

Santiago, 1 de septiembre de 2025

**HECHO ESENCIAL**

**Fondo de Inversión Capital Advisors Puertos Retorno Preferente**

administrado por:  
**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**

Señora  
**Solange Berstein Jáuregui**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
**Presente**

Señora Presidenta:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, en relación con los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, se comunica a usted, en carácter de hecho esencial del **Fondo de Inversión Capital Advisors Puertos Retorno Preferente** (el “Fondo”), administrado por Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) que, con esta fecha el Fondo realizó su primera inversión, a través de “Puertos Holding SpA”, Rol Único Tributario 78.160.057-1 (“Sociedad”), de la cual es accionista mayoritario. El otro accionista de la Sociedad es el Fondo de Inversión Capital Advisors Puertos, también administrado por la Administradora.

La Sociedad adquirió con esta fecha el 97,54% de las acciones de Muelles de Penco S.A. Rol Único Tributario 91.577.000-2, sociedad anónima cerrada, dueña y operadora del terminal portuario del mismo nombre, ubicado en Penco, Octava Región, Chile.

Se espera que esta operación tenga un efecto positivo en el Fondo, atendiendo la calidad del activo involucrado y los flujos que esperan alcanzar en el futuro.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



**Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle**  
Gerente General  
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.