

Santiago, 01 de octubre de 2026

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref. : Informa Hecho Esencial que indica del Fondo de Inversión Nevasa Southwind Partners Real Estate I

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a Usted que el directorio de NVS Administradora General de Fondos S.A., acordó realizar una disminución de capital, a los aportantes de “*Southwind Partners Real Estate I fondo de Inversión*” (en adelante, el “Fondo”), por la suma de USD33.000.-

El monto total de la disminución de capital será repartido entre las series de cuotas del Fondo, en forma proporcional a los derechos que cada serie represente sobre el patrimonio total del Fondo y luego el monto que corresponda a cada serie, será repartido a los aportantes a prorrata de su participación en dicha Serie.

El monto a distribuir por cada cuota de la serie correspondiente se detalla a continuación:

| Serie | Monto por Cuota |             |
|-------|-----------------|-------------|
| P     | USD             | 0,009436249 |
| R     | USD             | 0,009266328 |

Esta disminución de capital será mediante la disminución vía valor cuota y será pagada en pesos a contar del día 07 de octubre de 2026 mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente que el aportante tenga registrada en la Administradora, teniendo derecho a cobrarlo todo Aportante que figure inscrito como tal en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se realizará el pago.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

  
María Luz Muñoz Marín  
Gerente General  
NVS Administradora General de Fondos S.A.