



HECHO ESENCIAL
FACTOTAL S.A.
Inscripción en Registro de Valores N° 776

Santiago, 11 de marzo de 2016

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
PRESENTE

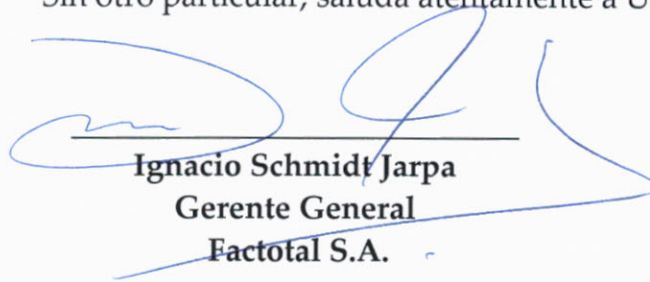
Ref.: Responde Oficio Ordinario N°6154 de fecha
10 de marzo de 2016.

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo indicado en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 de 1989 y en el Oficio de la referencia, en mi calidad de gerente general de FACTOTAL S.A., vengo en complementar hecho esencial de fecha 8 de marzo de 2016, por medio del cual comunicamos sobre nuestra presentación corporativa a los bancos que nos financian, la cual incorpora información de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 en forma previa al envío de éstos a esa Superintendencia.

Se reitera que la referida información está sujeta procesos de revisión internos y externos, pudiendo diferir de lo que finalmente se envíe en cumplimiento a la normativa vigente. En ese mismo sentido, la presente información financiera y sus complementos no constituyen ni reemplazan de forma alguna la entrega de los correspondientes estados financieros de la sociedad, los cuales serán entregados dentro de los plazos previstos en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



Ignacio Schmidt Jarpa
Gerente General
Factotal S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores/Bolsa de Valores



HECHO ESENCIAL
RESPUESTA OFICIO ORDINARIO N°6154 DE FECHA 10.03.2016

Principales variaciones del Activo

Al 31 de diciembre de 2015 el nivel de activos totales de la sociedad muestra un aumento del 3,31% respecto al 31 diciembre de 2014, producto principalmente al aumento de los equivalentes de efectivo:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo de Moneda	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	Variación %
Efectivo en Caja	Pesos	18.003	13.461	33,7%
Fondos Mutuos	Pesos	2.741.514	595.099	360,7%
Bancos	Pesos	3.024.476	2.153.992	40,4%
Total		5.783.993	2.762.552	109%

Por su parte, si bien las colocaciones siguen siendo el principal ítem del activo, representando cerca de un 80% de éste, se observa una caída de 2,5% respecto al ejercicio anterior. En el siguiente cuadro se muestran las variaciones por segmento de negocio, constatando que las colocaciones del segmento factoring cayeron un 3,9% respecto al ejercicio anterior:

	31-12-2015 (M\$)	31-12-2014 (M\$)	Variación (%)
Colocaciones Netas - Segmento Factoring	42.179.831	43.909.867	-3,9%
Colocaciones Netas - Segmento Leasing	24.078.074	24.028.739	0,2%
Colocaciones Netas - Totales	66.257.905	67.938.606	-2,5%

En cuanto al rubro Propiedad, Planta y Equipo el incremento se explica por bienes entregados en la modalidad leasing operativo por parte de la filial FT Vendor Finance Chile S.A.

	31-12-2015 (M\$)	31-12-2014 (M\$)	Variación (%)
Propiedad, Planta y Equipo	8.004.512	6.454.724	24,0%

Principales Variaciones del Pasivo

Los pasivos muestran un aumento de M\$ 2.359.919 respecto de diciembre 2014. A continuación se muestran las principales variación de los pasivos financieros según plazo:

Pasivos financieros corrientes:

Concepto	Corriente		Variación %
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
Créditos bancarios	34.184.245	28.884.796	18,3%
Obligaciones con el público	6.326.086	10.467.884	-39,6%
Total	40.510.331	39.352.680	2,9%

Pasivos financieros no corrientes:

Concepto	No corriente más de 1 año hasta 3 años		Variación %
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
Créditos bancarios	7.726.758	5.463.073	41,4%
Obligaciones con el público	-	3.111.738	-100,0%
Total	7.726.758	8.574.811	-9,9%



HECHO ESENCIAL
RESPUESTA OFICIO ORDINARIO N°6154 DE FECHA 10.03.2016

Principales Variaciones del Resultado

	ACUMULADO		Variación %
	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$	
Ingresos Ordinarios	24.125.334	24.208.801	-0,3%
Costos de Ventas	(7.962.722)	(6.482.710)	22,8%
Ganancia Bruta	16.162.612	17.726.091	-8,8%
Gastos de Administración	(9.174.344)	(9.490.110)	-3,3%
Resultado no Operacional	(135.219)	311.613	-143,4%
Gasto por Impuesto a las ganancias	(1.829.774)	(1.591.614)	15,0%
Ganancia (Pérdida)	5.023.275	6.955.980	-27,8%

El menor resultado está explicado según nuestras estimaciones por un ritmo menor en el crecimiento de la economía y una competencia mayor en todas nuestras líneas de negocio.

Principales indicadores de gestión

1) Liquidez

	31-12-2015	31-12-2014
Corriente	1,29	1,36
Razón Ácida	1,27	1,34

2) Colocaciones

	31-12-2015	31-12-2014
Colocaciones / Total Activos	79,42%	84,13%

Las colocaciones siguen representando el principal rubro del activo.

3) Capital y Endeudamiento

	31-12-2015	31-12-2014
Razón de Endeudamiento	2,04	1,97
Proporción Deuda C. P.	86,18%	83,99%
Proporción Deuda L. P.	13,82%	16,01%
Pasivos Bancarios / Total Pasivos	74,89%	64,08%
Pasivos con el Público / Total Pasivos	11,30%	25,33%

El nivel de leverage se mantiene a un nivel acotado, lo cual evidencia la solidez de la estructura patrimonial, que permite financiar el 32,92% de la inversión en activos (33,63%, en diciembre de 2014). La estructura de financiamiento, se agrupa mayoritariamente en el corto plazo, en concordancia con la rotación de las colocaciones de Factoring de aproximadamente 30 días.



HECHO ESENCIAL

RESPUESTA OFICIO ORDINARIO N°6154 DE FECHA 10.03.2016

Los pasivos bancarios muestran una mayor participación en las fuentes de financiamiento de corto plazo respecto al ejercicio anterior.

Por su parte las obligaciones con el público disminuyeron su nivel de participación. Ahora bien, en su conjunto ambas fuentes externas de financiamiento continúan siendo las principales.

4) Calidad de los Activos

	31-12-2015	31-12-2014
Cartera Morosa / Colocaciones	25,62%	21,61%
Cartera Morosa / Patrimonio	61,80%	54,06%
Provisiones / Colocaciones	4,33%	3,18%
Provisiones / Cartera Morosa	16,91%	14,70%

a) Calidad de los Activos Factoring

	31-12-2015	31-12-2014
Mora > 30 Días / Colocaciones Brutas	6,89%	3,89%
Cartera Renegociada / Colocaciones Brutas	0,34%	0,14%
Cartera Renegociada / Patrimonio Total	0,53%	0,23%
Castigos / Colocaciones Brutas	0,45%	0,59%
Provisión / Mora > 30 Días	0,7	1,0

Se observa un leve deterioro de la cartera medida por mora mayor a 90 días.

Cartera Renegociada, se mantiene en niveles acotados.

A nivel de castigos no se observan cambios importantes.

Provisión/ Cartera Morosa > 30 días, al 31 de diciembre de 2015 se observa un nivel similar en este índice respecto al ejercicio anterior.

b) Calidad de los Activos Leasing

	31-12-2015	31-12-2014
Mora > 30 Días / Colocaciones Brutas	8,42%	8,93%
Cartera Renegociada / Colocaciones Brutas	0,59%	1,40%
Cartera Renegociada / Patrimonio Total	2,15%	5,14%
Castigos / Colocaciones Brutas	0,07%	0,13%
Provisión / Mora > 30 Días	0,25	0,11
Provisión Cartera Renegociada / Cartera Renegociada	0	0

Los indicadores asociados a la Calidad de los Activos se mantienen a niveles razonables al compararlo con el ejercicio anterior.



HECHO ESENCIAL

RESPUESTA OFICIO ORDINARIO N°6154 DE FECHA 10.03.2016

Cartera Renegociada/colocaciones Brutas: a diciembre de 2015 se observa una leve disminución de este indicador.

Contrato renegociado, es todo contrato que ha sufrido una modificación en su calendario original de pago, generalmente con un plazo superior al residual de meses de dicho contrato, producto de problemas en el pago de cuotas de ese cliente y que posterior a una evaluación se determina, con información actualizada la real factibilidad de generar los flujos suficientes para pagar el nuevo calendario de pago.

5) Rentabilidad

	ACUMULADO	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Ingreso de actividades ordinarias / Colocaciones (%)	36,41%	35,63%
Ganancia Bruta / Colocaciones (%)	24,39%	26,09%
Gastos administración / Ganancia Bruta (%)	56,76%	53,54%
Rentabilidad del patrimonio	18,29%	25,61%
Rentabilidad activo	6,02%	8,61%

Los principales indicadores de rentabilidad se mantienen en niveles razonables al compararlo con el ejercicio anterior.