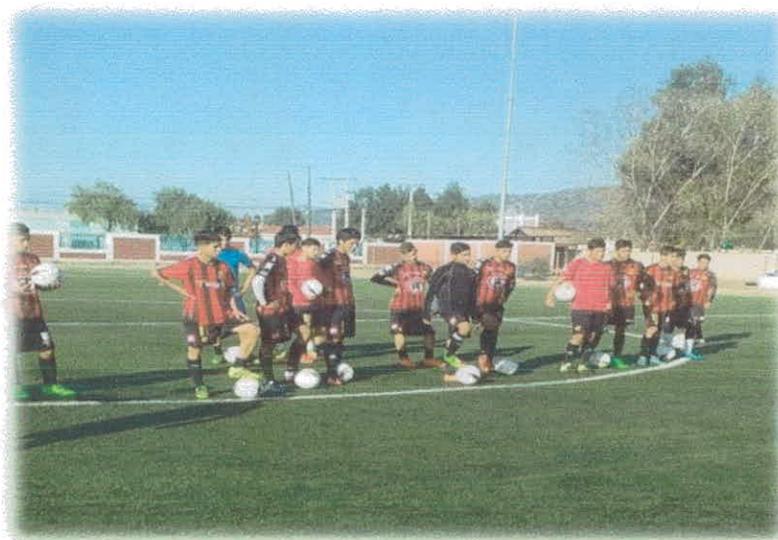
Existen factores importantes a considerar en este proceso, las principales, son:



3. Promoción:

Un club que se defina como "formador de jugadores" debe tener una política de conformación del Plantel de Honor coherente con la política de formación.





Actualmente, en esta rama, existen 163 jóvenes entre 13 y 19 años, detallados a continuación por categoría la cual se encuentran inscritos.

CATEGORIA	INSCRITO RANGERS
SUB-13	27
SUB-14	26
SUB-15	30
SUB-16	23
SUB-17	25
SUB-19	32
TOTAL FUTBOL JOVEN	163

El Valor de los Derechos Federativos de los Jugadores,
corresponde a los siguientes valores:

CATEGORIA	MONTO DERECHOS FEDERATIVOS
SUB-8 A SUB-12	1 UTM
SUB-14 y SUB-15	2 UTM
SUB-16 y SUB-17	3 UTM
SUB-19	8 UTM

Cadetes Primer Equipo:

Nombre	Año de Inicio
Bastian Martinez Lara	2014
Felipe Jara Morales	2010
Nicolás Rivera Faundez	2014
Hernan Veras Pereira	2015
Cristian Arrue Ortega	2014
Orlando Poblete Vásquez	2012
Julio Castro Gutierrez	2010
Diego Fuentes Fuentes	2013

Felipe Godoy Núñez	2013
Alberto Hernández	2016

ACTIVIDADES SOCIALES

Rangers celebró navidad con niños

de la fundación "Ven y Ayúdame"

El martes 13 de diciembre jugadores y cuerpo técnico del equipo rojinegro organizaron una celebración de navidad con niños pertenecientes a la Fundación Ven y Ayúdame, que sufren de cáncer y otras enfermedades graves.

Para la actividad los jugadores llegaron con regalos, un Viejo Pascuero y mucha alegría con la idea de poder compartir con los niños, que esperaban ansiosos la llegada de los futbolistas. "





En la navidad de la Fundación Ven y Ayúdame organizada por Rangers, los asistentes pudieron compartir con niños de todas las edades, desde bebés hasta adolescentes, momento en que sobre todo los más grandes disfrutaron de poder estar con sus jugadores favoritos, sacándose fotos y firmando sus camisetas del equipo.

Rangers demostró toda su solidaridad para ayudar a los afectados con los incendios forestales

Distintas actividades organizadas por la institución, sus jugadores y cuerpo técnico e incluso los hinchas, han demostrado una vez más el carácter solidario de los rojinegros.

"La Unión nos Hace Incombustibles", tuvo por objetivo acopiar ayuda para bomberos, específicamente agua embotellada, bebidas isotónicas, atún en lata, pan envasado, mascarillas y barras de cereal.

En la actividad desarrollada en conjunto por el Mall Portal Centro, Rangers de Talca, IND, Carabineros de Chile, Policía de Investigaciones de Chile (PDI), y los medios de comunicación, donde el club donó 4 camisetas las que fueron subastadas el domingo 29 de enero y que ayudaron a lograr la meta de Bomberos de Talca pueda comprar sus propios camiones aljibes.



Además de los esfuerzos del club y de los jugadores, también no quisieron quedarse al margen los hinchas rojinegros, quienes se organizaron y acudieron en masa a distintas localidades de la región a cooperar con las zonas más afectadas por los incendios forestales.



Hinchas de Rangers solidarizaron con los

afectados en los incendios forestales

Mucho ha sufrido la región del Maule este verano con los incendios que han quemado buena parte de nuestro campo, dejando incluso a muchas personas damnificadas, que vieron con impotencia como el fuego consumió los sueños y el trabajo de toda la vida.

Ante este panorama, los fanáticos de Rangers se unieron y realizaron diferentes iniciativas, las que se ejecutaron en post de poder brindarle a los que han sufrido con esta tragedia un poco de calma, para intentar que sus vidas vuelvan prontamente a la normalidad.

Fue así como por ejemplo más de 30 fanáticos rojinegros se organizaron y fueron a ayudar al sector de las Corrientes, quienes desinteresadamente llegaron a ayudar ya sea limpiando los escombros que habían quedado o arreglando una vertiente para poder sacar agua para bañarse, ya que tal como lo señaló Edgardo Gómez, quien fue uno de los afectados "necesitábamos lavar ya que no teníamos agua para lo básico", agregando además que estos voluntarios "trajeron un poco de alegría a gente que se encontraba en el lugar".

"Fue algo que no nos esperábamos y una muy grata sorpresa por la situación en la que estamos pasando, somos muy agradecidos de la colaboración de la hinchada", indicó Gómez quien como comentario final señaló que "rescato la solidaridad del pueblo que gracias a ellos estamos saliendo adelante con su ayuda".

Además de las ayudas que entregaron los hinchas, el club y sus jugadores, también organizaron una serie de iniciativas, las que fueron en beneficio de Bomberos de Chile y las personas que han resultados más afectados por los incendios forestales.



INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

ESTADOS FINANCIEROS

2017

ROJINEGRO S.A.D.P.



Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Flujo de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Rojinegro S.A.D.P.
Presente

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Rojinegro S.A.D.P., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 3 a los estados financieros. La administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Rojinegro S.A.D.P. Dictamen año 2017 (continuación)

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

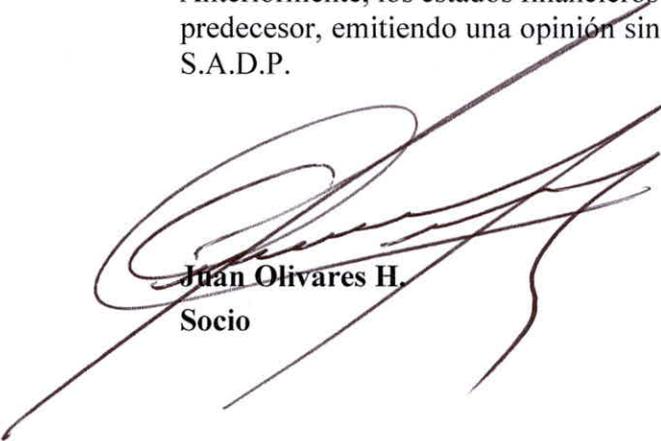
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rojinegro S.A.D.P., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Otros asuntos

Anteriormente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por un auditor predecesor, emitiendo una opinión sin salvedades con fecha 27 de abril de 2017 sobre Rojinegro S.A.D.P.


Juan Olivares H.
Socio

UHY Guiñazú & Asociados SpA.

Registro S.V.S. N° 76
Registro P.C.A.O.B. N° 5813

Marzo, 24 de 2018

ROJINEGRO S.A.D.P.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos	Nota	2017 MS	2016 MS
Activos corrientes:			
Efectivo e equivalente al efectivo	8	21.804	15.633
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	97.157	75.468
Activos por impuestos corrientes	10	0	1.009
Otros activos corrientes	11	21.788	162.554
Total de activos corrientes		140.749	254.664
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantas y equipos	12	716.365	770.493
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	0	8.572
Plusvalía	13	550.300	520.776
Activos por impuestos diferidos	15	117.388	0
Total activos no corrientes		1.384.053	1.299.841
Total de activos		1.524.802	1.554.505

ROJINEGRO S.A.D.P.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Patrimonio y pasivos	Nota	2017 MS	2016 MS
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	16	0	137.227
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	598.412	414.940
Pasivos por impuestos corrientes	19	0	9.923
Total de pasivos corrientes		598.412	562.090
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	0	13.071
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	369.448	454.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no	18	683.725	496.218
Total de pasivos no corrientes		1.053.173	963.342
Total pasivos corrientes y no corrientes		1.651.585	1.525.432
Patrimonio:			
Capital emitido		641.137	641.137
Resultados acumulados		-767.920	- 612.064
Total patrimonio		-126.783	29.073
Total pasivos y patrimonio		1.524.802	1.554.505

ROJINEGRO S.A.D.P.

Estado de Resultado Integral por Función por los Ejercicios Terminados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Nota	2017 MS	2016 MS
Ingresos de actividades ordinarias	20	975.125	910.758
Costo de ventas	20	-883.474	-885.372
Ganancia bruta		91.651	25.386
Otros ingresos	21	13.948	0
Gastos de administración	22	-257.659	-263.689
Costos financieros	23	-64.686	-25.095
Diferencias de cambio		-3.323	0
Resultado por unidades de reajuste		-33.458	- 19.349
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		-253.526	- 282.747
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	15	68.145	0
Ganancia (pérdida)		-185.381	- 282.747
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,50	- 0,76
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,50	- 0.76

ROJINEGRO S.A.D.P.

Estado de Flujos de Efectivos por los Ejercicios Terminados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 - Método Indirecto

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	2017	2016
	MS	MS
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-185.381	- 282.747
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajuste por gasto de impuesto a las ganancias	(117.388)	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	7.698	77.456
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar de origen comercial	-11.118	- 51.721
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	50.952	533.428
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar de origen comercial	140.766	0
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	12.700	37.787
Ajuste por provisiones y retenciones	31.010	17.031
Otros ajustes por partidas distintas al afectivo	49.247	32.669
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-21.514	363.903
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Inversión		
Compra de propiedades, planta y equipos	41.428	- 775.328
Otras entradas (salidas) de efectivo	-20.952	- 12.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	20.476	- 787.328
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Financiación		
Importes procedente de la emisión de acciones	0	180.000
Pago de préstamos	-150.298	- 147.527
Préstamos a entidades relacionadas	187.507	359.351
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	37.209	391.824
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.171	- 31.601
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	0	- 31.601
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	15.633	47.234
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	21.804	15.633

ROJINEGRO S.A.D.P.

Estado de cambio en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Patrimonio 2016	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01 de enero de 2016	461.137	0	-329.317	131.820
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	180.000	0	0	180.000
Pérdida del ejercicio	0	0	-282.747	-282.747
Saldo final período al 31 de diciembre de 2016	641.137	0	-612.064	29.073

Patrimonio 2017	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01 de enero de 2017	641.137	0	-612.064	29.073
Ajuste resultado acumulado	0	0	29.525	29.525
Pérdida del ejercicio	0	0	-185.381	-185.381
Saldo final período al 31 de diciembre de 2017	641.137	0	-767.920	-126.783

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

NOTA 1: Información general	1
NOTA 2: Bases de preparación	1
1. Declaración de conformidad	1
2. Bases de medición	2
3. Moneda funcional y de presentación	2
4. Transacciones en moneda extranjera	2
5. Bases de conversión	2
6. Uso de juicios y estimaciones	3
7. Periodo contable	3
8. Estado de flujo de efectivo	4
NOTA 3: Principales políticas contables	4
1. Activos Intangibles	4
2. Propiedades, plantas y equipo	6
3. Activos arrendados.	7
4. Deterioro de los activos.	7
5. Provisiones.	8
6. Beneficios a los empleados.	9
7. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	9
8. Ingresos ordinarios y costos de explotación.	10
9. Ingresos y costos financieros.	11
10. Activos y pasivos financieros.	11
11. Activos y pasivos no financieros.	11
12. Dividendos.	13
13. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.	13
NOTA 4: Cambios contables	15
NOTA 5: Información financiera por segmentos	15
NOTA 6: Efectivo y equivalentes al efectivo	16
NOTA 7: Otros activos no financieros corrientes	16
NOTA 8: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	17
NOTA 9: Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes y no corrientes	20
a. Cuentas por cobrar entidades relacionadas corriente y no corrientes	20
b. Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes y no corrientes	20
c. Transacciones entre empresas relacionadas	22
d. Directorio y personal clave de la Gerencia	23
e. Remuneración y otras prestaciones	23

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE (Continuación)

NOTA 10: Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
a. Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	23
b. Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24
NOTA 11: Activos Intangibles	24
NOTA 12: Propiedades, plantas y equipo	28
NOTA 13: Impuesto diferido e impuesto a la renta	30
NOTA 14: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31
NOTA 15: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
NOTA 16: Conciliación provisión vacaciones	32
NOTA 17: Patrimonio y reservas	33
NOTA 18: Ingresos de actividades ordinarias	34
NOTA 19: Costo de ventas	35
NOTA 20: Otros Ingresos por función	36
NOTA 21: Gastos de administración	36
NOTA 22: Costos financieros	36
NOTA 23: Otras ganancias (pérdidas)	37
NOTA 24: Diferencia en cambio	37
NOTA 25: Resultado por unidades de reajuste	37
NOTA 26: Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	37
NOTA 27: Activos y pasivos contingentes	38
NOTA 28: Medio ambiente	40
NOTA 29: Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	40
NOTA 30: Información por segmentos	42
NOTA 31: Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	43
NOTA 32: Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	45
NOTA 33: Otros pagos por actividades de operación	46
NOTA 34: Ingresos por otras fuentes de financiamiento	46
NOTA 34: Hechos posteriores	47
Análisis financiero razonado	48

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1: Información general

Rojinegro S.A.D.P., se constituye con fecha 19 de agosto de 2010, bajo la celebración del contrato de sociedad anónima deportiva profesional, entre María Antonieta Costa Ros y Monserrat Olivares Costa, ambos de nacionalidad chilena, según consta en la escritura de la Quinta Notaría de Santiago de Patricio Ray Benavente, con un capital de trescientos sesenta millones de pesos, dividido en treinta y seis mil acciones de una misma y única serie, suscribiendo y pagando la señora María Antonieta Costa Ros mil cien acciones al contado enterándolo en la caja social y la señora Monserrat Olivares Costa suscribiendo y enterando mil acciones al contado. El total de dos mil doscientas acciones, constituyen el capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010. Las treinta y tres mil ochocientas acciones no suscritas ni pagadas serán canceladas a un plazo no superior a tres años contado desde la fecha de inscripción de la Sociedad.

La Sociedad exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento, se encuentra sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2010, con repertorio N° 3742-2013, en la Notaría Pública de Carlos D. Hormazabal Troncoso, para las comunas de Talca; San Clemente, San Rafael, Penciahue, Río Claro, Pelarco y Maule se adjudica el Remate de Club de Deportes Rangers de Talca, en un valor de \$ 550.000.000, monto que incluye, bienes muebles y derechos federativos, como una unidad económica, el detalle de los bienes se encuentra en la escritura de adjudicación.

En la primera Junta de Accionistas de la Sociedad, de fecha 01 de septiembre del 2010, se realizaron las modificaciones de la dirección comercial de la Sociedad, quedando para todo efecto legal la ciudad de Talca. Asimismo, se lleva a efecto la reestructuración completa del Directorio de la Sociedad, que por unanimidad y aclamación, se eligió a Don Ricardo Pini Sánchez, Sebastián Pini Ivancevic, Ricardo Pini Ivancevic, Gabriel Calfat Lobo y Doña Marcela Mamfrini Rivera.

En la Tercera Sesión Extraordinaria según consta en la escritura pública de Repertorio N° 8.406 de la Quinta Notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente, asume la Presidencia el señor Ricardo Pini Ivancevic. En una Décima sesión Extraordinaria de Directorio del 29 de junio de 2014 se da a conocer la renuncia del Gerente General don Luis Berdiñas Richard, y para el normal funcionamiento se designa al actual Gerente Deportivo señor Alfredo Larenas Sepúlveda, con facultad de girar y gestionar los recursos financieros de la Sociedad.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 20 de mayo de 2013, en reunión extraordinaria de accionistas, La Sombra accionista suscribe y paga 11.492 acciones, mediante la capitalización de un crédito por la misma suma a su favor.

Con fecha 12 de mayo de 2015, Junta General Extraordinaria de Accionistas de Rojinegro S.A.D.P., suscribe y paga la emisión de 105.759 acciones, mediante la capitalización de créditos que los accionistas tienen contra la Sociedad.

Con fecha 28 de octubre de 2015, Junta General Extraordinaria de Accionistas de Rojinegro S.A.D.P., suscribe y paga la emisión de 143.760 acciones, podrán ser pagadas en efectivo o mediante la capitalización de créditos que los accionistas tienen en contra de la Sociedad.

Con fecha 28 de octubre de 2015, Junta General Extraordinaria de Accionistas de Rojinegro S.A.D.P., suscribe y paga la emisión de 103.508 acciones correspondiente a M\$ 180.000

Identificación de la Sociedad

Razón social	: Rojinegro S.A.D.P.
R.U.T.	: 76.110.003 - 3
Domicilio comercial	: 1 Norte 84, Block 2 Of. C1
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima Deportiva Profesional

Documentos Constitutivos

Acta de Constitución	: Escritura Pública, Reportorio 7.454
Cuidad	: Santiago
Notaría	: Patricio Ray Benavente
Fecha	: 19 de Agosto de 2010
Fecha de Inscripción	: 25 de Agosto de 2010
Publicación Diario Oficial	: 25 de Agosto de 2010

NOTA 2: Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Estados financieros

Los presentes estados financieros individuales de Rojinegro S.A.D.P., corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costo de venta.

2.2 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chileno, que es la “moneda funcional” de la Sociedad.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Fecha de cierre de los estados financieros	USDS
31-12-2017	614,75
31-12-2016	669,47

La cuenta de diferencias de cambio en el estado de resultados integral por función, incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

2.5 Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento se han valorizado a pesos, según los valores vigentes a la fecha del balance.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Fecha de cierre de los estados financieros	Unidad de fomento
31-12-2017	26.798,14
31-12-2016	26.374,98

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera individual adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

2.7 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles.
- Propiedades, planta y equipo y Activos Intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

2.8 Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera, 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.9 Estado de flujo de efectivo

La sociedad ha definido las siguientes consideraciones para preparar el Estado de Flujos de Efectivo:

- El efectivo y equivalente al efectivo:
Incluye el efectivo de caja, bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos.
- Actividades de operación:
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión:
Son las actividades adquisición, enajenación o disposición de otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo o sus equivalentes.
- Actividades de financiación:
Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de interpretaciones (CINNIF) y Cambios Contables

1.- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos no realizados (enmienda a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2017
Iniciativa de revelación (enmienda a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmienda a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.- Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero que su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados el:
Nuevas NIIF		
NIIF 9	Instrumentos financieros.	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos de clientes	01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de seguros	01-01-2019

Enmiendas a NIIF

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de activos entre un Inversionista y su asociado o Negocio n Conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01-01-2018
Enmienda a NIIF 2	Clarificación y mediación de transacciones de pagos basados en acciones	01-01-2018
Enmienda a NIC 40	Transferencias de propiedades de inversión	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 a NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016	01-01-2018
Enmienda a NIIF 9	Característica de prepago con compensación negativa	01-01-2019
Enmienda a NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3, NIIF 11, NIC 11 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015 - 2017	01-01-2019
Enmienda a NIIF 4. Aplicación de NIIF 9 con NIIF 4	Instrumentos Financieros y Contratos de Seguros	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9 Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después de 01 de enero 2018, y solo disponible durante tres años después de esa fecha.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuevas Interpretaciones		
CINNIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	01-01-2018
CINNIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias	01-01-2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIFF 16, NIIF 17 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán has que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3: Principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son las siguientes:

3.1 Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones de capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalente al efectivo, préstamos y financiamiento y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en el resultado, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son revalorizados como se describe a continuación:

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuantas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados: inicialmente la sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.2 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

La modalidad de costeo de los inventarios se basa en costo promedio ponderado.

3.3 Propiedades, plantas y equipo

Reconocimiento y medición, los ítems de propiedades, plantas y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, plantas y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, plantas y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, plantas y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, plantas y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Depreciación y vidas útiles:

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses, son las siguientes:

Tipo de bien	Vida Útil Años
Construcciones	40
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	5
Remodelación y mejoras	5
Muebles	3
Software	3
Equipos de Computación	5

3.4 Activos Plusvalía

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos que nace de una plusvalía cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos por plusvalía se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente pérdida por deterioro que hayan experimentado, para aquella plusvalía que tengan vida útil indefinida, según IAS 38.

Para los activos por plusvalía con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los mismos, contada desde la fecha en que el activo se generó.

3.4.1 Pases de jugadores:

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en el plazo del contrato con el jugador, que oscilan entre 4 y 5 años. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrados.

Los pases de los jugadores pueden componerse de los siguientes conceptos:

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. *Derechos federativos*

Se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.

b. *Derechos Económicos*

Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del jugador.

De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica las IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

3.5 Deterioro

Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

3.5.1 *Activos arrendados.*

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Rojinegro S.A.D.P., sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor del bien arrendado. Las cuotas se componen de intereses que forman parte del gasto financiero y la amortización en cuenta de pasivo. La Compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5.2. Deterioro de los activos.

Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperación de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5.3 Provisiones.

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Contratos de carácter oneroso:

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Rojnegro S.A.D.P no registra provisión por este concepto.

3.5.4 Beneficios a los empleados.

Las obligaciones por beneficios a los empleados de corto plazo se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

Indemnizaciones por terminación, en el caso de existir compromisos derivados de un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato de un trabajador antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta aceptada serán reconocidos directamente en resultados.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.5.5 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la S.V.S. de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES deberían imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados con efecto en Patrimonio neto. En notas 9 y 12 se detallan los impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de esta Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado en este párrafo.

3.6 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse.

3.6.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Rojinegro S.A.D.P., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.7 Ingresos ordinarios y costos de explotación.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

3.7.1 Ingresos por publicidad:

Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

3.7.2 Ingresos por transferencia de jugadores:

Los ingresos recibidos por la venta de jugadores son reconocidos una vez se encuentre debidamente devengado y el contrato se haya materializado.

3.7.3 Ingresos por Televisión:

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión, a través de la ANFP, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

3.8 Costos de explotación:

Los costos de la Sociedad corresponden principalmente a remuneraciones de jugadores, gastos de traslado y estadía, amortización de pases y derechos federativos y son reconocidos en resultados en base a su realización o devengo cuando corresponda.

3.8.1 Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos que son reconocidas en resultados, comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.9 Activos y pasivos financieros.

3.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

3.9.2 Instrumentos financieros derivados:

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados en resultado del periodo. Rojinegro S.A.D.P., no utiliza instrumentos derivados para mitigar el impacto de los factores de riesgo asociados con las operaciones, moneda y financiamiento recibidos.

3.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a deudas comerciales por cobrar (nacionales y extranjeras) de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

3.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar:

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales y otras.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.12 Préstamos que devengan intereses:

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. En este rubro se clasifican obligaciones con bancos por préstamos y arrendamientos financieros, y se presenta en el estado de situación financiera, en el rubro “Otros Pasivos Financieros”

3.13 Activos y pasivos no financieros.

Otros activos no financieros, en este rubro se encuentran registrados gastos pagados de forma anticipada como garantías por arriendos.

3.14 Dividendos.

Rojinegro S.A.D.P., no está obligado a repartir dividendos mínimos, por lo cual se realizará una provisión por este concepto en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

NOTA 5: Administración de riesgo financiero

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que puedan afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. La política de la administración de riesgo es aprobada y revisada periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a) Riesgo de mercado

La Sociedad no enfrenta riesgos significativos por la fluctuación de variables económicas, tales como las tasas de interés tipo de cambio. Lo anterior, debido a que Rojinegro S.A.D.P., no presenta en sus balances saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudieran verse afectados por la variación de tales variables.

b) Riesgo de tipo de cambio

Dada la naturaleza de las operaciones de Rojinegro S.A.D.P., gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. La excepción a lo anterior, es básicamente la compra – venta de jugadores, operaciones que pueden llegar a ser de un monto significativo solo en esporádicas ocasiones. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la Sociedad están

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos bancarios.

c) Riesgos de liquidez

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido la política de la empresa no recurrir a compromisos financieros para financiar sus planes de negocio. El financiamiento de eventuales déficit operacionales o de proyectos de inversión de Rojinegro S.A.D.P., han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. Además, el accionista mayoritario de la sociedad ha expresado su compromiso de aportar recursos en el futuro de la empresa, en caso que fuese necesario.

d) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito de Rojinegro S.A.D.P., es acotado, por cuanto la sociedad presenta múltiples fuentes de ingresos. (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc.), y por lo tanto, de clientes sin representar ningún de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del Club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranza que permiten controlar los plazos y montos de las deudas de cada cliente.

NOTA 6: Cambios contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, las normas internacionales de información financiera han sido aplicadas consistentemente.

NOTA 7: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

La Administración no ha identificado segmentos a revelar por Rojinegro S.A.D.P.

NOTA 8: Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalente al efectivo	2017 M\$	2016 M\$
Efectivo en caja	0	1.093
Saldos en bancos	21.305	13.133
Otros fondos	499	1.407
Total efectivo y equivalentes al efectivo	21.804	15.633

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a la caja, saldos en cuentas bancarias, todas en pesos chilenos. El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

NOTA 9: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	2017 M\$	2016 M\$
Clientes nacionales	4.204	22.373
Provisión deudores incobrables	(7.698)	0
Cuentas varias por cobrar corrientes	1.647	1.647
Otras cuentas por cobrar corrientes	32.285	2.146
Préstamos a los trabajadores	0	6.000
Provisión de ingresos	66.719	43.302
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, Netos	97.157	75.468

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 10 Activos por impuestos corrientes

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos corrientes	2017 M\$	2016 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	0	1.009
Total impuestos corrientes por cobrar	0	1.009

NOTA 11: Otros activos corrientes

La composición de los otros activos corrientes se detalla en el siguiente cuadro:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Anticipo indemnizaciones	56.035	162.554
Provisión anticipo indemnización jugadores	(34.247)	0
Total	21.788	162.554

NOTA 12: Impuesto diferido e impuesto a la renta

a) Los impuestos diferidos se detallan en el siguiente cuadro:

Diferencias temporarias	2017 Activos (Pasivos) M\$	2016 Activos (Pasivos) M\$
Provisión vacaciones	2.058	0
Provisión deudores incobrables	2.079	0
Propiedades, plantas y equipos	9.304	0
Pérdida tributaria	103.947	0
Activo (pasivo) neto por impuestos diferidos	117.388	0

b) El impuesto a la renta, la conformación del resultado por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Resultado por impuestos a las ganancias	2017 M\$	2016 M\$
Ingreso por impuestos diferidos	117.388	0
Impuesto renta ejercicios anteriores	-49.243	0
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	68.145	0

NOTA 13: Propiedades, plantas y equipos

La composición del saldo de propiedades, plantas y equipo es el siguiente:

Clase	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	594.770	0	594.770	644.770	0	644.770
Construcciones	130.559	-8.964	121.595	130.559	- 4.836	125.723
Total	725.329	-8.964	716.365	775.329	- 4.836	770.493

Conceptos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total Neto M\$
Saldo inicial 01.01.16	0	0	0
Adiciones (retiros)	644.770	130.559	775.329
Depreciación	0	- 4.836	- 4.836
Saldo 31.12.16	644.770	125.723	770.493
Saldo inicial 01.01.17	644.770	125.723	770.493
Adiciones (retiros)	0	0	0
Castigo obras	- 50.000	0	- 50.000
Depreciación	0	-4.128	- 4.128
Saldo inicial 01.01.17	644.770	125.723	770.493

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 14: Plusvalía

Los activos clasificados en Plusvalía corresponden al pago efectuado por la compra de los derechos de Club Deportes Rangers en el año 2010. La evolución de este es el siguiente:

Conceptos	2017 MS	2016 MS
Saldo inicial del ejercicio	520.776	550.300
Amortización plusvalía	0	-29.524
Reverso amortización plusvalía por cambio política	29.524	0
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	550.300	520.776

Durante el ejercicio 2017 se determinó cambiar el método de valorización aplicando pruebas de deterioro a estos activos debido a que no tienen una vida útil definida y no se puede establecer hasta que momento generarán flujos a la Sociedad. Con la prueba realizada se concluyó que el activo no ha sufrido deterioro ni en los años 2016 y 2017 por lo que se reversó el cargo efectuado el año 2016 y no se registró deterioro en el 2017.

NOTA 15: Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	2017 MS	2016 MS
Derechos económicos y federativos jugadores del club	12.000	12.000
Amortización acumulada derechos jugadores	(12.000)	(3.428)
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	0	8.572

Movimiento 2017	Saldos 30.01.16 MS	Adiciones MS	Retiros MS	Saldo 31.12.17 MS
Derechos económicos y federativos jugadores	8.572	0	-8.572	0
Total activos intangibles	8.572	0	0	0

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Movimiento 2016	Adiciones MS	Retiros MS	Depreciación M\$	Saldo 31.12.16 MS
Derechos económicos y federativos jugadores	12.000	0	- 3.428	8.572
Total activos intangibles	12.000	0	- 3.428	8.572

NOTA 16: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El saldo de otros pasivos financieros corrientes que devengan intereses es la siguiente:

Otros pasivos financieros corrientes	2017 MS	2016 MS
Banco BBVA	0	144.893
Intereses diferidos	0	(7.666)
Total otros pasivos financieros corriente	0	137.227

El saldo de otros pasivos financieros no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

Otros pasivos financieros no corrientes	2017 MS	2016 MS
Banco BBVA	0	13.172
Intereses diferidos	0	(101)
Total otros pasivos financieros no corriente	0	13.071

NOTA

17: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes:

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2017 M\$	2016 M\$
Proveedores	20.060	15.278
Documentos por pagar	27.901	26.257
FactorOne S.A.	122.328	0
Honorarios por pagar	7.432	7.670
Otras cuentas por pagar	83.622	49.365
Anticipo de clientes	30	7.320
Otras provisiones	6.318	4.625
Provisión de vacaciones	7.852	10.635
Remuneraciones por pagar	20.474	47.589
Provisión indemnizaciones	0	29.986
AFP	3.117	8.424
Isapres	923	3.470
Caja de compensación	252	572
Fonasa	539	451
Accidente del trabajo	596	1.554
Descuento por planilla	0	932
Impuestos por pagar	363	0
Deuda con Inmobiliaria Independencia S.A.	296.605	200.812
Total cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	598.412	414.940

b) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes:

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Deuda con Inmobiliaria Independencia S.A. (1)	369.448	454.053
Total cuentas por pagar comerciales, no corrientes	369.448	454.053

(1) Representa la deuda no corriente por pagar por la adquisición del complejo deportivo

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 18: Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Los saldos de cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, son los siguientes:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Aportes Directorio (1)	683.725	496.218
Total cuentas por pagar entidades relacionadas	683.725	496.218

Aporte Directorio

Nombres	N° RUT	2017 M\$	2016 M\$
Jorge Yunge Williams	10.628.159 - 9	165.371	130.586
Isabel Cruz Parot	5.406.276 - 1	13.303	12.250
Luis Cruz Parot	5.383.248 - 2	190.397	101.480
Inversiones Alta Esperanza Ltda.	77.689.750 - 5	77.292	59.848
Alejandro Parot Fernández	3.352.461 - 1	114.217	96.013
Gabriel Court Castellano	4.487.189 - 5	119.005	96.041
Agricola Santa Cecilia Ltda.	78.581.330 - 8	4.140	0
Total aportes del directorio		683.725	496.218

NOTA 19: Pasivo por impuestos corrientes

Los pasivos por impuesto corrientes son los siguientes:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Impuestos por pagar	0	9.923
Total pasivos por impuestos corrientes	0	9.923

NOTA 20: Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de los ingresos y costos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Ingreso por borderó	59.129	149.374
Ingresos venta de asientos y abonos	5.045	27.940
Ingresos por publicidad estadio	155.737	133.934
Ingresos por venta de camisetas y otros	1.692	13.116
Ingresos por venta de pases jugadores	67.427	0
Ingresos por venta de derechos económicos jugadores	45.000	0
Ingresos por derechos de TV	560.232	519.810
Ingresos A.N.F.P	60.444	59.108
Arriendo complejo	370	580
Ingresos por venta artículos promocionales	9.959	117
Otros ingresos operacionales	10.090	6.779
Total ingresos por ventas	975.125	910.758

NOTA 21: Costos de venta

El detalle de los costos de venta se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Remuneración cuerpo técnico	72.332	100.961
Remuneración jugadores	372.005	484.666
Remuneración complejo deportivo	15.739	12.786
Cadetes	7.034	22.372
Traslado y estadía	66.587	66.985
Arriendo estadio	0	9.004
Indemnizaciones	213.978	147.812
Otras asignaciones	10.054	10.279
Inscripciones jugadores	639	1.034
Utilería	0	1.800
Merchandising	0	7.761
Implementos deportivos	396	618
Organización partidos	51.690	3.102
Medicina y gastos médicos	3.129	5.012
Mantenimiento y reparaciones	65.790	6.156
Consumos básico	4.101	5.024
Total costos de ventas	883.474	885.372

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 22: Otros Ingresos

El detalle de los otros ingresos se indica en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos varios	13.948	0
Total otros ingresos	13.948	0

NOTA 23: Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Remuneración futbol joven	63.673	75.433
Remuneración administración	96.147	105.463
Consumos básicos	11.367	10.382
Materiales de oficina y otros	1.525	3.636
Atención socios, abonados y otros	105	354
Gastos legales	11.810	13.282
IVA no recuperable	5.126	10.768
Amortización derechos federativos	8.571	29.524
Amortización derechos jugador	0	3.429
Depreciación del ejercicio	4.128	4.836
Otros gastos de administración y venta	47.209	6.582
Comisiones	300	0
Deudores Incobrables	7.698	0
Total gastos de administración	257.659	263.689

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 24: Costos financieros

El detalle de los costos financieros se detalla en el siguiente cuadro:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Gastos bancarios	1.698	1.386
Intereses préstamos	7.768	23.709
Intereses capital de trabajo	55.220	0
Total costos financieros	64.686	25.095

NOTA 25: Patrimonio atribuible a los socios

La composición societaria de la sociedad es la siguiente:

Nombres	Nº RUT	Nº Acciones 2017	Nº Acciones 2016
Jorge Yunge Williams	10.628.159 - 9	0	97.061
Inmobiliaria Ferval SpA	76.055.432 - 4	97.061	0
Margarita Isabel Cruz Parot	5.406.276 - 1	8.726	8.726
Luis Felipe Cruz Parot	5.383.248 - 2	68.634	68.634
Inversiones Alta Esperanza Ltda.	77.689.750 - 5	51.764	51.764
Alejandro Parot Fernández	3.352.461 - 1	65.822	65.822
Gabriel Court Castellano	5.406.276 - 1	69.424	69.424
Agrícola Santa Cecilia Ltda.	78.581.330 - 8	3.558	3.558
Carlo del Solar Gutiérrez	9.926.552 - 3	3.721	3.721
Luis Alfredo Cruz Parot	7.325.502 - 3	708	708
Total acciones		369.418	369.418

NOTA 26: Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio Rojinegro S.A.D.P no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

ROJINEGRO S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 27: Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2017, dejamos constancia de acuerdo a lo informado por la Dirección del Trabajo, que Rojinegro S.A.D.P., no presenta ningún tipo de obligación previsional con su personal contratado a la fecha del cierre de los presentes estados financieros, por lo demás la sociedad no presenta contingencias y compromisos que requieren ser revelados.

NOTA 27: Hechos posteriores

Con fecha 23 de marzo de 2017, la Sociedad Rojinegro S.A.D.P., ha sido querellada criminalmente por la Rangers Corporación Deportiva, juicio que se encuentra en etapa investigativa.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad.