

Santiago, 30 de enero de 2026

**Señora**  
**Solange Berstein Jáuregui**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA HABITACIONAL CON SUBSIDIO**

**REF.: COMUNICA PAGO DISMINUCIÓN DE CAPITAL**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Deuda Habitacional con Subsidio** (en adelante el “Fondo”), lo siguiente:

**A. Disminución de Capital**

- De acuerdo con lo establecido en la Título XI. número DOS. numeral 2.1 del Reglamento Interno del Fondo, con fecha **jueves 5 de febrero de 2026**, se realizará una disminución de capital en una sola parcialidad por un monto total de **\$1.390.000.001**, a través de la disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo.
- El valor para pagar por cada una de las cuotas del Fondo será el siguiente:

Serie	Monto CLP por Serie	Valor por cada cuota
		(factor de reparto)
SERIE A	\$95.079.802	604,233724802
SERIE S	\$39.151.074	648,171249557
SERIE FO	\$169.256.461	615,442232452
SERIE FP	\$762.342.520	624,431768478
SERIE UH	\$324.170.144	618,311933460

- La disminución del valor cuota se realizará el día hábil bursátil anterior a la fecha de pago de la disminución de capital, es decir, el **miércoles 4 de febrero de 2026**.



4. El pago de la Disminución de Capital se efectuará a aquellos Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.
5. Finalmente, el pago se efectuará con transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

Sin otro particular, saluda atentamente.



**Jorge Meyer de Pablo**  
**Gerente General**

