

## **JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

### **SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS**

En Santiago, a 22 de abril de 2025, siendo las 19:30 horas, en el domicilio social de calle Lo Beltrán N° 2500, comuna de Vitacura, Santiago se reunieron los accionistas de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, en adelante también la "Sociedad".

Presidió la Junta la Presidente de la Sociedad señora Desirée Soulodre Pizarro. Actuó como secretario el Gerente General don Juan Sebastián Vicuña Rengifo.

#### **I.- FORMALIDADES Y CITACIÓN**

La Presidente expresó que por acuerdo del Directorio y conforme a los Estatutos de la Sociedad, se convocó a esta Junta Ordinaria de Accionistas, para tratar las materias que indica el aviso de la convocatoria, publicado en el diario "La Segunda" los días 7, 14 y 16 de abril de 2025.

Además de lo anterior, se envió la respectiva citación a todos los accionistas a la dirección registrada en las oficinas de la Sociedad, y los poderes correspondientes para hacerse representar en la Junta en caso de inasistencia personal, como así también fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero

#### **II.- ASISTENCIA**

Se dejó constancia que concurrieron solo los accionistas que se detallan en el libro de asistencia y que reúnen un quórum de 77 acciones por sí y 105 acciones por poder, haciendo un total de 182 acciones presentes.

La Presidente expresó que al no reunirse en esta oportunidad el quórum que exige la Ley y los Estatutos para celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas en primera citación, esta no podrá llevarse a cabo, por lo que el Directorio procederá a convocar a una nueva Junta Ordinaria de Accionistas, en segunda citación.

#### **III.- FIRMA DEL ACTA**

La Presidente señora Desirée Soulodre, propuso designar a los siguientes accionistas para que firmen junto a ella y el secretario la presente acta señora Nicole Pagola Hollemart, señor Karl Samsing Stambuk y señor Benjamín Dávila Montane.

Lo que es aprobado por unanimidad de los asistentes.

No habiendo otros temas que tratar, se levanta la sesión siendo las 19:40 horas.

**SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS**  
**(Sociedad Anónima Abierta)**  
**JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Según lo acordado por el Directorio citase a Junta Ordinaria de Accionistas, en primera citación, para el día jueves 22 de abril de 2025, a las 19:30 horas, en el domicilio de la Sociedad, calle Lo Beltrán N° 2500, Vitacura, Santiago, con el objeto de tratar y pronunciarse sobre:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros, Resultados e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2024.
- b) Cuenta de la Política de Dividendos.
- c) Elección de Directorio.
- d) Remuneración del Directorio.
- e) Designación de Auditores Externos.
- f) Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046.
- g) Los demás asuntos de interés social que competan a la Junta conforme a la Ley y a los Estatutos.

La memoria anual, con los estados financieros e informe de los auditores externos al 31 de diciembre de 2024, se encuentra a disposición de los accionistas en el domicilio social y en el sitio web [www.sportfrances.cl](http://www.sportfrances.cl)

En conformidad a la Ley, tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a su celebración.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día en que se celebre la Junta, hasta el inicio de ésta.

En caso de no poder asistir a la Junta, queda a disposición de los accionistas texto del poder para ser representado en el sitio web [www.sportfrances.cl](http://www.sportfrances.cl), el que una vez completado y firmado, puede ser remitido al domicilio de la sociedad o por correo electrónico a [mvaldes@sportfrances.cl](mailto:mvaldes@sportfrances.cl).

**Santiago, abril 2025**

**LA PRESIDENTE**

*Certifico que la presente es copia fiel de su original que se incorporará al libro de actas de las Juntas de Accionistas de la Sociedad y que se encuentra en trámite de firma por la señora Desirée Soulodre Pizarro, señor Juan Sebastián Vicuña Rengifo señora Nicole Pagola Hollemart, señor Karl Samsing Stambuk y señor Benjamín Dávila Montane.*

*Santiago, 23 de abril de 2025.*

  
**Juan Sebastián Vicuña Rengifo**  
**Gerente General**

**SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS★**

