HECHO ESENCIAL
SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Santiago, 30 de octubre de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa Hecho Esencial de Securitizadora Security S.A.

De mi consideración:

Por medio de la presente y en conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en las Normas de Carácter General N° 30 y N° 303, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y encontrándome debidamente facultada, vengo en informar a usted, en carácter de **Hecho Esencial** respecto de Securitizadora Security S.A. (la "Securitizadora" o el "Emisor") sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

Que, con esta fecha, el Emisor colocó 1 Título de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada (BSECS-19B), que corresponde al único título de deuda de dicha serie, correspondiente a la emisión de títulos de deuda de securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo, inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.278 con fecha 24 de septiembre de 2026 (la "Emisión").

El Título de Deuda colocado tiene un valor nominal total de $10.000.000.-, y fue colocado en un monto total de $10.000.000.-, y a una tasa promedio de colocación de 0% anual.

Con la colocación señalada, se completó la colocación de la totalidad de los títulos de deuda emitidos en virtud de la Emisión.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted.



Fiorella Battilana Ferla
Gerente General
Securitizadora Security S.A.

C.c..: Bolsa de Comercio de Santiago.
Bolsa Electrónica de Chile.
Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda.
Deposito Central de Valores.