

Santiago, 22 de abril de 2022

**HECHO ESENCIAL**

**AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ 2 FONDO DE INVERSIÓN**

**Administrado por**  
**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Señor:

**Solange Bernstein Jáuregui**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref. Comunica distribución de dividendo de**  
**Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de**  
**Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a usted que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio correspondiente a **Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de Inversión** (el “Fondo”), ascendente a la cantidad total de **\$79.900.000** con cargo al beneficio neto percibido (“BNP”) del ejercicio correspondiente al 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	Dividendo (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
A	2.527.502	121.016	20,885682885
H	77.372.498	3.678.976	21,030987481
<b>Total</b>	<b>79.900.000</b>		

El pago de este dividendo, se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado, a contar del día **miércoles, 27 de abril de 2022**, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5º día hábil anterior a la fecha de pago indicada.



Sin otro particular, se despide atentamente,

**Ignacio Montané Yunge  
GERENTE GENERAL**

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**