



HECHO ESENCIAL
BTG PACTUAL RENTA COMERCIAL FONDO DE INVERSIÓN

Santiago, 7 de Noviembre de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, en conjunto con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en calidad de Hecho Esencial de BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión (el "Fondo"), administrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora"):

Que, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42 y siguientes de la Ley N° 20.712 y en el Reglamento Interno del Fondo, el Directorio de la Administradora acordó dar inicio a contar del día 8 de Noviembre de 2019, a un proceso de recompra de cuotas de propia emisión, en virtud del cual el Fondo comprará cuotas de su propia emisión hasta por el 5% de su patrimonio total. Dichas adquisiciones se realizarán en una Bolsa de Valores en los términos regulados en el Reglamento Interno del Fondo.

Por otra parte y como se ha informado en la página web de la Administradora, hacemos presente que, producto de los lamentables hechos que han ocurrido en nuestro país en las últimas semanas, no se ha producido impacto en la capacidad de generación de flujos de la cartera de propiedades del Fondo. Los inmuebles pertenecientes a las distintas filiales del Fondo no han sufrido daños, salvo algunos locales comerciales cuyos contratos se encuentran plenamente vigentes y que en todo caso no representan más del 2% de los ingresos total de estas sociedades. Todos los inmuebles del Fondo están debidamente asegurados contra incendio, actos maliciosos, terrorismo y lucro cesante por hasta 12 meses.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Hernán Martín Lander
Gerente General
BTG PACTUAL CHILE S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

c.c: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores,