Santiago, 23 de marzo de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref. Comunica hecho esencial del Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De mi consideración,

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley Nº 20.712 y a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, comunicamos en carácter de HECHO ESENCIAL del Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII (en adelante, el "Fondo"), lo siguiente:

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada con fecha 23 de marzo de 2023, se aprobó la sustitución de la administradora del Fondo, designándose a NVS Administradora General de Fondos S.A. como su nueva administradora.

Sin otro particular, saluda atentamente a la Sra. Presidenta.

Eduardo Muñoz Marin
Eduardo Muñoz Marin (23 mar. 2023 19:00 ADT)

Eduardo Muñoz Marin
Gerente General
PHI Administradora General de Fondos S.A.

Eduardo Muñoz Marin
Firmado electrónicamente 2023-03-23 07:00PM ADT
emm@nevasa.cl

Número de transacción de Adobe Acrobat Sign: CBJCHBCAABAAjTkwGVsSG1sNKmmZyJxRlG8YrTDKxhj2

06. HE AEA Fondo de Inversión Gestión Inmob. VII (PHI)(69267.1)

Informe de auditoría final 2023-03-23

Fecha de creación:	2023-03-23
Por:	Jose Martinez (jmartinez@nevasa.cl)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAjTkwGVsSG1sNKmmZyJxRlG8YrTDKxhj2

Historial de “06. HE AEA Fondo de Inversión Gestión Inmob. VII (PHI)(69267.1)”

Jose Martinez (jmartinez@nevasa.cl) ha creado el documento.
2023-03-23 - 21:58:19 GMT- Dirección IP: 190.162.15.12.

El documento se ha enviado por correo electrónico a emm@nevasa.cl para su firma.
2023-03-23 - 21:58:50 GMT

emm@nevasa.cl ha visualizado el correo electrónico.
2023-03-23 - 22:00:12 GMT- Dirección IP: 201.189.142.73.

El firmante emm@nevasa.cl firmó con el nombre de Eduardo Muñoz Marin
2023-03-23 - 22:00:18 GMT- Dirección IP: 201.189.142.73.

Eduardo Muñoz Marin (emm@nevasa.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-03-23 - 22:00:20 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 201.189.142.73.

Documento completado.
2023-03-23 - 22:00:20 GMT

Los usuarios de Acrobat Sign introducen los nombres y las direcciones de correo electrónico en este servicio. A menos que se indique lo contrario, estos datos no están verificados.

Adobe Acrobat Sign