

GTD MANQUEHUE S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

GTD MANQUEHUE S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados por Función

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión de Estados Financieros Intermedios del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
GTD Manquehue S.A.:

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de GTD Manquehue S.A. al 30 de junio de 2025, que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025; los estados intermedios de resultados para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; los estados intermedios de resultados integrales para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025; el estado intermedio de cambios en el patrimonio para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025; el estado intermedio de flujos de efectivo para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025, y; las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión (NTR) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente". Una revisión de estados financieros intermedios consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que los estados financieros intermedios adjuntos al 30 de junio de 2025 no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera, sus resultados y flujos de efectivo de GTD Manquehue S.A., de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].



Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento [International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB)] para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de GTD Manquehue S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos. La auditoría mencionada fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de agosto de 2025



GTD MANQUEHUE S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

(En miles de pesos chilenos)

GTD MANQUEHUE S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 JUNIO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	503.762	258.895
Otros activos financieros, corrientes	6	-	624
Otros activos no financieros, corrientes	13	5.526.665	691.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	5	27.386.186	6.941.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	4.899.899	20.530.896
Inventarios	7	7.386.908	1.884.802
Activos por impuestos, corrientes	12	4.203.368	267.039
Total activos corrientes		49.906.788	30.574.839
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	3.189	-
Otros activos no financieros, no corrientes	13	608.871	17.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	4.754.818	7.899
Propiedades, planta y equipo neto	9	226.773.167	92.738.407
Activos por derechos de uso, neto	10	13.257.348	6.947.868
Total activos no corrientes		245.397.393	99.711.784
Total activos		295.304.181	130.286.623

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 JUNIO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	10.585.165	-
Pasivos por arrendamiento, corrientes	15	2.529.830	1.007.873
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	27.701.105	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	22.491.093	16.461.478
Beneficios a los empleados, corrientes	18	4.116.580	972.532
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	497.616	72.955
Total pasivos corrientes		67.921.389	26.985.701
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	41.038.405	-
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	15	11.118.219	6.384.535
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	16	1.314.321	2.626
Otras provisiones a largo plazo	17	489.214	15.022
Beneficios a los empleados, no corrientes	18	2.087.983	299.007
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	3.371.253	4.876
Total pasivos no corrientes		59.419.395	6.706.066
Total pasivos corrientes y no corrientes		127.340.784	33.691.767
Patrimonio neto			
Capital pagado	19	256.586.352	224.542.587
Acciones de propia emisión	19	(25.562.027)	(820)
Pérdidas acumuladas	19	(3.164.734)	(67.650.004)
Otras reservas		(59.896.194)	(60.296.907)
Total patrimonio neto		167.963.397	96.594.856
Total pasivos y patrimonio neto		295.304.181	130.286.623

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	59.622.742	30.534.577	41.759.941	14.303.126
Costo de ventas	22	(51.083.782)	(29.920.180)	(34.028.793)	(14.623.984)
Total Ganancia bruta		8.538.960	614.397	7.731.148	(320.858)
Gastos de administración	23	(7.095.781)	(3.521.206)	(4.459.252)	(1.837.393)
Deterioro de valor de ganancia y reversión de perdidas por deterioro de valor (perdida por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	5	(517.765)	(332.796)	(236.961)	(143.591)
Otras pérdidas	27	(151.444)	(216.819)	(61.747)	(61.884)
Costos financieros	24	(410.162)	(615.235)	(598.962)	677.580
Diferencias de cambio	25	9.585	(11.821)	5.958	225
Resultados por unidades de reajustes	26	(263.661)	(2.877)	(262.172)	1.869
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		109.732	(4.086.357)	2.118.012	(1.684.052)
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(1.956)	(177)	(1.956)	(177)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		107.776	(4.086.534)	2.116.056	(1.684.229)
Ganancia (pérdida) del período		107.776	(4.086.534)	2.116.056	(1.684.229)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Perdida del período	19	107.776	(4.086.534)	2.116.056	(1.684.229)
Resultados integrales del período atribuibles a:					
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal		(32.941)	-	(18.196)	-
Resultado integral, total		74.835	(4.086.534)	2.097.860	(1.684.229)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

GTD MANQUEHUE S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital pagado	Acciones de propia emisión	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	224.542.587	(820)	(60.296.907)	(67.650.004)	96.594.856
Acciones de propia emisión	-	(25.561.207)	-	-	(25.561.207)
Total Acciones propias en cartera	-	(25.561.207)	-	-	(25.561.207)
Cambios en el patrimonio:					
Resultado de periodo	-	-	-	107.776	107.776
Incremento por cambios en fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	32.043.765	-	433.654	64.377.494	96.854.913
Total Resultados integrales del periodo	32.043.765	-	433.654	64.485.270	96.962.689
Otro resultado integral:					
Ganancia (pérdida) actuarial	-	-	(32.941)	-	(32.941)
Total transacciones con los propietarios de la Compañía	-	-	(32.941)	-	(32.941)
Total cambios en patrimonio	32.043.765	(25.561.207)	400.713	64.485.270	71.368.541
Saldo final al 30.06.2025 (No auditado)	256.586.352	(25.562.027)	(59.896.194)	(3.164.734)	167.963.397
Saldo inicial al 01.01.2024	156.790.172	-	(60.321.906)	(83.715.997)	12.752.269
Cambios en el patrimonio:					
Resultado de periodo	-	-	-	(4.086.534)	(4.086.534)
Total Resultados integrales del periodo	-	-	-	(4.086.534)	(4.086.534)
Total cambios en patrimonio	-	-	-	(4.086.534)	(4.086.534)
Saldo final al 30.06.2024 (No auditado)	156.790.172	-	(60.321.906)	(87.802.531)	8.665.735

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

GTD MANQUEHUE S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		30.06.2025 (No auditado) M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		132.997.496	37.274.587
Otros cobros procedentes de operación		-	9.543
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(97.929.753)	(21.929.390)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.037.275)	(5.637.865)
Otros pagos por actividades de operación		(44.628)	-
Flujo procedente de actividades de operación		10.985.840	9.716.875
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.357.470)	87.622
Otras entradas (salidas) efectivo		(13.524)	(1.654)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		8.614.846	9.802.843
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Compras de propiedades, planta y equipo	9	(12.419.168)	(4.215.548)
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		19.864.045	(4.523.489)
Compras de activos intangibles		(1.682)	-
Intereses recibidos		339.756	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(888.044)	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de inversión		6.894.907	(8.739.037)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		(3.112.447)	-
Pagos de préstamos	14	(6.439.080)	-
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	15	(1.116.150)	(495.891)
Dividendos pagados		(3.143.108)	-
Intereses pagados financieros	14	(1.149.894)	-
Intereses pagados por arrendamiento financieros	15	(221.493)	(78.058)
Intereses pagados relacionadas		(257.054)	(537.177)
Otras entradas (salidas) de efectivo		174.340	(2.689)
Flujo de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de financiación		(15.264.886)	(1.113.815)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		244.867	(50.009)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		244.867	(50.009)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período			
		258.895	201.683
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período			
	4	503.762	151.674

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD.....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	14
3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	43
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	46
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	47
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	51
7. INVENTARIOS	52
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	53
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	56
10. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....	61
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	63
12. ACTIVOS, PASIVOS Y GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	65
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	67
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	68
15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	72
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	85
17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	87
18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	88
19. PATRIMONIO	90
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	93
21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	93
22. COSTO DE VENTAS	94
23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	94
24. COSTOS FINANCIEROS	95
25. DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	95
26. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	96
27. OTRAS PÉRDIDAS	96
28. MEDIO AMBIENTE	96
29. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	97
30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	102
31. SANCIONES.....	102
32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	103
33. HECHOS POSTERIORES.....	107

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

GTD MANQUEHUE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

GTD Manquehue S.A. fue constituida el 31 de diciembre de 1976 bajo el nombre de Comercial Orbi S.A. Con fecha 30 de septiembre de 2005, pasa a pertenecer al Grupo GTD bajo el nombre de GTD Manquehue S.A. siendo su actividad principal la prestación de servicios de telefonía, servicios de internet y televisión digital.

GTD Manquehue S.A. pertenece a GTD Grupo Teleductos S.A., quien a través de todas sus filiales desarrolla y opera de manera integrada por medio de una administración y gerencia común, operaciones de servicio de telefonía, internet, televisión y servicios empresariales a lo largo del país. El detalle de las transacciones y saldos con partes relacionadas se presentan en nota N°8 de los presentes estados financieros.

Con fecha 1 de octubre del 2024, GTD Manquehue S.A. realiza una fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y a Blue Two Chile S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., y a Blue Two Chile S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 16.206-2024, notario suplente doña María de los Ángeles Ubilla Santa Cruz.

Con fecha 30 de abril del 2025, GTD Manquehue S.A. realiza una fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 992-2025, notario público titular doña Elizabeth Catherine Pacheco Cifuentes.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD, CONTINUACIÓN

a) Administración y Personal

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024 el personal de la Sociedad está integrado por 1.202 y 403 personas respectivamente.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, la composición accionaria de la Sociedad GTD Manquehue S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla:

Participación accionaria	Acciones suscritas y pagadas		Participación Total	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
GTD Teleductos S.A.	896.444.664.886	418.021.472.922	40,18%	34,29%
GTD Intesis S.A.	569.091.154.738	64.134.387.260	25,51%	5,26%
GTD Grupo Teleductos S.A.	393.449.823.243	393.449.823.243	17,63%	32,27%
GTD Manquehue S.A. (*) (acciones de propia emisión)	331.662.330.687	330.981.008.655	14,87%	27,15%
Otros/Minoritario	40.336.956.156	12.564.025.564	1,81%	1,03%
Totales	2.230.984.929.710	1.219.150.717.644	100,00%	100,00%

(*) El incremento de las acciones de GTD Manquehue S.A. se debe a la fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. tal como se indica anteriormente.

Las acciones suscritas y pagadas según lo anterior son de serie única, de un mismo valor nominal.

El controlador final es GTD Grupo Teleductos S.A.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida del Valle N°819, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba.

Con fecha 12 de mayo de 2025, se realiza registro de Certificado de envío de documentos a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el fin de comenzar con el proceso de inscripción en registro de valores de GTD Manquehue S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD, CONTINUACIÓN

b) Proceso de fusión por incorporación

Con fecha 20 de marzo de 2025 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (la “Junta”), en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Fusionar por incorporación a la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. RUT N°90.299.000-3, en GTD Manquehue S.A., absorbiendo esta última a la primera, adquiriendo todos sus activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos, produciéndose de pleno derecho la disolución de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. sin necesidad de liquidación. Asimismo, se acordó que la fusión produjera sus efectos con fecha 30 de abril de 2025. Los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en Junta Extraordinaria celebrada con esa misma fecha, aprobaron la fusión en los mismos términos y condiciones acordados por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
- b) Se aprobó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$32.043.764.814, para lo cual se emitieron 1.011.834.212.066 nuevas acciones con cargo a la fusión con efectos desde el 30 de abril de 2025. Así, el capital social de la Sociedad quedó fijado en la suma de \$256.586.352.296, dividido en 2.230.984.929.710 acciones.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD, CONTINUACIÓN

b) Fusión de sociedades, continuación

A continuación se detalla la nueva estructura de GTD Manquehue S.A. luego de la fusión por incorporación realizada con fecha 30 de abril de 2025:

Activos	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M\$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M\$	Ajustes fusión M\$	Saldo fusionado M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	166.936	183.554	-	350.490
Otros activos financieros, corrientes	624	-	-	624
Otros activos no financieros, corrientes	1.141.065	4.179.271	-	5.320.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	8.180.788	19.045.038	-	27.225.826
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.908.050	832.021	(832.021)	3.908.050
Inventarios	2.105.252	6.009.859	-	8.115.111
Activos por impuestos, corrientes	267.039	3.639.618	-	3.906.657
Total activos corrientes	15.769.754	33.889.361	(832.021)	48.827.094
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.565	-	2.565
Otros activos no financieros, no corrientes	16.343	604.566	-	620.909
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30.617	25.525.031	(25.555.648)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.460	4.976.458	-	4.978.918
Propiedades, planta y equipo neto	91.321.616	138.143.475	-	229.465.091
Activos por derechos de uso, neto	7.265.383	6.355.580	-	13.620.963
Total activos no corrientes	98.636.419	175.607.675	(25.555.648)	248.688.446
Total activos	114.406.173	209.497.036	(26.387.669)	297.515.540

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD, CONTINUACIÓN

b) Fusión de sociedades, continuación

Pasivos y patrimonio neto	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M\$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M\$	Ajustes fusión M\$	Saldo fusionado M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	11.270.629	-	11.270.629
Pasivos por arrendamiento, corrientes	1.159.617	1.368.628	-	2.528.245
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.240.174	16.940.278	-	25.180.452
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.895.978	23.111.582	(832.021)	25.175.539
Beneficios a los empleados, corrientes	1.066.649	2.915.077	-	3.981.726
Otros pasivos no financieros, corrientes	169.665	390.688	-	560.353
Total pasivos corrientes	13.532.083	55.996.882	(832.021)	68.696.944
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	44.764.341	-	44.764.341
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	6.501.186	5.002.033	-	11.503.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	2.626	1.289.729	-	1.292.355
Otras provisiones a largo plazo	15.022	474.192	-	489.214
Pasivos por impuestos diferidos	-	13.692.060	(13.692.060)	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	330.299	1.701.631	-	2.031.930
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.876	3.413.316	-	3.418.192
Total pasivos no corrientes	6.854.009	70.337.302	(13.692.060)	63.499.251
Patrimonio neto				
Capital pagado	224.542.587	32.043.765	-	256.586.352
Acciones de propia emisión	-	-	(25.555.648)	(25.555.648)
Pérdidas acumuladas	(70.203.752)	50.685.433	13.692.060	(5.826.259)
Otras reservas	(60.318.754)	433.654	-	(59.885.100)
Total patrimonio neto	94.020.081	83.162.852	(11.863.588)	165.319.345
Total pasivos y patrimonio neto	114.406.173	209.497.036	(26.387.669)	297.515.540

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de GTD Manquehue S.A. (en adelante, “la Sociedad”) han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Cabe señalar que los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Estado Intermedio de Resultados, de Resultados Integrales, el Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio y el Estado Intermedio de Flujos de Efectivo para los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio en Sesión ordinaria celebrada el 27 de agosto de 2025.

2.2 Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros intermedios se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad (NIIF), de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2025, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

a. Período cubierto - Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden:

- Estados Intermedios de Situación Financiera, por el periodo de seis meses al 30 de junio de 2025 y el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2024.
- Estados Intermedios de Resultados por Función, por el periodo terminado de seis y tres meses al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados Intermedios de Resultados Integrales, por el periodo terminado de seis y tres meses al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedio, por el periodo terminado de seis meses al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estado de Flujos de Efectivo Intermedio, por el periodo terminado de seis meses al 30 de junio de 2025 y 2024.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas – La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios, la Administración realizó juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros intermedios son los siguientes:

- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.
- Beneficios al personal.

c. Moneda funcional - La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico en el que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las ganancias o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

d. Bases de presentación - Los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo con lo indicado en Nota 2a).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

e. Método de conversión y unidades de reajuste

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que se originen en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
		\$	\$	\$
Dólar estadounidense	(USD)	933,42	996,46	944,34

Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados por naturaleza.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
		\$	\$	\$
Unidad de fomento	(UF)	39.267,07	38.416,69	37.571,86

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

f. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan neto en la cuenta de resultados.

g. Intangibles distintos de la plusvalía

Otros activos intangibles:

Corresponden a programas informáticos, licencias de software y activos adquiridos en combinaciones de negocios.

Los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios son registrados inicialmente a su valor razonable determinado a la fecha de la compra, conforme NIIF 3. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo con la vida útil determinada en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, que tanto para programas informáticos como para licencias es de 4 años.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

h. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y según sus características de flujo de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocios.

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Los deudores comerciales sin un componente de financiación significativo se miden inicialmente al precio de la transacción.

- (i) **Medidos al costo amortizado.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- (ii) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- (iii) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Como medidos al costo amortizado o
- Al valor razonable con cambios en resultados.
 - (i) Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.
 - (ii) Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.
- **Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

Baja en cuentas

La Sociedad da de baja cuentas de activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. También se da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

i. Inventarios - Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método costo medio ponderado (CMP).

j. Propiedades, planta y equipo - La Sociedad aplica el método de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación y el importe acumuladas de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos, para el periodo actual y anterior no han tenido variación, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Edificios y construcciones	10	60
Planta y equipos	7	20
Instalaciones fijas y accesorias	1	10
Vehículos	7	7
Maquinarias y equipos	3	3
Muebles y útiles	7	7
Otros	3	10

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

k. Arrendamientos financieros - Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

Como arrendatario: Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, lo cual incluye equipos de sistemas. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

I. Deterioro del valor de los activos financieros - La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del monto libro bruto de los activos. En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El monto en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este.

Activos no financieros:

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o UGEs. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las UGEs utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

m. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse probables desembolsos para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

n. Beneficios a los empleados

- **Indemnización por años de servicios:** La Sociedad mantiene una provisión por indemnización de años de servicio de su personal contratado hasta el 31 de diciembre de 2006, en conformidad con los convenios vigentes y cuyo monto se determinó y se congeló en diciembre de 2006, considerando variables tales como los años de servicio, la fecha esperada de retiro, el sueldo vigente a esa fecha del personal y una tasa de descuento del 2,4%. de acuerdo con el método del cálculo actuarial. El personal contratado después del 31 de diciembre de 2006 no tiene este beneficio, 52 personas con el beneficio al 30 de junio de 2025.
- **Bono de jubilación y/o retiro:** Producto del proceso de fusión con la Compañía de Teléfonos Coyhaique S.A. (Telcoy) tal como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

La Compañía Telcoy ahora GTD Manquehue S.A. tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M\$7.112, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Sociedad y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

Producto del proceso de fusión con la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.(Telsur) como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

La Compañía Telsur tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M\$7.486, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Compañía y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo al método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

- **Vacaciones del personal:** La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

o. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos – La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre las Sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Reconocimiento de ingresos y gastos - La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Prestación de servicios.
- Ventas de bienes.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en base a devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de: (i) la prestación de los servicios tales como: tráfico, cuotas de conexión, cuotas periódicas (normalmente mensuales) por la utilización de la red, interconexión, arriendo de redes y equipos, y (ii) venta de bienes entre los que se encuentran equipos, hardware, entre otros.

Respecto de los ingresos, se observan las siguientes políticas específicas para los casos que se indican:

Contrato	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15	
Prestación de servicios	Tráfico	<p>Los servicios denominados "tráfico" corresponde al contrato suscrito con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de llamada telefónica medida en tráfico de minutos, con excepción de los términos en los cuales se suscribe una "venta de tráfico o capacidad" en la cual se vende una determinada cantidad de minutos de tráfico a clientes para su libre disposición. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente ha hecho uso del servicio o se cumple el periodo cubierto por el contrato de la venta de tráfico o capacidad. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde al tarifario de público conocimiento y de actualización anual y de acuerdo de la contraprestación con cada cliente en el caso de la venta de tráfico o capacidad. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado, por medio de prepago. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>Se registra como ingreso a medida que se consume. En el caso de prepago, el importe correspondiente al tráfico pagado pendiente de consumir genera un ingreso diferido que se registra dentro del pasivo del contrato. Las tarjetas de prepago tienen periodos de caducidad y cualquier ingreso diferido asociado al tráfico prepago se imputa directamente a resultados cuando la tarjeta expira, ya que a partir de ese momento la Sociedad no tiene la obligación de prestar el servicio. En caso de venta de tráfico, así como de otros servicios, vía una tarifa fija para un determinado periodo de tiempo (tarifa plana), el ingreso se reconoce de forma lineal en el periodo de tiempo cubierto por la tarifa pagada por el cliente.</p>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Contrato	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15	
Prestación de servicios	Servicios	Corresponde a contratos de servicios de conectividad, datos u otros, principalmente a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se presta el servicio.
	Arriendos	Corresponde a contratos de arriendo de espacios y arriendo operacional de infraestructura a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Son reconocidos en función de la duración de los contratos.
	Ofertas de paquetes comerciales que combinan distintos elementos, en las actividades de telefonía, internet y televisión.	Estos servicios corresponden a contratos suscritos con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de telefonía, datos y televisión. Las obligaciones de desempeño son analizadas para determinar si es necesario separar los distintos elementos identificados, aplicando en cada caso el criterio de reconocimiento de ingresos apropiado. El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete). Las ventas empaquetadas que no son susceptibles de desagregar son tratadas como una obligación de desempeño única, esto es cuando las mismas están ligadas de manera que el efecto para el cliente no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

Contrato		Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15
Ventas de bienes	Venta de equipos y hardware	Corresponde a la venta de equipos o hardware a clientes. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente recibe conforme estos bienes. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño se realiza en base a un tarifario. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen al contado o en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Son reconocidos en el momento de la entrega del equipo al cliente (en un momento determinado del tiempo). En el evento que la venta incluya alguna actividad complementaria (instalación, configuración, puesta en marcha, etc.), la venta es reconocida una vez que se cuenta con la recepción conforme por parte del cliente.

q. Estado de flujos de efectivo - Para la elaboración del estado de flujos de efectivo bajo el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de alteraciones de valor.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.2 Resumen de las principales políticas contables, continuación

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. GTD Manquehue S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos sobre acciones ordinarias - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, con sujeción a las cláusulas convenidas con los bancos acreedores.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

(i) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Modificaciones a las NIIF

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración determinó que la aplicación de esta modificación no tuvo impacto sobre sus estados financieros.

Pronunciamientos Contables aún no vigentes

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post implementación), continuación

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a re expresar períodos anteriores.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

- NIIF 10 – Estados financieros consolidados: Determinación de un “agente de facto”. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés).

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), continuación

Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:

- aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";
- permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF, continuación

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28), continuación

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Nuevas Normas de contabilidad NIIF

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
 - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuesto a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Nueva Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
 - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas
 - Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Nueva Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
 - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.
- Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
 - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño
 - Una descripción de cómo se ha calculado el MPM
 - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad
 - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad
 - El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Nueva Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Nueva Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar, continuación

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, CONTINUACIÓN

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Pronunciamientos Contables aún no vigentes, continuación

Nueva Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar, continuación

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

2.4 Fusión de sociedades

La NIIF 3 Combinaciones de Negocios, no aborda las combinaciones de negocios bajo control común, relacionado con transacciones por fusiones o combinaciones intercompañías. Las combinaciones bajo control común se definen como una combinación de negocios en las que las compañías que se fusionan o combinan son controladas por las mismas partes, considerando que el control no es transitorio. El control común transitorio es relevante solo si existe la intención de evitar la aplicación de la contabilidad de adquisiciones mediante la estructuración de una serie de transacciones para colocar a las entidades bajo control común antes de efectuar la combinación de negocios, en este sentido, la Sociedad define que las entidades de control común se mantienen controladas con las mismas partes.

La Sociedad ha establecido como política contable que las transacciones bajo control común por fusiones o combinaciones intercompañías, se midan a valor contable por cuanto su política define reconocer los activos adquiridos y los pasivos asumidos utilizando los valores en libros en los estados financieros de la compañía absorbente.

La Sociedad ha definido que los estados financieros de la compañía absorbente no presentar los estados financieros comparativos, por cuanto no está obligada a presentarla comparativa. La Sociedad ha considerado que las compañías se encuentran bajo control común y que este control es permanente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad presenta información financiera por segmentos, la que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones. La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por dos segmentos de negocio: telecomunicaciones y otros (que considera la comercialización de servicios de larga distancia internacional, telefonía móvil y servicios integrales de seguridad).

Cada uno de estos segmentos contiene ingresos provenientes de prestación de servicios y venta de equipos.

a) Telecomunicaciones fijas:

Incluye servicios de Telefonía fija, Conexiones e instalaciones de líneas, Servicio de red de datos, acceso a internet, televisión y valor agregado. En los estados financieros, los ingresos son reconocidos a medida que se prestan los servicios.

b) Otros:

Este segmento considera la comercialización de servicios de larga distancia Internacional, telefonía móvil y servicios integrales de seguridad, que incluye principalmente cámaras de seguridad y control de acceso.

Los ingresos son reconocidos en la medida que se prestan estos servicios.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información respecto a la Sociedad que representan diferentes segmentos es la siguiente:

	Telecomunicaciones		Otros		Eliminaciones		Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 30 de junio de 2025 (No auditado)								
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	53.471.016		6.162.333		(10.607)		59.622.742	
Ingresos por venta de servicios	52.426.106		5.721.822		-		58.147.928	
Ingresos por venta de equipos	1.034.303		440.511		-		1.474.814	
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	10.607		-		(10.607)		-	
Ingresos por intereses	-		-		-		-	
Gastos por intereses	(410.162)		-		-		(410.162)	
Ingresos (gastos) por intereses neto	(410.162)		-		-		(410.162)	
Otras ganancias (pérdidas)	(151.444)		-		-		(151.444)	
Depreciaciones y amortizaciones	(11.613.194)		(1.232.793)		-		(12.845.987)	
Participación en el resultado por negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-		-		-		-	
Suma de partidas significativas de gastos	(41.691.420)		(4.424.604)		10.607		(46.105.417)	
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	(395.204)		504.936		-		109.732	
Gasto (ingreso) sobre impuesto renta	(1.768)		(188)		-		(1.956)	
Activos de los segmentos	266.964.694		28.339.487		-		295.304.181	
Pasivos de los segmentos	115.120.257		12.220.527		-		127.340.784	

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

	Por el período terminado al 30 de junio de 2024 (No auditado)			
	Telecomunicaciones MS	Otros MS	Eliminaciones MS	Total MS
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	25.627.334	4.917.073	(9.830)	30.534.577
Ingresos por venta de servicios	24.652.480	4.790.337	-	29.442.817
Ingresos por venta de equipos	965.024	126.736	-	1.091.760
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	9.830	-	(9.830)	-
Ingresos por intereses	-	-	-	-
Gastos por intereses	(615.235)	-	-	(615.235)
Ingresos (gastos) por intereses neto	(615.235)	-	-	(615.235)
Otras ganancias (pérdidas)	(216.819)	-	-	(216.819)
Depreciaciones y amortizaciones	(6.176.494)	(1.149.286)	-	(7.325.780)
Participación en el resultado por negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Suma de partidas significativas de gastos	(22.321.335)	(4.151.595)	9.830	(26.463.100)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	(3.702.549)	(383.808)	-	(4.086.357)
Gasto (ingreso) sobre impuesto renta	(149)	(28)	-	(177)
Activos de los segmentos	109.846.948	20.439.675	-	130.286.623
Pasivos de los segmentos	28.406.123	5.285.644	-	33.691.767

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

b) Otros, continuación:

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos, de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos, no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocio.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento. No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Respecto a los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, no existen clientes que representen más del 10% de la cartera de la Sociedad.

Las operaciones son íntegramente ejecutadas en el territorio nacional.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los cuales no tienen restricciones.

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Caja	268.367	238.953
Cuentas corrientes bancarias en pesos \$	235.395	19.942
Totales	503.762	258.895

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto y bruto de la evaluación de deterioro al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	30.06.2025		31.12.2024	
	(No auditado)		Corriente	No corriente
	Corriente	No corriente		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	33.221.418	-	8.691.106	-
Documentos por cobrar	88.547	-	47.236	-
Deudores varios	844.070	-	(115.752)	-
Deterioro de incobrables	(6.767.849)	-	(1.681.110)	-
Totales	27.386.186	-	6.941.480	-

Al 31 de junio de 2025, formando parte del rubro deudores por ventas, se incluye el valor de los servicios prestados y no facturados por M\$17.478.518. Al 31 de diciembre 2024, formando parte del rubro deudores por ventas, se incluye el valor de los servicios prestados y no facturados por M\$5.251.262.

- b) Perfil de vencimientos

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Para esto se han agrupado los clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado. Los procesos de gestión de riesgos son diferenciados, según las características de los deudores, conforme a controles segmentados de cartera; entre otros, se distinguen clientes residenciales (personas naturales), y empresas donde a su vez se dividen por su tamaño en: corporaciones, mayoristas (empresas de telecomunicaciones), organismos estatales y otros.

En relación con cada segmento, existe un modelo retrospectivo y prospectivo que permiten generar políticas según el origen de la deuda. Para el modelo retrospectivo se provisionan las cuentas por cobrar luego de superar un período de meses determinado para cada segmento. A su vez el modelo prospectivo utiliza una tasa de pérdida esperada sobre los ingresos de cada segmento. Adicionalmente, los modelos utilizados para proyectar el deterioro de la cuenta por cobrar contemplan los posibles impactos de un deterioro de la cartera, producto de la contingencia nacional y su impacto en las variables macroeconómicas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

c) La estratificación de la cartera por segmento al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Segmento Empresas						Segmento Residencial						Total			
	Cartera no repactada			Cartera no repactada			Cartera no repactada			Cartera no repactada			Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto
	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total bruto	Número de clientes	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Total bruto	Número de clientes	Saldo bruto				
#	MS	MS	MS	MS	#	MS	MS	MS	MS	MS	#	MS	MS	MS	MS	
Al día	1.626	8.376.197	48.441	8.327.756	8.376.197	92.859	12.800.093	95.714	12.704.379	12.800.093	94.485	21.176.290	144.155	21.032.135		
1-30	4.737	2.492.162	277.107	2.215.055	2.492.162	100.030	2.557.947	284.421	2.273.526	2.557.947	104.767	5.050.109	561.528	4.488.581		
31-61	1.578	1.354.056	473.981	880.075	1.354.056	46.052	250.098	87.546	162.552	250.098	47.630	1.604.154	561.527	1.042.627		
61-90	789	637.207	347.310	289.897	637.207	17.265	393.022	214.217	178.805	393.022	18.054	1.030.229	561.527	468.702		
91-120	627	145.083	74.827	70.256	145.083	10.758	319.132	319.132	-	319.132	11.385	464.215	393.959	70.256		
121-150	509	278.290	124.847	153.443	278.290	10.205	255.390	255.390	-	255.390	10.714	533.680	380.237	153.443		
151-180	500	247.512	117.070	130.442	247.512	9.854	258.677	258.677	-	258.677	10.354	506.189	375.747	130.442		
181-210	469	105.488	105.488	-	105.488	9.754	149.320	149.320	-	149.320	10.223	254.808	254.808	-		
211-250	537	60.642	60.642	-	60.642	11.733	145.233	145.233	-	145.233	12.270	205.875	205.875	-		
250 y más	9.322	865.253	865.253	-	865.253	156.632	2.463.233	2.463.233	-	2.463.233	165.954	3.328.486	3.328.486	-		
Total		14.561.890	2.494.966	12.066.924	14.561.890		19.592.145	4.272.883	15.319.262	19.592.145		34.154.035	6.767.849	27.386.186		

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

La estratificación de la cartera por segmento al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Número de clientes	Segmento Empresas				Segmento Residencial				Total					
		Cartera no repactada		Número de clientes	Total bruto	Cartera no repactada		Número de clientes	Total bruto	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto	Saldo bruto	Deterioro	Saldo neto
		M\$	M\$			M\$	M\$								
Al día	606	1.801.195	221.661	1.579.534	1.801.195	7.619	3.995.732	479.488	3.516.244	3.995.732	8.225	5.796.927	701.149	5.095.778	
1-30	6.448	969.986	116.398	853.588	969.986	33.976	879.996	105.600	774.396	879.996	40.424	1.849.982	221.998	1.627.984	
31-61	819	241.711	43.508	198.203	241.711	2.895	23.908	4.393	19.515	23.908	3.714	265.619	47.901	217.718	
61-90	631	100.938	100.938	-	100.938	2.391	22.991	22.991	-	22.991	3.022	123.929	123.929	-	
91-120	555	58.019	58.019	-	58.019	2.096	21.755	21.755	-	21.755	2.651	79.774	79.774	-	
121-150	489	34.160	34.160	-	34.160	2.386	23.162	23.162	-	23.162	2.875	57.322	57.322	-	
151-180	903	20.689	20.689	-	20.689	12.677	34.617	34.617	-	34.617	13.580	55.306	55.306	-	
181-210	465	24.807	24.807	-	24.807	2.116	36.463	36.463	-	36.463	2.581	61.270	61.270	-	
211-250	686	10.285	10.285	-	10.285	3.204	57.313	57.313	-	57.313	3.890	67.598	67.598	-	
250 y más	12.093	126.184	126.184	-	126.184	50.545	138.679	138.679	-	138.679	62.638	264.863	264.863	-	
Total		3.387.974	756.649	2.631.325	3.387.974		5.234.616	924.461	4.310.155	5.234.616		8.622.590	1.681.110	6.941.480	

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,
CONTINUACIÓN

d) Estratificación por tipo de cartera

Tramos de morosidad	Cartera no repactada		Saldo al 30.06.2025 Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
	No vencida	94.485	24.404.294	-	-	94.485
Menor a 3 meses	170.448	5.717.358	-	-	170.448	5.717.358
3 a 6 meses	32.453	783.671	-	-	32.453	783.671
6 a 12 meses	27.489	594.892	-	-	27.489	594.892
Mayor a 12 meses	160.961	2.653.820	-	-	160.961	2.653.820
Totales	485.836	34.154.035	-	-	485.836	34.154.035

Tramos de morosidad	Cartera no repactada		Saldo al 31.12.2024 Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
	No vencida	8.225	5.796.927	-	-	8.225
Menor a 3 meses	47.160	2.239.530	-	-	47.160	2.239.530
3 a 6 meses	19.106	192.402	-	-	19.106	192.402
6 a 12 meses	6.471	128.868	-	-	6.471	128.868
Mayor a 12 meses	62.638	264.863	-	-	62.638	264.863
Totales	143.600	8.622.590	-	-	143.600	8.622.590

e) El movimiento de la estimación de incobrables son los siguientes:

Conceptos	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	1.681.111	627.446
Incrementos	517.765	751.796
Castigos (Recuperos)	(34.481)	51.198
Aumento por efecto fusión con Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	250.671
Aumento por efecto fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	4.603.454	-
Saldo final	6.767.849	1.681.111

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

f) Importe en libros de deudas comerciales obtenidas por garantía u otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024.

g) Detalle de garantía y otras mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, en este rubro se incluyen 1.111 acciones de Enel:

Otros activos financieros Concepto	Corriente		No corriente	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$	(No auditado) M\$	M\$
Inversiones en otras sociedades	-	-	3.189	-
Acciones Enel	-	624	-	-
Totales	-	624	3.189	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

7. INVENTARIOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, en este rubro se incluye lo siguiente:

Inventarios	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Materiales e insumos (*)	7.386.908	1.884.802
Totales	7.386.908	1.884.802

(*) Dentro de materiales e insumos se incluyen equipamiento y materiales de instalación para residencial, empresa e infraestructura.

Al 30 de junio de 2025, el saldo de inventarios se encuentra neto de estimación por obsolescencia por M\$320.815 y M\$143.337 al 31 de diciembre de 2024.

- a) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar la obsolescencia existente en la cuenta existencia al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Movimientos	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	143.337	43.580
Aumento de obsolescencia de inventarios	177.478	99.757
Saldo final	320.815	143.337

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, se efectuaron cargos a resultados por concepto de costos de venta, costos de comercialización y/o consumo de materiales, por M\$486.287 y M\$745.750, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las prestaciones de servicios provenientes del giro, efectuadas por la Sociedad con entidades relacionadas se han convenido, sin devengo de interés ni reajustes.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
				30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	-	19.804.075
76.560.668-3	Red Pacifico S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	-	731
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	4.899.899	726.090
Totales				4.899.899	20.530.896

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
				30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	19.928.208	-
76.560.668-3	Red Pacifico S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	1.800	-
90.299.000-3	Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	-	4.995.258
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	2.249.381	11.299.984
96.956.550-1	Rural Telecommunications Chile S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	31.412	-
Extranjera	Grupo GTD Perú	Controlador común	Soles peruanos	194.881	-
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	Relacionada con la matriz	Pesos chilenos	85.411	166.236
Totales				22.491.093	16.461.478

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

El movimiento de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultado (cargo)/abono	
				30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
				(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
				M\$	M\$	M\$	M\$
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	37.897.015	6.514.923	-	-
			Compra de servicios	1.148.315	689.810	(964.971)	(579.672)
			Intereses devengados cuenta corriente mercantil	24.709	190.806	24.709	(190.806)
			Venta de servicios	22	-	18	-
90.299.000-3	Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Asociada	Compra de Servicios	1.940.973	1.109.725	(1.631.070)	(1.109.725)
			Venta de Servicios	1.653.576	247.535	1.389.560	247.535
			Cuenta corriente mercantil	-	35.537	-	-
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	65.331	3.278.173	-	-
			Intereses devengados cuenta corriente mercantil	71.184	346.371	(71.184)	(346.371)
			Venta de servicios	5.006.490	877.474	4.207.134	737.373
			Compra de servicios	8.025.455	5.696.276	(6.744.080)	(4.786.787)
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	-	465.986	-	-
			Venta de servicios	-	106.270	-	89.303
			Compra de servicios	-	38.578	-	(32.419)
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	-	2.305.108	-	-
			Venta de servicios	351.315	2.160.549	295.222	1.815.588
			Compra de servicios	8.719.336	4.884.228	(7.327.173)	(4.104.393)
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones Coigüte Ltda.	Asociada	Compra de servicios	529.796	-	(445.207)	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

c) Directorio y Alta Administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores o con miembros de la Alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas o eventuales participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración.

d) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

e) Remuneración de la Alta Administración

Remuneraciones de la Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	384.171	-	189.268	-
Dietas del Directorio	62.730	-	62.730	-
Totales	446.901	-	251.998	-

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y directores de la Sociedad no perciben ni han percibido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 de las partidas que integran este grupo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor bruto	
	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Terrenos	5.461.471	1.287.589
Edificios y construcciones	39.084.326	5.957.796
Planta y equipos	505.280.168	254.572.580
Instalaciones fijas y accesorias	335.531.729	102.951.806
Vehículos	355.825	29.630
Maquinarias y equipos	16.404.738	5.672.087
Obras en curso	16.859.403	5.146.805
Muebles y útiles	8.015.889	4.156.620
Otros (*)	6.405.698	1.433.060
Totales	933.399.247	381.207.973

Propiedades, planta y equipo por clases	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Edificios y construcciones	19.301.822	3.717.668
Planta y equipos	369.954.331	181.553.561
Instalaciones fijas y accesorias	287.805.932	91.991.458
Vehículos	342.202	29.630
Maquinarias y equipos	16.330.987	5.665.546
Muebles y útiles	7.556.482	4.112.647
Otros (*)	5.334.324	1.399.056
Totales	706.626.080	288.469.566

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor neto	
	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Terrenos	5.461.471	1.287.589
Edificios y construcciones	19.782.504	2.240.128
Planta y equipos	135.325.837	73.019.019
Instalaciones fijas y accesorias	47.725.797	10.960.348
Vehículos	13.623	-
Maquinarias y equipos	73.751	6.541
Obras en curso	16.859.403	5.146.805
Muebles y útiles	459.407	43.973
Otros (*)	1.071.374	34.004
Totales	226.773.167	92.738.407

(*) Dentro de los bienes que componen este concepto se incluyen principalmente señalización urbana, instrumentos de medición y herramientas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 30 de junio de 2025:

Propiedades, planta y equipo	Edificios		Terrenos		Plantas y equipos		Instalaciones fijas y accesorias		Vehículos		Maquinaria y equipos		Obras en curso		Muebles y útiles		Otros		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Valor bruto al 01 enero 2025	5.957.796	1.287.589	254.572.580	102.951.806	29.630	5.672.087	5.146.805	4.156.620	1.433.060	381.207.973										
Adiciones	-	-	229.711	4.165.505	-	-	3.348.017	2.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.745.251
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(125.258)	(802.268)	1	1	46.302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(159.371)
Desapropiaciones	-	-	(29.713.798)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.713.798)
Cierre de Proyectos	-	-	1.582.990	3.657.987	-	-	(5.240.977)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fusión Telsur	33.126.530	4.173.882	278.733.943	225.558.699	326.194	10.732.650	13.559.256	3.857.251	4.250.787	574.319.192										
Valor bruto al 30 junio 2025	39.084.326	5.461.471	505.280.168	335.531.729	355.825	16.404.738	16.859.403	8.015.889	6.405.698	933.399.247										
Depreciación acumulada al 01 enero 2025	(3.717.668)	-	(181.553.561)	(91.991.458)	(29.630)	(5.665.546)	-	(4.112.647)	(1.399.056)	(288.469.566)										
Gastos por depreciación	(239.612)	-	(5.427.729)	(6.034.507)	(2.109)	(36.885)	-	(55.714)	(64.576)	(11.861.132)										
Otros incrementos (disminuciones)	(3.581)	-	(33.602)	210.538	(1)	-	-	(354)	(6.462)	166.538										
Desapropiaciones	-	-	29.713.797	-	-	-	-	-	-	29.713.797										
Fusión Telsur	(15.340.961)	-	(212.653.236)	(189.990.505)	(310.462)	(10.628.556)	-	(3.387.767)	(3.864.230)	(436.175.717)										
Depreciación acumulada al 30 junio 2025	(19.301.822)	-	(369.954.331)	(287.805.932)	(342.202)	(16.330.987)	-	(7.556.482)	(5.334.324)	(706.626.080)										
Saldo final neto al 30 junio 2025 (No auditado)	19.782.504	5.461.471	135.325.837	47.725.797	13.623	73.751	16.859.403	459.407	1.071.374	226.773.167										

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**
(Cifras en miles de pesos – M\$)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 31 de diciembre de 2024:

Propiedades, planta y equipo	Edificios		Terrenos		Plantas y equipos		Instalaciones fijas y accesorias		Vehículos		Maquinaria y equipos		Obras en curso		Muebles y útiles		Otros		Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor bruto al 01 enero 2024	3.146.011	278.010	209.830.113	69.999.471	4.933	3.860.058	8.103.328	3.604.619	1.198.733	300.025.276									
Adiciones	-	-	2.912.274	4.015.831	-	-	2.501.327	877	10.802	9.441.111									
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(2.855)	(89.123)	-	-	(330.175)	(877)	(1.384)	(424.414)									
Cierre de Proyectos	35.656	-	6.104.973	76.884	-	-	(6.217.513)	-	-	-									
Desapropiaciones	-	-	-	(147.822)	-	-	-	-	-	(147.822)									
Fusión Blue Two y Telcoy	2.776.129	1.009.579	35.728.075	29.096.565	24.697	1.812.029	1.089.838	552.001	224.909	72.313.822									
Valor bruto al 31 diciembre 2024	5.957.796	1.287.589	254.572.580	102.951.806	29.630	5.672.087	5.146.805	4.156.620	1.433.060	381.207.973									
Depreciación acumulada al 01 enero 2024	(1.622.532)	-	(140.645.199)	(58.877.320)	(4.933)	(3.829.366)	-	(3.523.567)	(1.101.165)	(209.604.082)									
Gastos por depreciación	(157.902)	-	(7.793.344)	(6.155.332)	-	(24.151)	-	(40.690)	(77.237)	(14.248.656)									
Fusión Blue Two y Telcoy	(1.937.234)	-	(33.115.018)	(26.958.806)	(24.697)	(1.812.029)	-	(548.390)	(220.654)	(64.616.828)									
Depreciación acumulada al 31 diciembre 2024	(3.717.668)	-	(181.553.561)	(91.991.458)	(29.630)	(5.665.546)	-	(4.112.647)	(1.399.056)	(288.469.566)									
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	2.240.128	1.287.589	73.019.019	10.960.348	-	6.541	5.146.805	43.973	34.004	92.738.407									

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, planta y equipo. Así al 30 de junio de 2025, la Sociedad no presenta pérdidas por deterioro de valor en propiedad, planta y equipo.

- b) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 las adiciones por propiedades, planta y equipos se pagaron dentro de cada período, cuyos montos corresponden a M\$7.745.251 y M\$9.441.111 respectivamente.
- c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

Cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025 (No auditado) M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$	30.06.2025 (no auditado) M\$	30.06.2024 (no auditado) M\$
Costo de ventas	11.861.132	6.846.768	8.070.761	3.439.175
Totales	11.861.132	6.846.768	8.070.761	3.439.175

- d) Al 30 de junio de 2025 la Sociedad tiene pólizas de seguro vigente para cubrir posibles siniestros de propiedad, planta y equipos.
- e) Los costos por desmantelamiento están incluidos en el rubro de propiedad, planta y equipo. El saldo (neto de depreciación) al 30 de junio de 2025 es de M\$350.012 y al 31 de diciembre de 2024 es de M\$12.000.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN

- f) Los bienes depreciados totalmente y que se encuentran en uso, se presentan en el detalle de más abajo, el monto corresponde al costo histórico de los bienes:

Movimientos	Edificios, bruto	Terrenos	Planta y equipo, bruto	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	Maquinaria y equipos, bruto	Vehículos, bruto	Obras en curso, bruto	Muebles y útiles, bruto	Otras propiedades, planta y equipo bruto	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso	7.498.399	-	260.410.934	57.824.325	412.749	37.580	-	4.801	242.517	326.431.305
Totales	7.498.399	-	260.410.934	57.824.325	412.749	37.580	-	4.801	242.517	326.431.305

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

10. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Activos por derechos de uso	Valor bruto	
	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Oficinas	16.771.112	15.211.992
Plantas y equipos	106.029	-
Vehículos	2.730.085	668.203
Otros Activos	3.336.084	-
Totales	22.943.310	15.880.195

Activos por derechos de uso	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Oficinas	8.910.134	8.458.293
Plantas y equipos	7.562	-
Vehículos	651.903	474.034
Otros Activos	116.363	-
Totales	9.685.962	8.932.327

Activos por derechos de uso	Valor neto	
	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Oficinas	7.860.978	6.753.699
Plantas y equipos	98.467	-
Vehículos	2.078.182	194.169
Otros Activos	3.219.721	-
Totales	13.257.348	6.947.868

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, CONTINUACIÓN

b) Los movimientos en activos por derechos de uso, es el siguiente:

	Oficinas	Plantas y equipos	Vehículos	Otros Activos	Totales
Movimiento de derecho de uso al 30 junio 2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2025	15.211.992	-	668.203	-	15.880.195
Adiciones	172.283	171	534.779	2.888	710.121
Otros incrementos (disminuciones, otros)	(5.870)	-	3.283	-	(2.587)
Fusión Telsur	1.392.707	105.858	1.523.820	3.333.196	6.355.581
Saldo final bruto al 30 junio 2025	16.771.112	106.029	2.730.085	3.336.084	22.943.310
Saldo inicial amortización acumulada al 01 enero 2025	(8.458.293)	-	(474.034)	-	(8.932.327)
Amortización período	(451.841)	-	(177.869)	-	(629.710)
Otros incrementos (disminuciones, otros)	104.549	5.676	164.025	153.374	427.624
Fusión Telsur	(104.549)	(13.238)	(164.025)	(269.737)	(551.549)
Saldo bruto final amortización 30 junio 2025	(8.910.134)	(7.562)	(651.903)	(116.363)	(9.685.962)
Saldo final neto al 30 junio 2025 (No auditado)	7.860.978	98.467	2.078.182	3.219.721	13.257.348
Movimiento de derecho de uso al 31 diciembre 2024	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2024	14.806.729	-	-	-	14.806.729
Adiciones	141.448	-	-	-	141.448
Otros incrementos (disminuciones)	263.815	-	431.794	-	695.609
Fusión Blue Two y Telcoy	-	-	236.409	-	236.409
Saldo final bruto al 31 diciembre 2024	15.211.992	-	668.203	-	15.880.195
Saldo inicial amortización acumulada al 01 enero 2024	(7.736.303)	-	-	-	(7.736.303)
Amortización período	(721.990)	-	-	-	(721.990)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(389.949)	-	(389.949)
Fusión Blue Two y Telcoy	-	-	(84.085)	-	(84.085)
Saldo bruto final amortización 31 diciembre 2024	(8.458.293)	-	(474.034)	-	(8.932.327)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	6.753.699	-	194.169	-	6.947.868

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, CONTINUACIÓN

c) La amortización de estos activos es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de activos por derechos de uso	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	629.710	387.966	381.712	196.659
Costo de ventas (efecto por fusión)	123.925	-	123.925	-
Totales	753.635	387.966	505.637	196.659

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 están compuestos por:

a) Licencias de software y programas computacionales, las cuales tienen una vida útil definida de tres años.

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 son los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.06.2025 (No auditado)			31.12.2024		
	Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	51.412.217	(46.657.399)	4.754.818	25.869.902	(25.862.003)	7.899
Totales	51.412.217	(46.657.399)	4.754.818	25.869.902	(25.862.003)	7.899

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, CONTINUACIÓN

b) Los movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Movimiento del intangible al 30 junio 2025	Adquisición Programas Informáticos M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2025	25.869.902
Adiciones	1.682
Fusión Telsur	25.540.633
Saldo final bruto al 30 junio 2025	51.412.217
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 enero 2025	(25.862.003)
Gastos por amortización	(231.220)
Fusión Telsur	(20.564.176)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 30 junio 2025	(46.657.399)
Saldo final neto al 30 junio 2025 (No auditado)	4.754.818

Movimiento del intangible al 31 diciembre 2024	Adquisición Programas Informáticos M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2024	24.503.080
Fusión Blue Two y Telcoy	1.366.822
Saldo final bruto al 31 diciembre 2024	25.869.902
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 enero 2024	(24.356.749)
Gastos por amortización	(138.653)
Fusión Blue Two y Telcoy	(1.366.601)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 31 diciembre 2024	(25.862.003)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	7.899

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, CONTINUACIÓN

c) La amortización de estos intangibles es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de Intangibles	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	231.220	91.046	227.010	39.189
Totales	231.220	91.046	227.010	39.189

12. ACTIVOS, PASIVOS Y GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información general

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 la Sociedad, no registra provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas que ascienden a M\$156.479.071 y M\$157.262.201 respectivamente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.259.090	99.787
Crédito de capacitación	-	1.514.243
Impuestos a la renta por recuperar	2.944.278	-
Provisión impuesto renta	-	(1.346.991)
Totales	4.203.368	267.039

El saldo al 30 de junio de 2025 por los impuestos corrientes corresponde a registros provenientes de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A, por la fusión al 1 de octubre de 2024 y 30 de abril de 2025, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

12. ACTIVOS, PASIVOS Y GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, CONTINUACIÓN

c) Impuestos diferidos

La Sociedad GTD Manquehue S.A. no registra impuestos diferidos debido a que los flujos proyectados no se estima reversar la pérdida tributaria en el corto plazo, este escenario se está evaluando semestralmente por si se revierten los flujos proyectados.

d) Conciliación de impuesto a la renta

Conciliación de impuesto a la renta	Acumulado				Trimestre			
	01.01.2025		01.01.2024		01.04.2025		01.04.2024	
	30.06.2025		30.06.2024		30.06.2025		30.06.2024	
	(no auditado)		(no auditado)		(no auditado)		(no auditado)	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos incluyendo ganancias o (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuas.		109.732		(4.086.357)		2.118.012		(1.684.052)
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(29.628)	27,0	1.103.316	27,0	(571.863)	27,0	454.694
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:								
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	15,1	16.591	(38,2)	1.559.595	(26,4)	558.826	27,0	(454.694)
Impuesto único	-	-	0,0	(177)	-	-	0,01	(177)
Diferencias permanentes	10,1	11.081	65,2	(2.662.911)	0,5	11.081	-	-
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	52,2	(1.956)	54,0	(177)	53,9	(1.956)	54,0	(177)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en este rubro se incluye lo siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Costos proyectos	2.750.360	-
Licencias y servicios anticipados	29.723	-
Gastos del personal anticipados	502.210	-
Arrendos anticipados	322.505	62.613
Garantías pagadas	103.252	100.537
Activación comisiones (*)	1.761.926	517.747
Seguros y patentes pagados por anticipado	9.598	-
Otros	47.091	10.206
Totales	5.526.665	691.103

Otros activos no financieros no corrientes	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Arrendos anticipados de largo plazo	599.075	17.610
Otros gastos anticipados	9.796	-
Totales	608.871	17.610

(*) El rubro “activación comisiones” corresponde a los costos activados por comisiones pagadas a ejecutivos comerciales cuyo costo se genera para la obtención de nuevos contratos que incrementen los ingresos a la Sociedad. El período de amortización de las comisiones del segmento corporaciones 32 y segmento empresas 29 meses.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se componen de lo siguiente:

Conceptos	30-06-2025	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (a)	2.505.311	-
Bonos (b)	8.079.854	41.038.405
Total	10.585.165	41.038.405

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo inicial 01.01.2025 M\$	Obtención por efecto fusión con Telsur M\$	Flujos de efectivo				Amortización gastos M\$	Saldo final 30.06.2025 M\$
			Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$	Total M\$	Intereses y reajustes M\$		
Préstamos bancarios	-	5.063.153	(2.503.333)	(65.447)	(2.568.780)	10.938	-	2.505.311
Bonos	-	53.540.596	(3.935.747)	(1.084.447)	(5.020.194)	598.687	(830)	49.118.259
Total	-	58.603.749	(6.439.080)	(1.149.894)	(7.588.974)	609.625	(830)	51.623.570

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2025. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

Las principales características de la deuda bancaria y bonos, son las siguientes:

i. Crédito Bancario:

Crédito en pesos otorgado por el Banco de Chile, a un plazo de 5 años con 2 años de gracia, obtenido el 27 de agosto del 2020 con vencimiento final al 27 de agosto del 2025, costo financiero fijo expresado en una tasa fija anual del 2,24%, realizándose los pagos de manera semestral.

Crédito en pesos otorgado por el Banco Itaú Corpbanca, a un plazo de 5 años con 2 años de gracia, obtenido el 31 de agosto del 2020 con vencimiento final al 30 de agosto del 2025, costo financiero fijo expresado en una tasa fija anual del 3,31%, realizándose los pagos de manera semestral.

ii. Bono Serie K:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 30 de mayo de 2010 con vencimiento al 30 de mayo del 2031, prepagable a partir del 30 de mayo del 2015, tasa fija anual de 4,20%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 32 de Contingencias y Restricciones.

iii. Bono Serie L:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 15 de mayo del 2011 con vencimiento al 15 de mayo del 2032, prepagable a partir del 15 de mayo del 2016, tasa fija anual de 4%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 32 de Contingencias y Restricciones.

Por efecto de los acuerdos adoptados por los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (“Telsur”) y GTD Manquehue S.A. (“Manquehue”), en juntas extraordinarias de fecha 20 de marzo de 2025, el día 30 de abril de 2025 se materializó la fusión entre ambas sociedades, bajo la cual Manquehue absorbió por incorporación a Telsur, produciéndose la disolución de esta última sociedad. De conformidad con lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Manquehue asumió todos los derechos y obligaciones de Telsur, incluyendo las emisiones de bonos vigentes efectuadas por esta última. En consecuencia, a partir del día 30 de abril de 2025, Manquehue es para todos los efectos legales la sociedad emisora de los Bonos Series K y L.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

a) Préstamos que devengan intereses

Detalle del valor contable de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País entidad deudora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores contables (No auditado)										Total deuda MS	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Vencimiento	
						Más de 90 días hasta 1 año MS	Corriente MS	De 1 a 2 años MS	De 2 a 3 años MS	De 3 a 4 años MS	De 4 a 5 años MS	5 años o más MS	No corriente MS							
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Banco Itaú	CLP	Semestral	842.681	-	842.681	-	-	-	-	-	-	-	-	842.681	3,34	3,31	2025
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Banco Chile	CLP	Semestral	1.662.630	-	1.662.630	-	-	-	-	-	-	-	-	1.662.630	2,25	2,24	2025
						2.505.311		2.505.311									2.505.311			

Detalle del valor nominal de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País entidad deudora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores nominales (no auditado)										Total deuda MS	Tasa Efectiva Anual %	Tasa Nominal Anual %	Vencimiento	
						Más de 90 días hasta 1 año MS	Corriente MS	De 1 a 2 años MS	De 2 a 3 años MS	De 3 a 4 años MS	De 4 a 5 años MS	5 años o más MS	No corriente MS							
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Banco Itaú	CLP	Semestral	847.355	-	847.355	-	-	-	-	-	-	-	-	847.355	3,34	3,31	2025
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Banco Chile	CLP	Semestral	1.668.586	-	1.668.586	-	-	-	-	-	-	-	-	1.668.586	2,25	2,24	2025
						2.515.941		2.515.941									2.515.941			

(*) Deuda que asume la Sociedad debido al proceso de fusión con Telsur como se indica en la nota 1 a los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

b) Bonos

Detalle del valor contable de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días		Corriente	De 1 a 2 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Vencimiento
							MS	MS										
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	-	6.457.295	6.457.295	6.325.972	6.325.972	6.325.972	6.325.342	31.629.230	38.086.525	4,24	4,20	2031
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	-	1.622.559	1.622.559	1.568.125	1.568.125	1.568.125	3.136.675	9.409.175	11.031.734	4,04	4,00	2032
							-	8.079.854	8.079.854	7.894.097	7.894.097	7.894.097	9.462.017	41.038.405	49.118.259			

Detalle del valor nominal de los préstamos que devengan intereses al 30 de junio de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País entidad deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Más de 90 días		Corriente	De 1 a 2 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa Efectiva Anual %	Tasa Nominal Anual %	Vencimiento
							MS	MS										
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	-	7.828.634	7.828.634	7.303.346	7.040.701	6.778.057	6.515.411	35.203.505	43.032.139	4,24	4,20	2031
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. (*)	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	-	1.990.610	1.990.610	1.866.186	1.803.975	1.741.764	3.296.900	10.637.223	12.627.833	4,04	4,00	2032
							-	9.819.244	9.819.244	9.169.532	8.844.676	8.519.821	9.812.311	45.840.728	55.659.972			

(*) Deuda que asume la Sociedad debido al proceso de fusión con Telsur como se indica en la nota 1 a los estados financieros.

Las series de los bonos indicadas al 30 de junio de 2025 se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio y en la Comisión para el Mercado de Valores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los montos asignados a este rubro corresponden a la aplicación de la norma NIIF 16, arrendamientos. Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30.06.2025 (No auditado)		31.12.2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento	2.529.830	11.118.219	1.007.873	6.384.535
Total	2.529.830	11.118.219	1.007.873	6.384.535
				7.392.408
				7.392.408

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Cambios distintos al efectivo					Flujo de efectivo		Saldo Final (No auditado) 30.06.2025 M\$
	Saldo Inicial 01.01.2025 M\$	Nuevos contratos M\$	Intereses devengados M\$	Amortización reajustes M\$	Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$	Pago de pasivos por arrendamientos financieros M\$	
Pasivos por arrendamientos	7.392.408	7.065.703	221.494	306.087	(1.116.150)	(221.493)	(1.337.643)	13.648.049
Total	7.392.408	7.065.703	221.494	306.087	(1.116.150)	(221.493)	(1.337.643)	13.648.049

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Cambios distintos al efectivo					Flujo de efectivo		Saldo Final 31.12.2024 M\$
	Saldo Inicial 01.01.2024 M\$	Nuevos contratos M\$	Intereses devengados M\$	Amortización reajustes M\$	Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$	Pago de pasivos por arrendamientos financieros M\$	
Pasivos por arrendamientos	7.708.783	377.856	260.263	317.087	(1.278.812)	7.231	(1.271.581)	7.392.408
Total	7.708.783	377.856	260.263	317.087	(1.278.812)	7.231	(1.271.581)	7.392.408

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Moneda	De 1 a 3 meses MS	De 4 a 12 meses MS	Valores Contables al 30.06.2025 (No auditado)										Total deuda MS	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento
							Total corriente MS	1 años a 2 años MS	2 años a 3 años MS	3 años a 4 años MS	4 años a 5 años MS	Más de 5 años MS	No corriente MS							
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburú	Chile	Mensual	UF	660	2.000	2.660	2.714	2.769	1.405	-	-	-	-	6.888	9.548	2%	2%	2028	
3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	Mensual	UF	495	1.500	1.995	2.036	2.077	1.054	-	-	-	-	5.167	7.162	2%	2%	2028	
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	Chile	Mensual	UF	1.100	3.334	4.434	4.524	4.615	2.342	-	-	-	-	11.481	15.915	2%	2%	2028	
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	Mensual	UF	770	2.334	3.104	3.167	3.231	1.640	-	-	-	-	8.038	11.142	2%	2%	2028	
56.053.100-1	Com. Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	Mensual	UF	550	1.667	2.217	2.262	2.308	1.171	-	-	-	-	5.741	7.958	2%	2%	2028	
56.050.730-5	Com. Edificio Vergara 471	Chile	Mensual	UF	880	2.667	3.547	3.619	3.692	1.874	-	-	-	-	9.185	12.732	2%	2%	2028	
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rondizzoni	Chile	Mensual	UF	880	2.667	3.547	3.619	3.692	1.874	-	-	-	-	9.185	12.732	2%	2%	2028	
56.071.920-5	Cond. Las Puertas De Huechuraba I	Chile	Mensual	UF	770	2.334	3.104	3.167	3.231	1.640	-	-	-	-	8.038	11.142	2%	2%	2028	
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	Mensual	UF	330	1.000	1.330	1.357	1.385	703	-	-	-	-	3.445	4.775	2%	2%	2028	
56.060.340-1	Condominio Parques De Maucul	Chile	Mensual	UF	440	1.334	1.774	1.809	1.846	937	-	-	-	-	4.592	6.366	2%	2%	2028	
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	Mensual	UF	550	1.667	2.217	2.262	2.308	1.171	-	-	-	-	5.741	7.958	2%	2%	2028	
56.012.600-K	Com. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	Mensual	UF	1.650	5.001	6.651	6.786	6.923	3.514	-	-	-	-	17.223	23.874	2%	2%	2028	
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	Mensual	UF	30.687	92.986	123.673	126.168	128.716	67.641	-	-	-	-	322.525	446.198	2%	2%	2029	
79.520.080-0	Inmob. e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	Mensual	UF	158.384	479.928	638.312	651.197	664.341	677.750	691.430	2.531.771	5.216.489	5.854.801	2%	2%	2%	2033		
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	Mensual	UF	385	1.167	1.552	1.583	1.615	820	-	-	-	-	4.018	5.570	2%	2%	2028	
7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	Mensual	UF	1.430	4.334	5.764	5.881	6.000	3.045	-	-	-	-	14.926	20.690	2%	2%	2028	
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	Mensual	UF	440	1.334	1.774	1.809	1.846	937	-	-	-	-	4.592	6.366	2%	2%	2028	

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda acreedor	Tipo amortización	De 1 a 3 meses MS	De 4 a 12 meses MS	Valores Contables al 30.06.2025 (No auditado)					Total deuda MS	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento		
							Total corriente MS	1 año a 2 años MS	2 años a 3 años MS	3 años a 4 años MS	4 años a 5 años MS					Más de 5 años MS	No corriente MS
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	3.444	10.586	14.030	14.730	15.465	13.476	-	43.671	57.701	5%	5%	2029	
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	158.796	487.540	646.336	678.586	711.955	746.966	452.579	2.590.086	3.236.422	5%	5%	2030	
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	66.802	212.035	278.837	276.653	268.676	67.623	-	612.952	891.789	4%	4%	2028	
86.906.100-K	Arrend. de vehículos Salfia Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	48.960	150.293	199.253	193.494	156.845	23.629	-	373.968	573.221	4%	4%	2028	
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	27.097	71.493	98.590	114.490	119.139	123.976	505.629	992.243	1.090.833	4%	4%	2033	
89.691.100-7	Inmobiliaria Loncontraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	7.325	5.721	13.046	-	-	-	-	-	13.046	4%	4%	2025	
6.964.932-7	Visnia Inés Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.468	13.695	18.163	9.378	-	-	-	9.378	27.541	5%	5%	2026	
76.954.258-2	Inmob. E Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	2.810	8.631	11.441	11.991	12.568	9.821	-	34.380	45.821	5%	5%	2029	
76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda.	Chile	UF	Mensual	12.163	37.325	49.488	51.777	54.171	9.269	-	115.217	164.705	5%	5%	2028	
76.402.700-0	Csi Renting Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	11.011	33.680	44.691	46.460	8.070	-	-	54.530	99.221	4%	4%	2027	
4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceitón	Chile	UF	Mensual	770	2.334	3.104	3.167	3.231	1.640	-	8.038	11.142	2%	2%	2028	
92.261.000-2	Ind. Metalúrgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	770	2.334	3.104	3.167	3.231	1.640	-	8.038	11.142	2%	2%	2028	
96.582.860-5	Inv. y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.298	3.934	5.232	5.338	5.446	2.764	-	13.548	18.780	2%	2%	2028	
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortensias	Chile	UF	Mensual	491	1.508	1.999	2.099	2.204	1.920	-	6.223	8.222	5%	5%	2029	
78.377.840-8	Inversiones Arrecife Ltda. y otra	Chile	UF	Mensual	1.705	5.168	6.873	7.012	7.153	3.631	-	17.796	24.669	2%	2%	2028	
3.245.496-8	Lorenzo Saldías Riveros	Chile	UF	Mensual	6.602	20.004	26.606	27.142	27.690	14.054	-	68.886	95.492	2%	2%	2028	
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	820	2.484	3.304	3.370	3.438	1.745	-	8.553	11.857	2%	2%	2028	
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier	Chile	UF	Mensual	3.042	9.352	12.394	13.013	13.663	11.905	-	38.581	50.975	5%	5%	2029	
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	660	2.000	2.660	2.714	2.769	1.405	-	6.888	9.548	2%	2%	2028	
65.022.519-8	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.320	4.001	5.321	5.428	5.538	2.811	-	13.777	19.098	2%	2%	2028	

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total corriente	Valores Contables al 30.06.2025 (No auditado)					Total deuda	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento	
								1 años a 2 años	2 años a 3 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	Más de 5 años					No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	660	2.000	2.660	2.714	2.769	1.405	-	-	6.888	2%	2%	2028	
78.323.810-1	Soc. Const. e Inv. Juana De Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	770	2.334	3.104	3.167	3.231	1.640	-	-	8.038	2%	2%	2028	
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.045	3.167	4.212	4.298	4.384	2.225	-	-	10.907	2%	2%	2028	
78.813.720-6	Soc. Schussler S.A.	Chile	\$	Mensual	2.932	9.018	11.950	12.562	13.204	13.880	8.422	-	48.068	5%	5%	2030	
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	34.471	105.734	140.205	146.558	153.199	31.055	-	-	330.812	4%	4%	2028	
86.906.100-K	Arrend. de vehículos Salfia Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	28.495	87.077	115.572	39.479	-	-	-	-	39.479	4%	4%	2026	
					629.128	1.900.702	2.529.830	2.502.747	2.438.634	1.857.998	1.281.440	3.037.400	11.118.219				13.648.049

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Corrientes	Valores nominales (Flujos no descontados)										Total deuda MS
								1 año	2 años	3 años	4 años	Más	No					
								años	a 3 años	a 4 años	a 5 años	de 5 años	corriente					
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			
8.150.602-7	Angelica Vergara Echitburu	Chile	UF	Mensual	707	2.120	2.827	2.827	2.827	1.414	-	-	-	-	-	7.068	9.895	
3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	530	1.590	2.120	2.120	2.120	1.060	-	-	-	-	-	5.300	7.420	
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	Chile	UF	Mensual	1.178	3.534	4.712	4.712	4.712	2.356	-	-	-	-	-	11.780	16.492	
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	825	2.474	3.299	3.298	3.298	1.649	-	-	-	-	-	8.245	11.544	
56.053.100-1	Com. Edif Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	589	1.767	2.356	2.356	2.356	1.178	-	-	-	-	-	5.890	8.246	
56.050.730-5	Com. Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	942	2.827	3.769	3.770	3.770	1.885	-	-	-	-	-	9.425	13.194	
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	942	2.827	3.769	3.770	3.770	1.885	-	-	-	-	-	9.425	13.194	
56.071.920-5	Cond. Las Puertas De Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	825	2.474	3.299	3.298	3.298	1.649	-	-	-	-	-	8.245	11.544	
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	UF	Mensual	353	1.060	1.413	1.414	1.414	707	-	-	-	-	-	3.535	4.948	
56.060.340-1	Condominio Parques De Macul	Chile	UF	Mensual	471	1.414	1.885	1.885	1.885	942	-	-	-	-	-	4.712	6.597	
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	589	1.767	2.356	2.356	2.356	1.178	-	-	-	-	-	5.890	8.246	
56.012.600-K	Com. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.767	5.301	7.068	7.068	7.068	3.534	-	-	-	-	-	17.670	24.738	
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	UF	Mensual	32.866	98.599	131.465	131.466	131.466	68.049	-	-	-	-	-	330.981	462.446	
79.520.080-0	Inmob. e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	187.395	562.184	749.579	749.579	749.579	749.579	749.579	2.623.525	-	-	-	5.621.841	6.371.420	
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	412	1.237	1.649	1.649	1.649	825	-	-	-	-	-	4.123	5.772	
7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.531	4.594	6.125	6.126	6.126	3.063	-	-	-	-	-	15.315	21.440	
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	471	1.414	1.885	1.885	1.885	942	-	-	-	-	-	4.712	6.597	

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Corrientes	Valores nominales (Flujos no descontados)							Total deuda		
								MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS	MS
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	4.134	12.401	16.535	16.535	16.535	13.779	-	-	-	-	-	46.849	63.384
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	197.085	590.809	787.894	788.339	788.339	788.339	459.864	-	-	-	-	2.824.881	3.612.775
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	77.538	232.615	310.153	296.553	277.513	68.084	-	-	-	-	-	642.150	952.303
86.906.100-K	Arrend. de vehículos Salfra Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	55.323	165.969	221.292	206.337	161.307	23.757	-	-	-	-	-	391.401	612.693
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	37.878	102.201	140.079	151.512	151.512	151.512	151.512	541.725	-	-	-	1.147.773	1.287.852
89.691.100-7	Inmobiliaria Loncoararo Ltda.	Chile	UF	Mensual	7.433	5.763	13.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.196
6.964.932-7	Visnia Inés Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.748	14.245	18.993	9.497	-	-	-	-	-	-	-	9.497	28.490
76.954.258-2	Inmob. E Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	3.338	10.015	13.353	13.354	13.354	10.015	-	-	-	-	-	36.723	50.076
76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda.	Chile	UF	Mensual	13.982	41.947	55.929	55.930	55.930	9.322	-	-	-	-	-	121.182	177.111
76.402.700-0	Csi Renting Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	11.940	35.819	47.759	47.758	8.135	-	-	-	-	-	-	55.893	103.652
4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceitón	Chile	UF	Mensual	825	2.474	3.299	3.298	3.298	1.649	-	-	-	-	-	8.245	11.544
92.261.000-2	Ind. Metalúrgicas Sorrena S.A.	Chile	UF	Mensual	825	2.474	3.299	3.298	3.298	1.649	-	-	-	-	-	8.245	11.544
96.582.860-5	Inv. y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.390	4.170	5.560	5.560	5.560	2.780	-	-	-	-	-	13.900	19.460
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortensias	Chile	UF	Mensual	589	1.767	2.356	2.356	2.356	1.963	-	-	-	-	-	6.675	9.031
78.377.840-8	Inversiones Arrecife Ltda. y otra	Chile	UF	Mensual	1.826	5.478	7.304	7.304	7.304	3.652	-	-	-	-	-	18.260	25.564
3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	7.068	21.204	28.272	28.272	28.272	14.136	-	-	-	-	-	70.680	98.952
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	878	2.633	3.511	3.510	3.510	1.755	-	-	-	-	-	8.775	12.286
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier	Chile	UF	Mensual	3.652	10.956	14.608	14.607	14.607	12.173	-	-	-	-	-	41.387	55.995
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	707	2.120	2.827	2.827	2.827	1.414	-	-	-	-	-	7.068	9.895
65.022.519-8	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.414	4.241	5.655	5.654	5.654	2.827	-	-	-	-	-	14.135	19.790

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores nominales (Flujos no descontados)										Total deuda MS		
					De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Corrientes	1 años					Más			No corriente	
					MS	MS	MS	a 2 años	2 años	3 años	4 años	5 años	de 5 años	MS			MS
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	707	2.120	2.827	2.827	2.827	1.414	-	-	-	-	-	7.068	9.895
78.323.810-1	Soc. Const. e Inv. Juana De Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	825	2.474	3.299	3.298	3.298	1.649	-	-	-	-	-	8.245	11.544
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.119	3.357	4.476	4.476	4.476	2.238	-	-	-	-	-	11.190	15.666
78.813.720-6	Soc. Schussler S.A.	Chile	\$	Mensual	3.670	11.010	14.680	14.680	14.680	14.680	8.563	-	-	-	-	52.603	67.283
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	39.572	118.715	158.287	158.287	158.287	31.257	-	-	-	-	-	347.831	506.118
86.906.100-K	Arrend. de vehículos Salfía Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	29.837	89.512	119.349	39.783	-	-	-	-	-	-	-	39.783	159.132
					740.696	2.193.672	2.934.368	2.815.431	2.662.458	2.001.939	1.369.518	3.165.250	12.014.596	14.948.964			

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses M\$	De 4 a 12 meses M\$	Total corriente M\$	1 años a 2 años M\$	2 años a 3 años M\$	3 años a 4 años M\$	4 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No corriente M\$	Total deuda M\$	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento	
																		Valores Contables al 31.12.2024
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028
3.425.288-2	Antonio López Zúñiga	Chile	UF	Mensual	480	1.453	1.933	1.972	2.012	2.052	-	-	-	6.036	7.969	2%	2%	2028
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.066	3.229	4.295	4.382	4.470	4.560	-	-	-	13.412	17.707	2%	2%	2028
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028
56.053.100-1	Comunidad Edificio Mirador del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	-	6.706	8.854	2%	2%	2028
56.050.730-5	Comunidad Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	-	10.729	14.165	2%	2%	2028
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	-	10.729	14.165	2%	2%	2028
56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	UF	Mensual	320	969	1.289	1.315	1.341	1.368	-	-	-	4.024	5.313	2%	2%	2028
56.060.340-1	Condominio Parques De Macul	Chile	UF	Mensual	426	1.292	1.718	1.753	1.788	1.824	-	-	-	5.365	7.083	2%	2%	2028
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	-	6.706	8.854	2%	2%	2028
56.012.600-K	Com. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.599	4.844	6.443	6.573	6.705	6.841	-	-	-	20.119	26.562	2%	2%	2028

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses MS	De 4 a 12 meses MS	Total corriente MS	Valores Contables al 31.12.2024					Total deuda MS	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento	
								1 años a 2 años MS	2 años a 3 años MS	3 años a 4 años MS	4 años a 5 años MS	Más de 5 años MS					No corriente MS
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	UF	Mensual	29.723	90.066	119.789	122.208	124.675	127.191	2.263	-	376.337	496.126	2%	2%	2029
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Coigue Ltda.	Chile	UF	Mensual	153.415	464.863	618.278	630.760	643.492	656.480	669.731	2.816.865	5.417.328	6.035.606	2%	2%	2033
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	373	1.130	1.503	1.534	1.565	1.596	-	-	4.695	6.198	2%	2%	2028
7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.385	4.198	5.583	5.696	5.811	5.929	-	-	17.436	23.019	2%	2%	2028
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	426	1.292	1.718	1.753	1.788	1.824	-	-	5.365	7.083	2%	2%	2028
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	3.288	9.870	13.158	14.064	14.766	15.503	5.339	-	49.672	62.830	5%	5%	2029
4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceitón	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028
92.261.000-2	Ind. Metalúrgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028
96.582.860-5	Inv. Y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.258	3.811	5.069	5.170	5.275	5.381	-	-	15.826	20.895	2%	2%	2028
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortensias	Chile	UF	Mensual	469	1.440	1.909	2.004	2.104	2.209	761	-	7.078	8.987	5%	5%	2029
78.377.840-8	Inversiones Arrecife Ltda. y Otra	Chile	UF	Mensual	1.652	5.005	6.657	6.792	6.929	7.069	-	-	20.790	27.447	2%	2%	2028
3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	6.394	19.376	25.770	26.291	26.821	27.363	-	-	80.475	106.245	2%	2%	2028

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**
(Cifras en miles de pesos – M\$)

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total corriente	Valores Contables al 31.12.2024					Total deuda	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento	
								1 años	2 años	3 años	4 años	5 años					
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	794	2.406	3.200	3.264	3.330	3.398	-	-	9.992	13.192	2%	2%	2028
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier	Chile	UF	Mensual	2.905	8.930	11.835	12.425	13.045	13.696	4.716	-	43.882	55.717	5%	5%	2029
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028
65.022.519-8	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.279	3.875	5.154	5.258	5.364	5.473	-	-	16.095	21.249	2%	2%	2028
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.736	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028
78.323.810-1	Soc. Const. e Inv. Juana De Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.012	3.068	4.080	4.163	4.247	4.332	-	-	12.742	16.822	2%	2%	2028
78.813.720-6	Soc. Schussler S.A.	Chile	\$	Mensual	2.860	8.796	11.656	12.252	12.879	13.538	14.231	1.218	54.118	65.774	5%	5%	2030
76.899.882-5	Inmobiliaria F&F	Chile	UF	Mensual	3.260	-	3.260	-	-	-	-	-	-	3.260	2%	2%	2025
6.346.180-6	Ximena González Medina	Chile	UF	Mensual	3.452	-	3.452	-	-	-	-	-	-	3.452	2%	2%	2025
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	2.725	-	2.725	-	-	-	-	-	-	2.725	2%	2%	2025
86.906.100-K	Arrendamiento De Vehiculos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	27.976	85.489	113.465	97.797	-	-	-	-	97.797	211.262	4%	4%	2026
								256.956	750.917	1.007.873	1.002.040	923.720	943.651	697.041	2.818.083	6.384.535	7.392.408

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – MS)**

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CONTINUACIÓN

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Valores nominales (Flujos no descontados)										Total deuda	
							MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	692	2.075	2.767	2.766	2.766	2.766	2.766	2.766	2.766	-	-	-	8.298	11.065
3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	519	1.556	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	-	-	-	6.225	8.300
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.153	3.458	4.611	4.610	4.610	4.610	4.610	4.610	4.610	-	-	-	13.830	18.441
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	-	-	9.681	12.908
56.053.100-1	Comunidad Edificio Mirador del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	576	1.729	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	-	-	-	6.915	9.220
56.050.730-5	Comunidad Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	922	2.766	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	-	-	-	11.064	14.752
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	922	2.766	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	-	-	-	11.064	14.752
56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	-	-	9.681	12.908
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	UF	Mensual	346	1.037	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	-	-	-	4.149	5.532
56.060.340-1	Condominio Parques De Macul	Chile	UF	Mensual	461	1.383	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	-	-	-	5.532	7.376
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	576	1.729	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	-	-	-	6.915	9.220
56.012.600-K	Com. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.729	5.186	6.915	6.915	6.915	6.915	6.915	6.915	6.915	-	-	-	20.745	27.660
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	UF	Mensual	32.155	96.464	128.619	128.619	128.619	128.619	128.619	128.619	128.619	2.267	-	-	388.124	516.743
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Coigne Ltda.	Chile	UF	Mensual	183.336	550.005	733.341	733.345	733.345	733.345	733.345	733.345	733.345	2.933.388	-	-	5.866.768	6.600.109
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	403	1.210	1.613	1.614	1.614	1.614	1.614	1.614	1.614	-	-	-	4.842	6.455
7.438.549-4	Fabiola Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.498	4.495	5.993	5.993	5.993	5.993	5.993	5.993	5.993	-	-	-	17.979	23.972
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	461	1.383	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	-	-	-	5.532	7.376
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos	Chile	UF	Mensual	4.044	11.894	15.938	16.176	16.176	16.176	16.176	16.176	16.176	5.393	-	-	53.921	69.859

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales (a)	20.048.671	6.427.970
Otras cuentas por pagar (b)	7.652.434	2.042.893
Total corrientes	27.701.105	8.470.863
No corrientes:		
Otras cuentas por pagar (*)	1.314.321	2.626
Total no corrientes	1.314.321	2.626
Totales cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.015.426	8.473.489

(*) El rubro otras cuentas por pagar corresponde a traslado de redes.

a) Detalles cuentas por pagar comerciales

Detalle cuentas por pagar comerciales	30.06.2025 Corriente (No auditado) M\$	31.12.2024 Corriente M\$
Proveedores nacionales	17.978.359	6.321.915
Proveedores extranjeros	1.917.387	87.568
Acreedores varios	152.925	18.487
Totales	20.048.671	6.427.970

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACIÓN

b) Detalles otras cuentas por pagar

Detalle otras cuentas por pagar	30.06.2025 Corriente (No auditado) M\$	31.12.2024 Corriente M\$
Impuesto al valor agregado por pagar	1.528.367	533.488
Dividendos por pagar	631.696	85.109
Desarrollo de proyectos	1.006.781	355.105
Retenciones	3.416.876	794.828
Otros	1.068.714	274.363
Totales	7.652.434	2.042.893

c) La composición y vencimientos de los proveedores al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Proveedores pago al 30 de junio de 2025						Total M\$
	Montos según plazos de pago						
	(No auditado)						
	Hasta 30 días M\$	30-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	25.355	-	-	-	-	-	25.355
Servicios	4.916.533	13.918.456	393.997	136.386	29.571	-	19.394.943
Total	4.941.888	13.918.456	393.997	136.386	29.571	-	19.420.298

Tipo de proveedor	Proveedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2025						Total M\$
	Montos según días vencidos						
	(No auditado)						
	Hasta 30 días M\$	30-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	-	-	1.523	-	-	-	1.523
Servicios	357.394	101.362	168.094	-	-	-	626.850
Total	357.394	101.362	169.617	-	-	-	628.373

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACIÓN

Tipo de proveedor	Proveedores pago al 31 de diciembre de 2024						Total M\$
	Montos según plazos de pago						
	Hasta 30 días M\$	30-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	2.282.074	153.360	7.827	18.299	120.475	-	2.582.035
Total	2.282.074	153.360	7.827	18.299	120.475	-	2.582.035

Tipo de proveedor	Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024						Total M\$
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días M\$	30-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	
Productos	-	-	-	-	-	26.878	26.878
Servicios	973.210	88.149	6.900	14.686	97.681	2.638.431	3.819.057
Total	973.210	88.149	6.900	14.686	97.681	2.665.309	3.845.935

La principal causa de que existan cuentas por pagar con plazos vencidos se debe al corte documental del proceso de pagos a proveedores nacionales y extranjeros, por lo que dichas obligaciones se pagan en los días siguientes.

17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de los montos provisionados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Otras provisiones a largo plazo	30.06.2025	31.12.2024
	(No auditado) No corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por desmantelamiento	489.214	15.022
Totales	489.214	15.022

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El saldo de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	30.06.2025 (No auditado)			31.12.2024		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Bono de jubilación y/o retiro	268.645	2.087.983	2.356.628	7.184	299.007	306.191
Provisión de vacaciones	2.726.349	-	2.726.349	852.734	-	852.734
Bonos de cumplimiento	1.121.586	-	1.121.586	112.614	-	112.614
Saldo final	4.116.580	2.087.983	6.204.563	972.532	299.007	1.271.539

La Sociedad reconoce el pago de un bono de jubilación y/o retiro para los trabajadores sindicalizados con más de 5 años de antigüedad, tanto en la Sociedad como en el sindicato.

b) Beneficios a los empleados no corrientes

Corresponde a indemnización de años de servicios y bono de jubilación y/o retiro en conformidad con los convenios vigentes valorizados de acuerdo con lo descrito en nota 2 letra n.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CONTINUACIÓN

Movimientos provisiones de jubilación y/o retiros	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	306.191	383.283
Incorporación de beneficios por fusión 2024	-	53.538
Incorporación de beneficios por fusión 2025	1.957.177	-
Costo corriente del servicio	61.195	(221.497)
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por cambio de tasa de descuento y/o tasa de aumento de remuneraciones	(4.975)	(52)
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por cambio de tasas de desvinculación	18.951	6.452
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por experiencia	(2.883)	(10.280)
Costo por interés	15.556	(939)
Pagos en el año	(5.085)	94.916
Diferencia de conversión	10.501	770
Saldo final	2.356.628	306.191

c) Análisis de sensibilidad

Las suposiciones actuariales utilizadas son las siguientes:

Edad de Retiro	30.06.2025 (No auditado)	31.12.2024
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tablas de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

El siguiente análisis de sensibilidad ha sido determinado con base en los cambios, razonablemente posible, de los respectivos supuestos al final de los períodos de reporte, mientras que todos los otros supuestos permanecen constantes.

Análisis de sensibilidad, de producirse una variación en los puntos base en las variables actuariales (manteniendo constantes las demás variables), se estima que la provisión sería la siguiente:

Análisis de sensibilidad	30.06.2025	
	Tasa de descuento anual M\$	Tasa incremento salarial M\$
Efecto + 100 puntos base	2.197.011	2.574.667
Efecto - 100 puntos base	2.542.189	2.165.051

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

19. PATRIMONIO

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024.

Serie única de acciones al 30 de junio de 2025:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.230.984.929.710	2.230.984.929.710	2.230.984.929.710	256.586.352	256.586.352

Serie única de acciones al 31 de diciembre de 2024:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.219.150.717.644	1.219.150.717.644	1.219.150.717.644	224.542.587	224.542.587

b) Acciones de emisión propia

Dada a la fusión por incorporación realizada el 1 de octubre de 2024 entre GTD Manquehue S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., la inversión mantenida por esta última en Blue Two Chile S.A pasó a ser 8.765.776 acciones de emisión propia de GTD Manquehue S.A., equivalentes a M\$820.

Adicionalmente, en enero 2025 GTD Manquehue S.A. compró 362.037.194 acciones a accionistas disidentes, equivalentes a M\$29.797.

Dada a la fusión por incorporación realizada el 30 de abril de 2025 entre GTD Manquehue S.A. y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., la inversión mantenida por esta última en GTD Manquehue S.A. pasó a ser 330.981.008.655 acciones de emisión propia de GTD Manquehue S.A., equivalentes a M\$25.525.032.

Al cierre de junio se compraron 310.519.062 acciones de accionistas disidentes, equivalentes a M\$6.378.

El número de acciones de emisión propia es de 331.662.330.687 al 30 de junio del 2025, equivalentes a M\$25.562.027.

El plazo de cancelación de las acciones propias en cartera es de 1 año.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

19. PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

Las características legales que establece el artículo 47 de la Ley 18.046 son:

- a) Que sea acordado por junta extraordinaria de accionistas por las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto;
- b) La adquisición sólo podrá hacerse hasta por el monto de las utilidades retenidas, y
- c) Si la Sociedad tuviere series de acciones, la oferta de adquisición deberá hacerse en proporción al número de acciones de cada serie, que tenga transacción bursátil.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

c) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en el artículo 78 de la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, siempre y cuando la Sociedad genere beneficios en el año y no posea pérdidas acumuladas.

La Sociedad no tiene contemplado el reparto de dividendos entre sus accionistas. Esta política se mantendrá vigente mientras no se produzca una importante disminución de su deuda total, ni haya un acuerdo unánime de sus accionistas en modificarla. Por consiguiente, la política de dividendos no contempla el reparto de estos mientras la empresa no tenga utilidades líquidas y posea pérdidas acumuladas.

Además, la Sociedad posee pérdidas acumuladas en 2025 y 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (empresa absorbida por GTD Manquehue S.A.), celebrada el 19 de marzo de 2025, se acordó pagar un dividendo definitivo de \$13.97 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. El monto a distribuir ascendió a M\$3.139.960, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del referido ejercicio. La fecha de pago fue a contar del 18 de mayo de 2025. El pago efectivo asciende a M\$3.143.108.

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

19. PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

e) Pérdidas acumuladas

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

Pérdidas acumuladas	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(67.650.004)	(83.715.997)
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	64.377.494	-
Efecto fusión con sociedades Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	25.026.338
Resultado del ejercicio	107.776	(8.960.345)
Total pérdidas acumuladas	(3.164.734)	(67.650.004)

f) Otras reservas

La composición del ítem otras reservas se detallan a continuación:

Beneficios al personal: variaciones producto de los supuestos actuariales (variación de experiencia, cambio de tasas de desvinculación y cambio de tasas de descuento).

Adopción NIIF: al 31 de diciembre de 2024 el monto asociado a la adopción NIIF asciende a una pérdida por M\$44.869.270, correspondiente al ajuste inicial registrado el año 2010.

El movimiento de las otras reservas ha sido el siguiente:

Otras reversas	30.06.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(60.296.907)	(60.321.906)
Ganancia actuarial por planes de beneficios al personal	433.654	3.847
Efecto fusión con sociedades Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	21.152
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	(32.941)	-
Variación en Otras reservas	400.713	24.999
Total pérdidas acumuladas	(59.896.194)	(60.296.907)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	30.06.2025		31.12.2024	
	(No auditado)		Corriente M\$	No corriente M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$		
Ingresos percibidos por adelantado	497.616	3.371.253	34.902	-
Anticipos recibidos	-	-	38.053	4.876
Totales	497.616	3.371.253	72.955	4.876

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025 (No auditado) M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$	30.06.2025 (No auditado) M\$	30.06.2024 (No auditado) M\$
Prestación de servicios	58.147.928	29.442.817	40.807.622	13.683.567
Servicios de Internet	28.016.624	14.947.590	18.900.395	7.549.807
Servicio de telefonía y cargos de acceso	5.024.773	2.927.974	3.612.829	1.456.157
Servicios de Televisión	9.074.140	4.770.892	6.347.664	2.336.797
Servicios de Conectividad	11.785.383	3.097.784	10.291.265	1.559.429
Servicios TI	1.552.075	815.226	1.151.475	398.272
Otros (*)	2.694.933	2.883.351	503.994	383.105
Venta de Bienes (Equipos y Hardware)	1.474.814	1.091.760	952.319	619.559
Total	59.622.742	30.534.577	41.759.941	14.303.126

(*) Al 30 de junio de 2025 y 2024, el ítem Otros se compone de: Ingresos por arriendo de planta externa, Ingresos por Proyecto Escuela, y otros clientes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

22. COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Costo de Ventas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización y depreciación	(12.845.987)	(7.325.780)	(8.803.408)	(3.675.023)
Gastos en Personal	(10.319.763)	(5.772.014)	(7.123.158)	(2.897.264)
Atención clientes	(3.885.389)	(2.149.403)	(2.759.815)	(1.054.190)
Internet y programación	(9.106.144)	(5.478.845)	(6.065.786)	(2.643.648)
Operación y Mantenición	(7.556.552)	(3.350.927)	(5.340.865)	(1.650.681)
Tráfico y enlaces	(7.369.947)	(5.843.211)	(3.935.761)	(2.703.178)
Totales costo de ventas	(51.083.782)	(29.920.180)	(34.028.793)	(14.623.984)

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos en Personal	(2.150.722)	(1.241.603)	(1.484.524)	(623.223)
Energía y otros gastos	(1.862.562)	(879.329)	(1.101.466)	(441.463)
Outsourcing	(1.329.927)	(673.499)	(884.306)	(358.426)
Servicios profesionales y consultoría	(1.752.570)	(726.775)	(988.956)	(414.281)
Totales gastos de administración	(7.095.781)	(3.521.206)	(4.459.252)	(1.837.393)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

24. COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.06.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.06.2024 (No auditado) M\$	01.04.2025 30.06.2025 (No auditado) M\$	01.04.2024 30.06.2024 (No auditado) M\$
Resultado financiero neto				
Costos financieros:				
Intereses pasivos financieros	(357.195)	-	(357.195)	-
Ingresos y gastos financieros relacionados	82.702	(537.177)	(150.835)	716.823
Intereses pasivos por arrendamientos	(135.669)	(78.058)	(90.932)	(39.243)
Total costos financieros	(410.162)	(615.235)	(598.962)	677.580
Resultado financiero neto	(410.162)	(615.235)	(598.962)	677.580

25. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio abonadas a resultados de cada período se informa en el cuadro siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.06.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.06.2024 (No auditado) M\$	01.04.2025 30.06.2025 (No auditado) M\$	01.04.2024 30.06.2024 (No auditado) M\$
Activos:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	(339)	(1.654)	(398)	(1.654)
Subtotales abonos/cargos		(339)	(1.654)	(398)	(1.654)
Pasivos:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	10.069	(10.167)	6.501	1.879
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(145)	-	(145)	-
Subtotales cargos/abonos		9.924	(10.167)	6.356	1.879
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio		9.585	(11.821)	5.958	225

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

26. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

Los resultados por unidades de reajustes por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos con reajuste (*)	182.388	153.865	84.719	96.712
Acreedores varios	(1.059)	(789)	(862)	(686)
Otros pasivos con reajuste (*)	(444.990)	(155.953)	(346.029)	(94.157)
Totales cargos por resultados por unidades de reajuste	(263.661)	(2.877)	(262.172)	1.869

(*) En el rubro otros activos y otros pasivos corresponde a reajuste NIIF 16.

27. OTRAS PÉRDIDAS

Los resultados por otros gastos por función por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas varias	(105.780)	(93.444)	(22.019)	(32.672)
Donaciones	(300)	-	(300)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(22.769)	(103.313)	(25.991)	(103.316)
Prescripción facturas proveedores	-	-	-	(575)
Finiquitos judiciales	-	-	-	86.976
Comisiones y gastos bancarios	(22.595)	(20.062)	(13.437)	(12.297)
Totales otras ganancias (gastos) por función	(151.444)	(216.819)	(61.747)	(61.884)

28. MEDIO AMBIENTE (NO AUDITADO)

La Sociedad no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirecta el medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tienen comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

29. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

Activos financieros	30.06.2025		31.12.2024	
	Valor libro (No auditado)	Valor razonable (No auditado)	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja	268.367	268.367	238.953	238.953
Cuentas corrientes bancarias	235.395	235.395	19.942	19.942
Efectivo y equivalentes al efectivo	503.762	503.762	258.895	258.895
Otros activos financieros corrientes	-	-	624	624
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.386.186	27.386.186	6.941.480	6.941.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	4.899.899	4.899.899	20.530.896	20.530.896
Préstamos y cuentas por cobrar	32.286.085	32.286.085	27.472.376	27.472.376
Total activos financieros	32.789.847	32.789.847	27.731.895	27.731.895

Pasivos financieros	30.06.2025		31.12.2024	
	Valor libro (No auditado)	Valor razonable (No auditado)	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento	2.529.830	2.529.830	1.007.873	1.007.873
Costo amortizado	2.529.830	2.529.830	1.007.873	1.007.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.701.105	27.701.105	8.470.863	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22.491.093	22.491.093	16.461.478	16.461.478
Cuentas por pagar	50.192.198	50.192.198	24.932.341	24.932.341
Total pasivos financieros	52.722.028	52.722.028	25.940.214	25.940.214

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

El valor razonable, que se determina para efectos de revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación.

Los datos de entrada utilizados clasifican en el nivel 2 de jerarquía del valor razonable.

Para los activos y pasivos mercantiles corrientes, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se utilizaron las siguientes jerarquías de valorización:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 y que son observables para activos o pasivos ya sea directa o indirectamente; y

Nivel 3: Datos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

	30.06.2025 Nivel 1 (No auditado) M\$	31.12.2024 Nivel 1 M\$
Activos financieros clasificados como negociables		
Acciones con cotización bursátil (Enel)	-	624
Total	-	624

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Según se señala en notas a los estados financieros, la Sociedad se ve enfrentada, principalmente a los siguientes riesgos:

a) Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones (no auditado):

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) la relevancia fundamental de asegurar la continuidad operacional en la provisión de servicios y iii) la permanente necesidad de ser más eficientes para enfrentar la fuerte competencia. Por esto, la Sociedad se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, al objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. A su vez, la Sociedad cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

b) Escenario competitivo (no auditado):

El mercado en el que opera la Sociedad se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La Sociedad, a través de su constante innovación, calidad de servicio, imagen de marca, incorporación permanente de nuevos servicios, diversificación geográfica, y principalmente por su orientación al cliente basado en los valores de agilidad, cercanía y confianza de Gente Totalmente Dispuesta, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

c) Ámbito Regulatorio (no auditado):

Procesos Tarifarios en Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique (empresas que fueron absorbidas por GTD Manquehue S.A.):

Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A. (absorbidas por GTD Manquehue S.A.) son concesionarias de servicio público telefónico que tienen decretos tarifarios vigentes.

Los decretos tarifarios de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Economía, Fomento y Turismo, fijan la estructura, nivel y mecanismo de indexación de las tarifas de los servicios afectos a fijación tarifaria suministrados por las concesionarias:

- Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (ahora GTD Manquehue S.A.) tiene el Decreto Tarifario N° 256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

- Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (ahora GTD Manquehue S.A) tiene decreto tarifario N° 05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025. Con fecha 1 de octubre de 2024 se materializó la fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. en GTD Manquehue S.A.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, La Subsecretaría de Telecomunicaciones suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (absorbidas por GTD Manquehue S.A.), en el marco de la Ley N° 21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N° 18.168 General de Telecomunicaciones. En efecto, la Ley N° 21.637 publicada en el Diario Oficial de fecha 09 de enero de 2024, introdujo cambios al Título V de la Ley General de Telecomunicaciones, modificando los procedimientos de fijación tarifaria para las concesionarias de telefonía fija, en el sentido que, la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias y los niveles tarifarios serán simétricos para cada grupo. Los grupos fueron definidos por Subtel mediante Resolución Exenta N° 369 de 2024, sobre la base de criterios técnicos, objetivos y transparentes, considerando las empresas relacionadas, filiales y coligadas como una única entidad, correspondiendo a las concesionarias del Grupo GTD (Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (absorbidas por GTD Manquehue S.A.), GTD Manquehue S.A. y GTD Intesis S.A.) el Grupo 2.

d) Entorno Económico (no auditado):

Es política permanente de la Sociedad, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

e) Riesgos financieros (no auditado):

La Administración de la Sociedad supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Sociedad contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Sociedad, en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

- Riesgo de moneda extranjera: La Sociedad se ve enfrentada al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Sociedad, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiario a través de derivados u otros instrumentos, contratos de proveedores en moneda local y también por una creciente facturación o contratos en dólares para servicios donde una parte de los costos están en esa moneda.

- Riesgo de liquidez: La Sociedad mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Sociedad cuenta con una generación de flujo operacional estable y predecible que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los principales pasivos financieros de la entidad (capital + intereses):

Ejercicio terminado al 30 junio 2025	Hasta 90	Más de 90	De 1 a 2	De 2 a 3	De 3 a 4	De 4 a 5	5 o más	Total
	días	días hasta 1 año	años	meses	años	años	años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos	740.696	2.193.672	2.815.431	2.662.458	2.001.939	1.369.518	3.165.250	14.948.964
Obligaciones con Bancos	2.515.941	-	-	-	-	-	-	2.515.941
Obligaciones con el Público	-	9.819.244	9.494.388	9.169.532	8.844.676	8.519.821	9.812.311	55.659.972
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	27.701.105	-	-	-	-	-	-	27.701.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	22.491.093	-	-	-	-	-	-	22.491.093
Total al 30.06.2025 (No Auditado)	53.448.835	12.012.916	12.309.819	11.831.990	10.846.615	9.889.339	12.977.561	123.317.075

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Ejercicio terminado al 31 diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 meses	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 o más años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos	295.720	858.549	1.125.162	1.025.705	1.025.705	761.217	2.934.611	8.026.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	8.470.863	-	-	-	-	-	-	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	16.461.478	-	-	-	-	-	-	16.461.478
Total al 31.12.2024	25.228.061	858.549	1.125.162	1.025.705	1.025.705	761.217	2.934.611	32.959.010

- Riesgo de crédito: el riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Sociedad. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.

- Riesgo de Inversiones financieras: el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Sociedad. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024, la Sociedad no ha obtenido avales, cauciones u otros, para garantizar obligaciones por operaciones de crédito u otros.

31. SANCIONES

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024, la Sociedad, directores y Administradores no han sido sancionados por organismos fiscalizadores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Boletas de Garantías

GTD Manquehue S.A. mantiene boletas en garantía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 por M\$9.511.617 y M\$5.824.034 respectivamente, para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien para garantizar contratos de servicios a largo plazo.

b) Juicios o Acciones Legales

Al 30 de junio de 2025, la sociedad GTD Manquehue S.A. tiene juicios y procesos pendientes en su contra relacionados con el giro normal de sus operaciones.

A continuación, se presenta información referida a los juicios o acciones legales de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 37.

A. Procesos Judiciales

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Civil	7° Juzgado Civil de Santiago	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada	Indeterminada	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada solicita que se condene a GTD Manquehue S.A. a una indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual y, en subsidio, por responsabilidad contractual, debido a diferencias respecto al término de un contrato de arrendamiento que existía entre dichas partes. Por resolución de 10 de junio de 2025, se cita a las partes a oír sentencia. Existen bajas posibilidades de perder este juicio ya que las pretensiones del demandante carecen de sustento legal.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

32. CONTIGENCIAS Y RESTRICCIONES, CONTINUACIÓN

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Civil	28° Juzgado Civil de Santiago	Polla Chilena de Beneficencia S.A. / GTD Manquehue S.A.	MMS\$ 43.091	Con fecha 21 de abril de 2024 se notificó a GTD Manquehue la demanda interpuesta por Polla Chilena de Beneficencia S.A., por supuestamente no haber efectuado el bloqueo de páginas web correspondiente a casas de apuestas. El 10 de mayo del presente año, GTD interpone excepciones dilatorias. El 29 de julio de 2024 se contesta la demanda por parte de GTD. Luego, los escritos de réplica y dúplica se presentan el 19 de agosto y 05 de septiembre, ambos de 2024, respectivamente. El 30 de septiembre el tribunal dicta una resolución citando a las partes a la audiencia de conciliación a celebrarse el 19 de noviembre de 2024. Con fecha 09 de octubre se acumula el proceso a la causa C-4521-2024 del 1° JCS El 19 de noviembre se celebra la audiencia de conciliación y se deja constancia que ésta no se produjo.

c) Restricciones financieras:

i. Crédito bancario:

Con fecha 27 y 31 de agosto del 2020, se celebraron contratos de financiamiento a largo plazo entre la Sociedad y los Bancos Chile e Itaú Corpbanca respectivamente. Dentro del acuerdo, se consideran las siguientes restricciones financieras, las cuales serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros es de M\$167.963.397, cumpliendo el valor del resguardo.

- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor, no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

32. CONTIGENCIAS Y RESTRICCIONES, CONTINUACIÓN

c) Restricciones financieras, continuación:

i. Crédito bancario, continuación

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de junio de 2025 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,76 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de junio de 2025 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,32 veces, cumpliendo con el resguardo.

ii. Bonos:

En Junta de Tenedores de Bonos, realizada el 26 de agosto del año 2009, se aprobó modificar los contratos de emisión de los Bonos Serie F y H de la Sociedad, en lo relativo a la modificación de las estipulaciones de los resguardos financieros, considerando la información que la Sociedad prepara bajo las normas IFRS a contar del año 2009.

La emisión de Bonos, está sujeta al cumplimiento trimestral de los siguientes resguardos financieros:

Bonos K:

Con fecha 26 de mayo del 2010, con el N°633 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros es de M\$167.963.397, cumpliendo el valor del resguardo.

- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

32. CONTIGENCIAS Y RESTRICCIONES, CONTINUACIÓN

c) Restricciones financieras, continuación:

ii. Bonos, continuación

El nivel de endeudamiento inicial del emisor, no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de junio de 2025 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,76 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de junio de 2025 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,32 veces, cumpliendo con el resguardo.

Bonos L:

Con fecha 26 de mayo del 2011, con el N°666 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF 2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes Estados Financieros es de M\$167.963.397, cumpliendo el valor del resguardo.

- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

32. CONTIGENCIAS Y RESTRICCIONES, CONTINUACIÓN

c) Restricciones financieras, continuación:

ii. Bonos, continuación

El nivel de endeudamiento inicial del emisor no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de junio de 2025 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,76 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratioequivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de junio de 2025 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,32 veces, cumpliendo con el resguardo.

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de agosto de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aprobar la operación con partes relacionadas consistente en constituir a la Sociedad como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma GTD Perú S.A. con motivo de la suscripción de un contrato de crédito con Scotiabank Perú S.A.A.

Con fecha 26 de agosto de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aprobar la operación con parte relacionada, como parte de una reestructuración societaria interna, consistente en la celebración de un contrato de compraventa entre la Sociedad y Gtdata SpA., entidad relacionada de la Sociedad, por medio del cual la primera venderá a la segunda un inmueble ubicado en la comuna de Puerto Montt, y aprobar los términos y condiciones bajo los cuales se materializará el Contrato de Compraventa.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

33. HECHOS POSTERIORES, CONTINUACIÓN

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de GTD Manquehue S.A.

* * * * *



GTD MANQUEHUE S.A.

**Análisis Razonado de los Estados
Financieros al 30 de junio de 2025**





IDENTIFICACIÓN	ANÁLISIS RAZONADO
<p>Nombre: Gtd Manquehue S.A.</p>	<p>A continuación, se presentan los resultados de Gtd Manquehue S.A. para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025. Todas las cifras están expresadas en miles de pesos chilenos.</p>
<p>CIFRAS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none">• Ingresos: M\$ 59.622.742• Resultado operacional: M\$ 925.414• EBITDA: M\$ 12.962.073	<p>1. RESUMEN EJECUTIVO</p> <p>Gtd Manquehue S.A. (Gtd MQH) ha realizado tres fusiones por incorporación desde 2024: Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (Telcoy) y Blue Two Chile S.A. (Blue Two) el 01 de octubre de 2024 y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (Telsur) el 30 de abril 2025, todo lo anterior como parte de un plan de simplificación y ordenamiento de la malla societaria de su matriz, Gtd Grupo Teleductos S.A. (Gtd), por lo que los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 en el formato tradicional no permiten una comparación directa, por ello se presentan estados financieros pro forma en este análisis razonado y en las notas explicativas.</p> <p>Como consecuencia de la fusión, Gtd MQH adquiere la totalidad de los: activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, contratos, créditos y deudas de las compañías fusionadas, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. La marca Telsur seguirá existiendo tal cual está hoy, al igual que la marca Gtd.</p> <p>La fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (Telsur) en Gtd Manquehue S.A., se realizó sin afectación de clientes. Este proceso fue parte de una nueva etapa de reorganización societaria de la compañía, consistente en radicar en una sola empresa la prestación de los servicios de telecomunicaciones al segmento residencial y PYMEs, y que tuvo como objetivo simplificar la estructura corporativa del Grupo Gtd, mejorar la eficiencia operativa y generar sinergias internas.</p> <p>Gtd Manquehue S.A. reporta ingresos por M\$ 59.622.742 al 30 de junio de 2025, el resultado operacional alcanzó a M\$ 925.414, el EBITDA M\$ 12.962.073 y una ganancia de M\$ 107.776.</p>

2. ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 30 DE JUNIO 2025 Y 30 DE JUNIO 2024

Los estados financieros bajo IFRS que se presentan en el reporte contienen la siguiente información:

- 1- Balance: a junio 2025 todas las empresas fusionadas y a diciembre 2024 sólo Gtd MQH, Telcoy y Blue Two.
- 2- Estado de resultados y Estado de flujos de efectivo: a junio 2025 contienen las operaciones de Gtd MQH, Telcoy y Blue Two por seis meses, más Telsur por mayo y junio 2025, a junio 2024 contienen sólo Gtd MQH individual.

		30-jun-25	31-dic-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Resumen Estado de situación financiera					
Activos corrientes	M\$	49.906.788	30.574.839	19.331.949	63,2%
Activos no corrientes	M\$	245.397.393	99.711.784	145.685.609	146,1%
Total activos	M\$	295.304.181	130.286.623	165.017.558	126,7%
Pasivos corrientes	M\$	67.921.389	26.985.701	40.935.688	151,7%
Pasivos no corrientes	M\$	59.419.395	6.706.066	52.713.329	786,1%
Total Pasivos		127.340.784	33.691.767	93.649.017	278,0%
Total patrimonio	M\$	167.963.397	96.594.856	71.368.541	73,9%
Total patrimonio y pasivos	M\$	295.304.181	130.286.623	165.017.558	126,7%

		30-jun-25	30-jun-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Estado de resultado por función					
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	59.622.742	30.534.577	29.088.165	95,3%
Costos y Gastos	M\$	(58.697.328)	(33.774.182)	(24.923.146)	73,8%
Resultado operacional	M\$	925.414	(3.239.605)	4.165.019	(128,6%)
Depreciaciones, amortizaciones y otros	M\$	12.036.659	5.292.396	6.744.263	127,4%
EBITDA⁽¹⁾	M\$	12.962.073	2.052.791	10.909.282	531,4%
Resultado no operacional	M\$	(815.682)	(846.752)	31.070	(3,7%)
Gasto por impuesto a las ganancias	M\$	(1.956)	(177)	(1.779)	1.005,1%
Ganancia (Pérdida)	M\$	107.776	(4.086.534)	4.194.310	(102,6%)

(1) EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16

3. ESTADOS FINANCIEROS PROFORMA AL 30 DE JUNIO 2025 Y 30 DE JUNIO 2024

3.1 ESTADO DE RESULTADOS PROFORMA

Para efectos comparativos, a continuación, se presenta estado de resultado proforma de Gtd Manquehue S.A. por los períodos terminados al 30 de junio 2025 y 30 de junio 2024. Este estado de resultados asume que las cuatro compañías involucradas en la fusión están operando así desde el 1 de enero de 2024, por lo que este estado financiero proforma es la suma de las operaciones excluyendo las operaciones relacionadas entre ellas:

		30-jun-25	30-jun-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Estado de resultado por función proforma					
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	106.755.286	105.330.921	1.424.366	1,4%
Costos de ventas	M\$	(73.467.918)	(75.601.331)	2.133.413	(2,8%)
Gastos de administración	M\$	(25.120.164)	(23.564.959)	(1.555.205)	6,6%
Resultado operacional	M\$	8.167.204	6.164.630	2.002.574	32,5%
Depreciaciones, amortizaciones y otros	M\$	20.961.033	20.884.116	76.917	0,4%
EBITDA⁽¹⁾	M\$	29.128.237	27.048.746	2.079.491	7,7%
Otras ganancias (pérdidas)	M\$	(168.340)	(326.338)	157.998	(48,4%)
Ingresos y Costos financieros	M\$	(1.735.657)	(1.594.219)	(141.438)	8,9%
Diferencias de cambio	M\$	43.496	(91.537)	135.033	-
Resultado por unidades de reajustes	M\$	(1.191.584)	(1.294.503)	102.919	(8,0%)
Resultado no operacional	M\$	(3.052.085)	(3.306.597)	254.512	(7,7%)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	M\$	5.115.119	2.858.033	2.257.086	79,0%
Gasto por impuesto a las ganancias	M\$	(1.324.879)	(1.886.549)	561.670	(29,8%)
Ganancia (Pérdida)	M\$	3.790.240	971.484	2.818.756	290,1%
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	M\$	3.790.240	971.484	2.818.756	290,1%
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	M\$	3.790.240	971.484	2.818.756	290,1%

(1) EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16

3.1.1 Ingresos de actividades ordinarias proforma:

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos		30-jun-25	30-jun-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Clientes residenciales	M\$	49.571.484	51.905.047	(2.333.563)	(4,5%)
Clientes empresas	M\$	57.183.802	53.425.874	3.757.928	7,0%
Total Ingresos		106.755.286	105.330.921	1.424.366	1,4%

Gtd Manquehue S.A. proforma alcanzó M\$ 106.755.286 de ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio 2025, lo que representa un aumento del 1,4% con relación a igual período del año anterior, lo cual se debe principalmente a mayores ingresos en clientes empresas compensado en parte por una disminución de ingresos en el segmento residencial, que mostró un crecimiento en la base de clientes, manteniendo los márgenes del negocio a pesar de una disminución del 4,5% en los ingresos, impulsada por la sustitución de servicios tradicionales como telefonía fija y TV de pago.



Esta tendencia fue compensada por la incorporación de nuevos servicios como Gtd TV y otros de valor agregado, junto con un plan de eficiencia en costos. Además, se logró una mejora significativa en la retención de clientes, con una baja del 22% en los niveles de abandono, respaldado por el foco en entregar una excelente calidad de servicio.

3.1.2 Costos de ventas proforma:

Los costos de ventas a junio 2025 fueron M\$ 73.467.918, menores en un 2,8% a los del período anterior (considerando costos proforma), lo que se explica principalmente por menores costos en remuneraciones y en programación de televisión compensado en parte por los mayores costos en depreciación.

3.1.3 Gastos de administración proforma:

Los gastos de administración fueron M\$ 25.120.164 mayores en un 6,6% a los del período anterior (considerando gastos proforma), principalmente en gastos de marketing y sistemas internos.

3.1.4 Resultado operacional proforma:

El resultado operacional ascendió a M\$ 8.167.204 al cierre de junio de 2025, mayor en un 32,5% al obtenido en igual período de 2024 (considerando resultado proforma), principalmente por mayores ingresos de clientes empresas y eficiencias en costos.

3.1.5 Resultado no operacional proforma:

El resultado no operacional al cierre de junio de 2025 fue una pérdida de M\$ 3.052.085, menor en M\$ 254.512 respecto al período anterior (considerando resultado no operacional proforma) explicado principalmente por efectos positivos en diferencia de cambio y resultado por unidades de reajustes.

3.1.6 Ganancia (Pérdida) proforma:

Como consecuencia de los efectos analizados, Gtd Manquehue S.A. obtuvo al 30 de junio del 2025 una ganancia de M\$ 3.790.240, mayor en M\$ 2.818.756 a la obtenida a igual período anterior (considerando resultado proforma).

3.1.7 Inversiones

Las inversiones realizadas a junio del año 2025 ascendieron a M\$ 12.420.850⁽¹⁾, cifra que principalmente a: (i) inversiones derivadas de la implementación del crecimiento de clientes, y (ii) inversiones en infraestructura para el fortalecimiento y crecimiento de la red.

3.1.8 Fuentes de financiamientos

Las principales fuentes de financiamiento fueron la utilización de saldos de efectivo, los flujos generados por actividades operativas.

1) Corresponde a la suma de los rubros: (i) compras de propiedades, planta y equipo y (ii) activos intangibles, presentado en el estado de flujo de efectivo.

3.2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA PROFORMA

Para efectos comparativos, a continuación, se presenta estado de situación financiera proforma de Gtd Manquehue S.A. por los períodos terminados al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024:

Resumen Estado de situación financiera proforma		30-jun-25	31-dic-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Activos corrientes	M\$	49.906.788	42.303.782	7.603.006	18,0%
Activos no corrientes	M\$	245.397.393	250.970.734	(5.573.341)	(2,2%)
Total activos	M\$	295.304.181	293.274.516	2.029.665	0,7%
Pasivos corrientes	M\$	67.921.389	68.667.178	(745.789)	(1,1%)
Pasivos no corrientes	M\$	59.419.395	60.388.563	(969.168)	(1,6%)
Total Pasivos	M\$	127.340.784	129.055.741	(1.714.957)	(1,3%)
Total patrimonio	M\$	167.963.397	164.218.775	3.744.622	2,3%
Total patrimonio y pasivos	M\$	295.304.181	293.274.516	2.029.665	0,7%

3.2.1 Total activos (corrientes y no corrientes) proforma:

El total de activos registran un valor de M\$ 295.304.181 a junio de 2025, mayor en M\$ 2.029.665 con respecto a diciembre de 2024, principalmente por mayores cuentas por cobrar a entidades relacionadas compensado por menor propiedad, planta y equipos e inventarios.

3.2.2 Total pasivos (corrientes y no corrientes) proforma:

El total de pasivos alcanzó M\$ 127.340.784 a junio de 2025, disminuyendo en M\$ 1.714.957 con respecto a diciembre de 2024, fundamentalmente por menores pasivos financieros corrientes y no corrientes compensado en parte por mayores pasivos por arrendamiento.

3.2.3 Total patrimonio proforma:

El total del patrimonio asciende a M\$ 167.963.397 a junio de 2025, aumentando M\$ 3.744.622 con respecto a diciembre de 2024, lo que se debe principalmente al resultado del periodo.

4. EVOLUCIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

Cuadro: Principales indicadores financieros:

		30-jun-25	31-dic-24	Variación a/a (%)
INDICES DE LIQUIDEZ				
Liquidez corriente	Veces	0,7 x	1,1 x	(35,1%)
<i>(Total activos corrientes / Total pasivos corrientes)</i>				
INDICES DE ENDEUDAMIENTO				
Activos libre de gravámenes	Veces	2,32 x	3,87 x	(40,0%)
<i>(Activos libres de gravámenes/ Pasivo total no garantizado)</i>				
Razón de endeudamiento	Veces	0,8 x	0,3 x	117,4%
<i>(Total pasivos / Total patrimonio)</i>				
Proporción pasivo largo plazo	%	46,7%	19,9%	134,4%
<i>(Total pasivos no corrientes / Total pasivos)</i>				

		30-jun-25	30-jun-24	Variación a/a (%)
INDICES DE RENTABILIDAD				
Margen EBITDA	%	21,7%	6,7%	223,4%
<i>(EBITDA / Ingresos)</i>				
Margen operacional	%	1,6%	(10,6%)	(114,6%)
<i>(Resultado operacional / Ingresos)</i>				
Margen neto	%	0,2%	(13,4%)	(101,4%)
<i>(Ganancia[pérdida] / Ingresos)</i>				
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	(2,8%)	(100,3%)	(97,2%)
<i>(Ganancia[pérdida] últimos doce meses / Total patrimonio)</i>				
Rentabilidad del activo	%	(1,3%)	(4,4%)	(71,6%)
<i>(Resultado operacional últimos doce meses / Total activos)</i>				

Para los cálculos:

- Resultado operacional = Ingresos de actividades ordinarias – Costos de venta – Gastos de administración
- EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16
- Deuda financiera neta = Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes – Efectivo y equivalentes - Otros activos financieros corrientes (no se considera "Pasivos por arrendamiento")
- Total activos = Total activos corrientes + Total activos no corrientes
- Activos libres de gravámenes = Total activos - Activos con prenda, hipoteca u otra garantía real
- Total pasivos = Total pasivos corrientes + Total pasivos no corrientes
- Pasivo total no garantizado = Total pasivos - Pasivo exigible garantizado

4.1 Índices de liquidez

La relación de cobertura de activos corrientes sobre pasivos corrientes disminuye de 1,1 a 0,7 producto de la disminución de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y el aumento de los pasivos financieros.

4.2 Índices de endeudamiento

Los índices de endeudamiento están afectados principalmente por la fusión por incorporación con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

4.3 Índices de rentabilidad

Los índices asociados a márgenes y rentabilidad han variado positivamente en comparación a igual período de 2024, principalmente por el mayor resultado operacional producto de la fusión por incorporación con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El saldo final del estado de flujo de efectivo fue de M\$ 503.762 al 30 de junio del año 2025, cifra mayor a los M\$ 151.674 alcanzados a junio 2024. Dicho saldo se estructura con las fuentes y usos de fondos, que se detallan a continuación:

Conceptos		30-jun-25	30-jun-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Saldo inicial efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	258.895	201.683	57.212	28,4%
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	M\$	8.614.846	9.802.843	(1.187.997)	(12,1%)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	M\$	6.894.907	(8.739.037)	15.633.944	(178,9%)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	M\$	(15.264.886)	(1.113.815)	(14.151.071)	1.270,5%
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	503.762	151.674	352.088	232,1%

El flujo procedente de las actividades de la operación fue de M\$ 8.614.846 al 30 de junio del 2025, menor a los M\$ 9.802.843 alcanzado en igual período el año 2024, principalmente por mayor pago a proveedores y cuentas de empleados, compensado con aumento en recaudación de clientes.

El flujo de actividades de inversión fue de M\$ 6.894.907 al 30 de junio del 2025, mayor al periodo anterior principalmente por mayor pago de entidades relacionadas y compensado en parte por mayor compra de activo fijo.

El flujo de actividades de financiación fue de M\$ 15.264.886 al 30 de junio de 2025, mayor a los M\$ 1.113.815 principalmente por mayor pago de deuda a entidades relacionadas, pago de dividendos y pago de deuda financiera.

6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Según se señala en notas a los estados financieros, la Compañía se ve enfrentada, principalmente, a los siguientes riesgos:

6.1 Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones:

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) la relevancia fundamental de asegurar la continuidad operacional en la provisión de servicios y iii) la permanente necesidad de ser más eficientes para enfrentar la fuerte competencia. Por esto, la Compañía se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, al objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. A su vez, la Compañía cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

6.2 Escenario Competitivo

El mercado en el que opera la Compañía se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La empresa, a través de su constante innovación, calidad de servicio, imagen de marca, incorporación permanente de nuevos servicios, diversificación geográfica, y principalmente por su orientación al cliente basado en los valores de agilidad, cercanía y confianza de Gente Totalmente Dispuesta, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

6.3 Ámbito Regulatorio:

Procesos Tarifarios en Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique (empresas que fueron absorbidas por Gtd Manquehue S.A.):

Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A. (absorbidas por Gtd Manquehue S.A.) son concesionarias de servicio público telefónico que tienen decretos tarifarios vigentes.

Los decretos tarifarios de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Economía, Fomento y Turismo, fijan la estructura, nivel y mecanismo de indexación de las tarifas de los servicios afectos a fijación tarifaria suministrados por las concesionarias:

- Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (ahora Gtd Manquehue S.A.) tiene decreto tarifario N°256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024.

- Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (ahora Gtd Manquehue S.A.) tiene decreto tarifario N°05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025. Con fecha 1 de octubre de 2024 se materializó la fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. en Gtd Manquehue S.A.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, La Subsecretaría de Telecomunicaciones suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A.(absorbidas por Gtd Manquehue S.A.), en el marco de la Ley N° 21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N° 18.168 General de Telecomunicaciones. En efecto, la Ley N° 21.637 publicada en el Diario Oficial de fecha 09 de enero de 2024, introdujo cambios al Título V de la Ley General de Telecomunicaciones, modificando los procedimientos de fijación tarifaria para las concesionarias de telefonía fija, en el sentido que, la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias y los niveles tarifarios serán simétricos para cada grupo. Los grupos fueron definidos por Subtel mediante Resolución Exenta N° 369 de 2024, sobre la base de criterios técnicos, objetivos y transparentes, considerando las empresas relacionadas, filiales y coligadas como una única entidad, correspondiendo a las concesionarias del Grupo Gtd (Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (absorbidas por Gtd Manquehue S.A.), Gtd Manquehue S.A. y Gtd Intesis S.A.) el Grupo 2.

6.4 Entorno Económico:

Es política permanente de la Compañía, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

6.5 Riesgos financieros:

La Administración de la Compañía supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Compañía contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía, en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros.
- Riesgo de moneda extranjera: La Compañía se ve enfrentada al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Compañía, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiario a través de derivados u otros instrumentos, contratos de proveedores en moneda local y también por una creciente facturación o contratos en dólares para servicios donde una parte de los costos están en esa moneda.
- Riesgo de liquidez: La Compañía mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable y predecible que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.



- Riesgo de crédito: el riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Compañía. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.
- Riesgo de Inversiones financieras: el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Compañía. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.