

Santiago, 30 de junio de 2011.

HECHO ESENCIAL
First Factors S.A.
Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción Registro de Valores: 1068

Sr.
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449
Presente

Ref: Informa Hecho Esencial

De nuestra consideración,

La sociedad First Factors S.A., informa como hecho esencial, al tenor de lo prescrito en los Arts. 9 inciso 2° y 10 de la ley 18.045 y disposiciones de la NCG N° 30 de la SVS, la reestructuración de obligaciones y pasivos mantenidos a la fecha, con sus acreedores las sociedades El Mayorazgo S.A. RUT N° 96.803.670-K y Rentas Villavicencio Limitada N° 76.042.506-0, los que se expresan en nuevos instrumentos de deuda, a saber pagarés por las sumas de **25.129,0950 UF y de 45.689,2637 UF**, respectivamente, cuyo plazo de cumplimiento *bullet* se ha establecido a tres años, con una tasa de interés pactada y en general condiciones de otorgamiento que se ajustan a mercado.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud.,



Carlos Baudrand Saavedra
Gerente General First Factors S.A.
First Factors S.A.