



Santiago, 17 de mayo de 2017

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Presente

Ref. : Informa Hecho Esencial que indica del Fondo de Inversión FYN S A Renta Inmobiliaria I.

De mi consideración,

Por la presente, y debidamente facultado al efecto, en cumplimiento de lo señalado en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, artículo 18 de la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, vengo en comunicar en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- a) En Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión FYN S A Renta Inmobiliaria I celebrada con fecha 15 de mayo de 2017, se aprobaron las siguientes materias:
- 1) Se aprobó la cuenta anual del Fondo y sus estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2016 e imputar los dividendos provisorios pagados por la Administradora durante el ejercicio 2016 ascendente a la suma total de \$146.140.000, a los beneficios netos percibidos de los ejercicios anteriores;
  - 2) Se eligieron como miembros del Comité de Vigilancia del Fondo para el ejercicio 2017 a los señores Ignacio Iriondo Nervi, RUT: 15.936.146-3, Sebastián Budnik Jiménez, RUT: 16.094.706-3 y Manuel Fernández Vargas RUT: 13.027.706-3;
  - 3) Se aprobó el presupuesto de ingresos y gastos del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2017;
  - 4) Se fijó la remuneración del Comité de Vigilancia para el ejercicio 2017;
  - 5) Se designó a Crowe Horwath como empresa de auditoría externa para que dictaminen sobre el Fondo para el ejercicio 2017; y

Isidora Goyenechea 3477, Piso 11  
Santiago, Chile

Tel. (56) 22 499 1500 / 22 499 1501  
contacto@fynsa.cl  
www.fynsa.cl



- 6) Se designó como perito o valorizador independiente para valorizar las inversiones del Fondo para el ejercicio 2017 a la firma Colliers International Chile.
- b) En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión FYNSA Renta Inmobiliaria I celebrada también con fecha 15 de mayo de 2017, se aprobó, entre otras materias modificar los instrumentos en que invierte el Fondo; y, fijar el texto refundido del Reglamento Interno. De conformidad a lo señalado en el artículo 51 de la Ley N° 20.712, se acordó proceder con el depósito del texto refundido del Reglamento Interno del Fondo en el “*Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos*” que al efecto lleva la Superintendencia de Valores y Seguros y de conformidad a lo dispuesto en la Sección III de la Norma de Carácter General N° 365 de esa Superintendencia, los Aportantes acordaron por unanimidad que todas las modificaciones incorporadas al Reglamento Interno del Fondo y reflejadas en su texto refundido comiencen a regir al día siguiente hábil contado desde que el referido texto refundido del Reglamento Interno sea depositado en el “*Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos*”

Finalmente, se informa que se remitirá a esa Superintendencia copia de cada una de las actas de las Asambleas referidas precedentemente.

Sin otro particular, saluda atentamente al Sr. Superintendente,

Cristián Donoso Larraín  
Gerente General  
**FYNSA Administradora General de Fondos S.A.**

cc. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores  
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores