

Santiago, 9 de enero de 2017

HECHO ESENCIAL
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.

Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial.

Señor Superintendente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, informo a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de Directorio de Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) celebrada con fecha 06 de enero de 2016 acordó realizar una sexta colocación de cuotas del Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II (el “Fondo”) por la cantidad de 100.000 cuotas, a realizarse con cargo a las cuotas pendientes de colocación de la segunda emisión acordada en Directorio de la Administradora de fecha 14 de abril de 2016.

Las cuotas de esta sexta colocación estarán disponibles para ser suscritas y para celebrar respecto de ellas contratos de promesa de suscripción de cuotas, desde el día 13 de enero de 2017 hasta el día 11 de febrero del mismo año, a través de los mecanismos previstos en el contrato general de fondos de la Administradora y en el contrato de promesa de suscripción de cuotas del Fondo. En consecuencia, el aviso que tenga por objeto informar a los aportantes de la presente colocación será publicado en el diario El Mostrador Online, a más tardar el día 12 de enero de 2017.

El periodo de opción preferente para suscribir las nuevas cuotas objeto de la colocación se iniciará el día 13 de enero de 2017 y, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo, tendrá una duración de treinta días corridos, durante los cuales el Fondo ofrecerá las cuotas, por una sola vez, preferentemente a sus aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del día 12 de enero de 2017. Dichos aportantes tendrán el plazo de 30 días contados desde el día de inicio del periodo de opción preferente para suscribir cuotas, a prorrata de las cuotas que éstos posean en el momento.

Cada cuota se suscribirá a un precio de colocación de US\$100.- (cien dólares de Estados Unidos de América), pudiendo pagarse los aportes de capital en dólares de Estados Unidos de América, al contado en dinero efectivo, vale vista bancario, cheque o transferencia electrónica.

Sin otro particular, saluda atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JPC', is positioned above the printed name and title.

Juan Pablo Cofré
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.