



SAN LUIS DE QUILOTA S.A.D.P.  
**MEMORIA ANUAL 2017**



SLQoficial



sanluis\_qta



sanluisdequillota



33 2270543



info@sanluissa.cl



San Martín #320, Quillota

[WWW.SANLUISSA.CL](http://WWW.SANLUISSA.CL)





# I. ÍNDICE

## CONTENIDO

<b>I. ÍNDICE</b>	<b>1</b>
<b>II. EL CLUB</b>	<b>3</b>
1. Datos	
2. Organigrama	
<b>III. HISTORIA</b>	<b>5</b>
<b>IV. UNIDADES OPERACIONALES</b>	<b>6</b>
1. Administración y Prensa	
2. Fútbol Joven	
a. Futbol Unificado	
b. Futbol Femenino	
3. Complejo Deportivo San Isidro	
4. Primer Equipo	
a. Clausura 2016-2017	
b. Refuerzos: Incorporaciones y Salidas	
c. Transición 2017	
5. Operación del Estadio	
<b>V. ACTIVIDADES DEL CLUB</b>	<b>36</b>
<b>VI. PROPIEDAD Y CONTROL</b>	<b>42</b>
1. Directorio	
2. Propietarios	
3. Hitos Relevantes	



## **VII. INDICADORES FINANCIEROS \_\_\_\_\_ 46**

- 1. Balance General**
- 2. Estado Resultado**
- 3. Estructura de Ingresos**
- 4. Estructura de Costos**
- 5. Análisis de Ratios**
- 6. Principales Proveedores**
- 7. Auspiciadores Principales**
  - a) Auspiciadores**
  - b) Colaboradores**

## **VIII. FACTORES DE RIESGO \_\_\_\_\_ 54**

- 1. Cambios Legislativos**
- 2. Cambio de Categoría**
- 3. Cambios de Fixture**
- 4. Variación de Moneda Extranjera**
- 5. Lesiones**

## **IX. INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS \_\_\_\_\_ 56**

- 1. Índice Estado de Situación Financiera**



## II. EL CLUB

### DATOS

**Razón Social:** San Luis de Quillota S.A.D.P.

**RUT:** 76.680.460-8

**Tipo de Sociedad:** Sociedad Anónima Deportiva Profesional

**Domicilio:** San Martín 320, Quillota, Chile.

**Teléfono:** (56-33) 2270543

**Sitio Web:** [www.sanluissa.cl](http://www.sanluissa.cl)

**Fundación:** 8 de Diciembre de 1919



### MISIÓN:

Llegar al Centenario consolidado en Primera División con un plantel basado en jugadores formados en el Club y aumentar el número de hinchas a través de una plena identificación de los habitantes de Quillota y sus alrededores con San Luis.

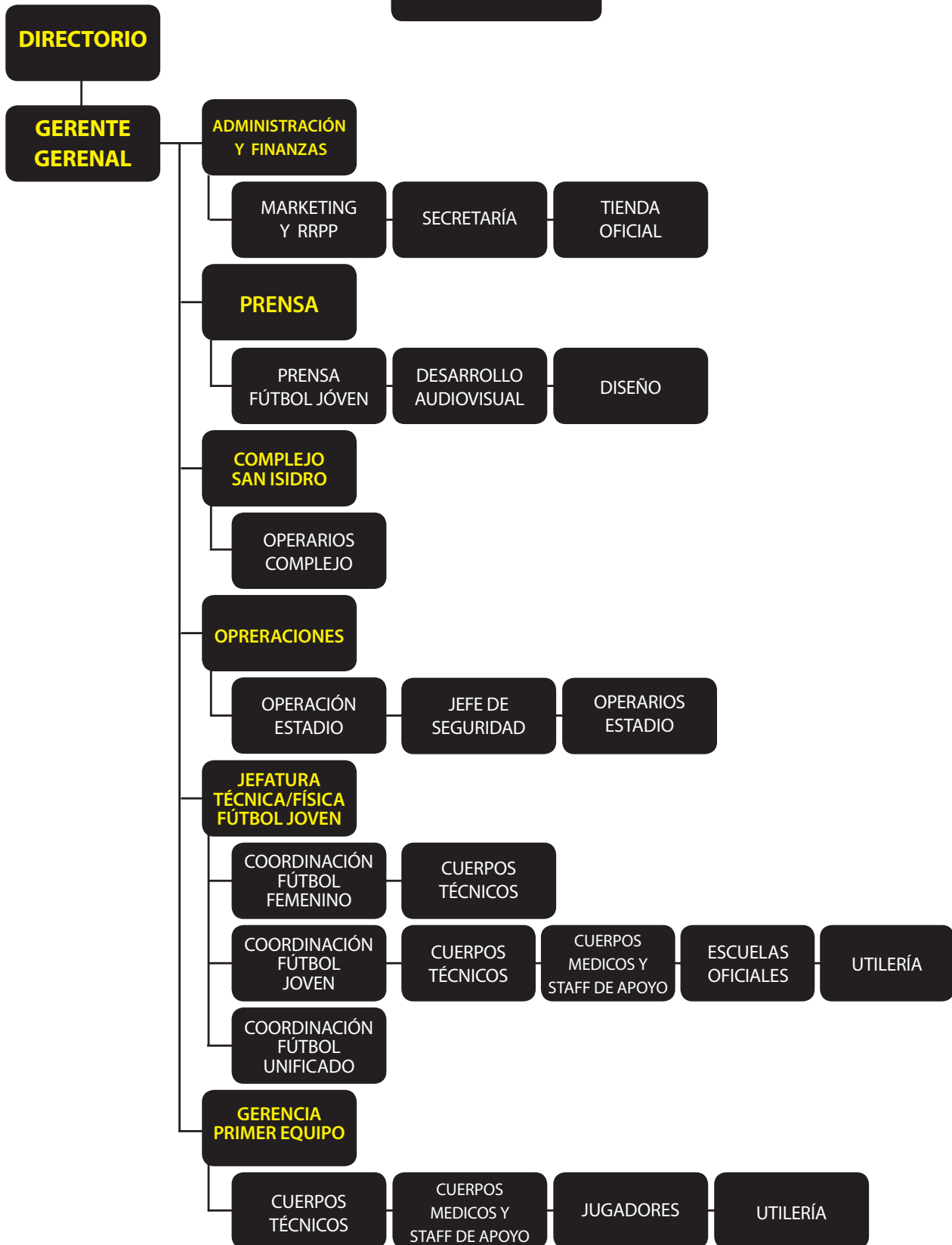
### VISIÓN:

Ser un Club sólido, sustentable económicamente, con resultados deportivos a nivel profesional que afiancen al Club en Primera División y que represente e identifique a la comunidad de Quillota.

### VALORES:

- **Lealtad** a la historia de la institución, sus colores y a sus hinchas.
- **Compañerismo**, solidaridad y trabajo en equipo.
- **Representatividad** con la comuna de Quillota y sus alrededores
- **Transparencia** y trabajo de acuerdo a la normativa vigente
- **Compromiso** con la comunidad y la integración.

## ORGANIGRAMA





### III. HISTORIA

San Luis de Quillota nace un 8 de diciembre de 1919 en una de las salas del Instituto Quillota (hoy Instituto Rafael Ariztía), donde se reúnen un grupo de alumnos y ex alumnos asesorados por el Hermano Louis André Tiron y Julien para sentar las bases de la institución.

El 4 de enero de 1921, la institución pasa a llamarse San Luis FC por decisión unánime de sus integrantes en sesión extraordinaria, en homenaje al Hermano Louis André Tiron y Julien, el cual era trasladado por la Congregación Marista al Perú para hacerse cargo de un establecimiento similar en el Callao.

#### ÉPOCA AMATEUR

El 11 de Septiembre de 1921 con motivo de la Fundación del Centro de Juventud Unión y Progreso se reorganiza el Club San Luis, para luego inscribirse en la Liga de Fútbol de Quillota el año 1922, donde resultan campeones, ascendiendo a Primera División.

A partir de ese año comienza un rápido ascenso de la institución, coronándose repetidamente Campeón de la Liga de Quillota, transformándose en el equipo más poderoso de la provincia.

Pero San Luis no sólo crece a nivel local, sino a nivel Nacional, porque sus sonados triunfos ante equipos nacionales y extranjeros lo llevan hacia finales de la década del 20 a ser uno de los mejores equipos del país, contando con grandes figuras como los seleccionados chilenos Carlos Hill y Óscar Alfaro e Iván Mayo, este último el primer chileno que triunfa en Argentina, siendo por largos años jugador estrella de Vélez Sarsfield.

Entre los logros más importantes de San Luis en la época amateur se cuentan el triunfo sobre el poderoso Chalaco de El Perú el año 1928 y el triunfo sobre el popular Bolívar de la Paz el año 1930.

El año 1932 San Luis realiza una gira al Perú representando a Chile en Arequipa, Mollendo y Lima, un suceso que llena de orgullo a los quillotanos.

El año 1949, debido a su currículum, el San Luis es invitado a participar en la DIVHA (División de honor del fútbol chileno), de la cual se tiene que retirar debido a razones económicas a mediados de 1950.

#### ÉPOCA PROFESIONAL

El año 1953 es aceptado por la Asociación Central de Fútbol (actual ANFP) para integrar la Segunda División del fútbol chileno, coronándose dos años más tarde campeón y ascendiendo por primera vez a la Primera División del fútbol profesional.

El año 1957 realiza la mejor campaña de toda su historia, peleando hasta las últimas fechas el campeonato y logrando finalmente el tercer lugar. Lamentablemente a poco tiempo de comenzar el campeonato de 1958 y luego de una maquinación realizada por los equipos com-

prometidos por el descenso, la Asociación Central de Fútbol, decreta el descenso de San Luis a la segunda división, al restarle 13 puntos por la participación del jugador Juan José Negri, quien no estampó su firma en la ficha de inscripción a comienzo de la temporada 1957 en la ACF.

Pero San Luis no se rinde y vuelve de inmediato a Primera División, logrando el Campeonato de Ascenso 1958 en una temporada brillante.

Desde el 1959 al año 1967 el equipo canario permanece en Primera División, logrando jornadas gloriosas e incluso épicas, como cuando en el último partido de la temporada 1962 se salva del descenso al ganar a Colo Colo 5x3, luego de ir perdiendo 3x0.

El año 1967 desciende a la Segunda División, permaneciendo 13 temporadas en ella, hasta que el año 1980, con una generación brillante encabezada por Patricio Yáñez (primer jugador de ascenso convocado a una Selección Chilena), Uruguay Graffigna, Freddy Bahamondes y Víctor Cabrera entre otros, logra el Campeonato de ascenso de 1980, año en el que también se logra la Copa Polla Gol.

San Luis juega el año 1981 en Primera División, pero cae nuevamente al ascenso debido a que ese año por reestructuración del campeonato descienden cuatro equipos.

En 1983 San Luis vuelve a la División máxima al obtener el Vicecampeonato, permaneciendo en primera cuatro años hasta 1987, año en que baja nuevamente a segunda división.

El año 1990 desciende a Tercera División, permaneciendo largos 13 años en el fútbol no rentado, donde finalmente consigue su ascenso el 2003 de la mano del joven Humberto Suazo, quien años más tarde se convertiría en elemento clave de la clasificación de Chile al mundial de Sudáfrica 2010.

El año 2006 se constituye como Sociedad Anónima Deportiva Profesional, teniendo como primer presidente a Pedro Rojas, reemplazado luego por Gaspar Goycoolea. El 2014, Manuel Gahona Meneses toma el mando de la institución, cargo que mantiene hasta el día de hoy.

El 2009, de la mano del Director Técnico Diego Osella, se logra el ascenso a Primera División, pero nuevamente se cae a la Primera B.

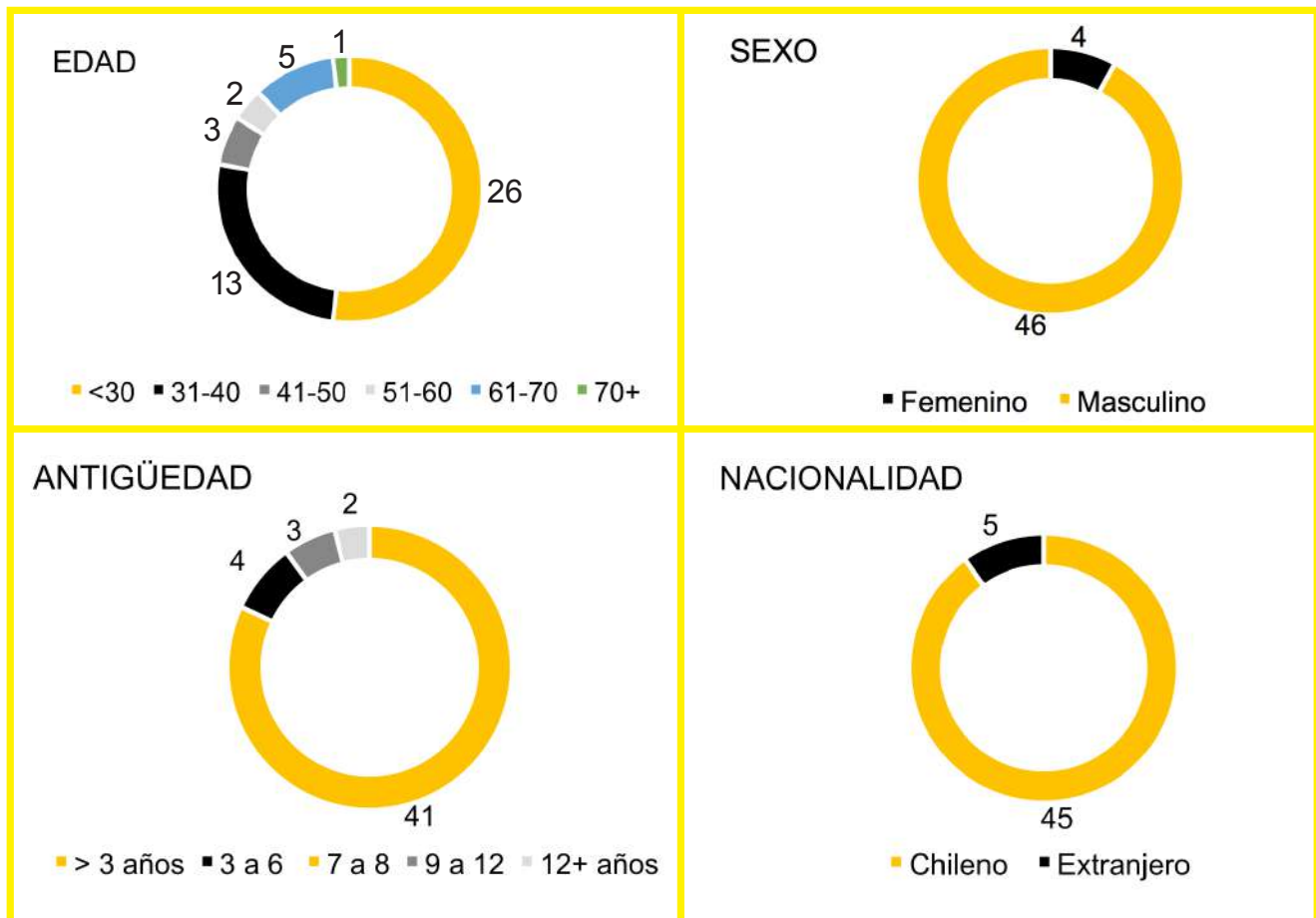
El 2015, y luego de varios intentos fallidos, San Luis de Quillota logra un histórico puntaje en la Primera B y asciende mercedamente a la división de honor del fútbol nacional.

Hoy en día, San Luis de Quillota va por su tercera temporada consecutiva en Primera División, con resultados positivos que le han permitido estar lejos de zona de descenso e incluso cerca de clasificar a torneos internacionales, un objetivo que se mantiene latente dentro de la institución.

## IV. UNIDADES OPERACIONALES

San Luis de Quillota, al 31 de diciembre de 2017 se encuentra conformado por 50 colaboradores contratados y cerca de 15 trabajadores a honorarios como soporte a las actividades ordinarias y extraordinarias, aunque en un mes de normal funcionamiento, este se conformaba por más de 65 profesionales contratados divididos en las distintas 4 áreas que componen la institución: Administración/ Prensa, Fútbol Joven, Operaciones y Primer Equipo; los cuales convergen y se distribuyen en distintas tareas los días en que San Luis de Quillota juega de local para llevar a cabo de manera correcta, y bajo todos los estándares de calidad y seguridad, el espectáculo de fútbol profesional.

Al último día de 2017, los colaboradores del Club se dividían de la siguiente manera:





# ADMINISTRACIÓN Y PRENSA





## 1. Administración y Prensa

Las actividades principales del área administrativa se concentran en la Sede Oficial de San Luis de Quillota, la cual se encuentra ubicada geográficamente en la calle San Martín, 320, Quillota. En este espacio se albergan las oficinas de Gerencia General, Gerencia de Administración y Finanzas, Operaciones de Estadio, Departamento de Prensa y Secretaría, además de la Tienda Oficial del Club.

Los profesionales que componen la plana administrativa son:

Nombre	Profesión	Cargo	Ingreso
Camila Durán Gahona	Relacionadora Pública	Gerente General	01-07-2015
Camilo Campbell Pereira	Ingeniero Comercial	Gerente de Finanzas y Administración	23-08-2016
Patricio Villarroel Bernal	Periodista	Encargado de Comunicaciones	01-06-2016
Elías Muñoz Zamora	Técnico Contable	Encargado de Operaciones de Estadio	04-10-2014
Vanessa Quiroz Moraga	Técnico en Turismo	Encargada de Tienda	01-07-2016
M. Cristina Pinto Bustamante	Secretaria Ejecutiva	Secretaria Ejecutiva	01-07-2015

El año 2017 evidenció una consolidación de la plana gerencial y administrativa conformada a mediados del 2016.

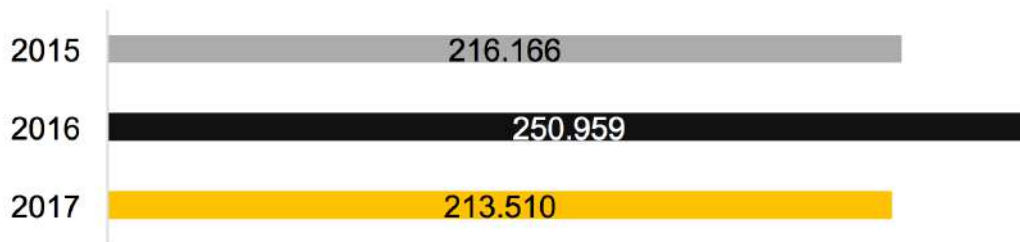
Durante el 2017, las distintas gerencias fueron parte de una serie de capacitaciones para mejorar sus funcionamientos y adaptabilidad con el entorno industrial relacionado al fútbol profesional, asistiendo a distintas reuniones de mejoramiento de habilidades, seminarios, congresos, junto con la especialización en gestión deportiva a través de diplomados y otros cursos.

La Gerencia de Finanzas y Administración centró sus operaciones en el mejoramiento del funcionamiento contable, rendición de gastos generales, políticas financieras, junto con un reordenamiento completo del área de Recursos Humanos, con el objetivo de tener un mayor control de costos y del uso de los recursos del Club. Esta gerencia fue la encargada de realizar por primera vez una Memoria Anual corporativa, y en conjunto con el Presidente y Gerencia General, realizar una masiva Cuenta Pública abierta a la prensa e hinchas del Club para explicar a fondo los Estados Financieros de 2016.

Cabe mencionar el arduo trabajo por conseguir la Licencia de Clubes exigida por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, el cual fue exitosa. Además de la modificación de la empresa de auditores externos para cumplir con todos los estándares y normativa vigente.

En materia de financiamiento, durante el 2017 la sociedad extinguió finalmente la deuda bancaria adquirida a través de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con banco BBVA, y de manera inédita logró devolver todos los fondos prestados por los principales accionistas para solventar los déficits de fondos requeridos en los meses más complicados en materia de flujo de dinero.

### Gastos de Administración Sede Oficial (M\$)



*\*Gastos de Administración incluyen remuneraciones administrativas, materiales de oficina, consumos básicos, gastos legales, publicidad y marketing.*

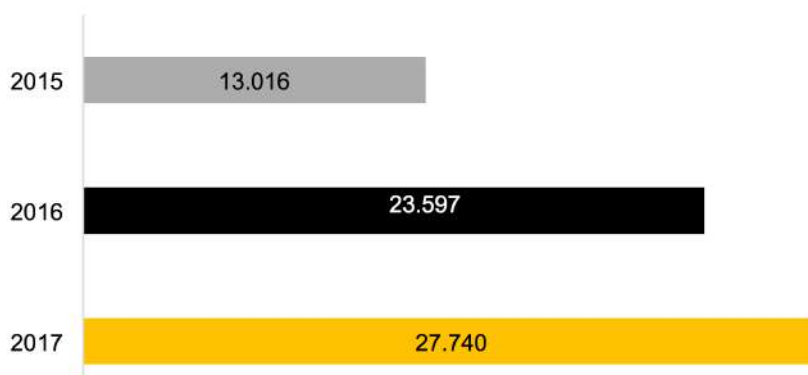
Durante el 2017, los gastos de administración disminuyeron un 14.9%, correspondiente a una baja de M\$37.449 en relación al 2016. Esta disminución se explica principalmente por una disminución de la cuenta de otros gastos dado un reordenamiento en la contabilización de gastos realizado a mediados de 2016 una vez asumida la nueva Gerencia de Finanzas. Esta disminución, sin embargo, se vió amortiguada principalmente por el aumento en publicidad y marketing, y por mayores gastos legales referentes a litigios y multas recibidas de periodos anteriores.

La Tienda Oficial vivió el 2017 un reordenamiento tanto en su estructura y disposición física, ampliando su capacidad de vitrina y almacenaje, como también en la cartera de productos oficiales del Club tras la llegada de los productos oficiales de la nueva marca de indumentaria oficial, la firma estadounidense Capelli.

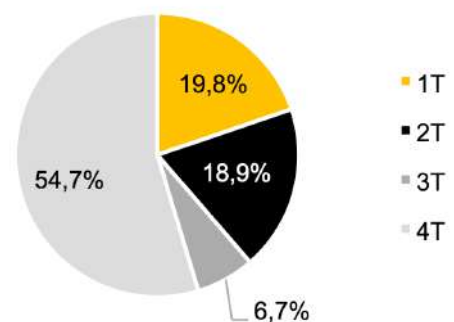
Al igual que en años anteriores, los ingresos de la tienda aumentaron considerablemente durante el último trimestre, por tres factores primordiales: la llegada de la indumentaria Capelli en octubre, el stand oficial en la ExpoFeria Tricentenario de Quillota en noviembre y la temporada navideña de diciembre.

La Tienda Oficial y Online, superó en 2017 los ingresos percibidos en el año anterior en un 17.5%, alcanzando ventas por un total de M\$27.740. Donde la Tienda Oficial representó un 96% de las ventas frente a un 4% de Tienda Online.

Ventas Tienda Oficial/Online (M\$)



Tienda Oficial/Online 2017 - Ventas por Trimestre



Este 2017 el área de prensa tuvo un mayor enfoque en la creación de contenido exclusivo, novedoso y de mayor cercanía tanto para los hinchas canarios como para los fanáticos del fútbol en general.

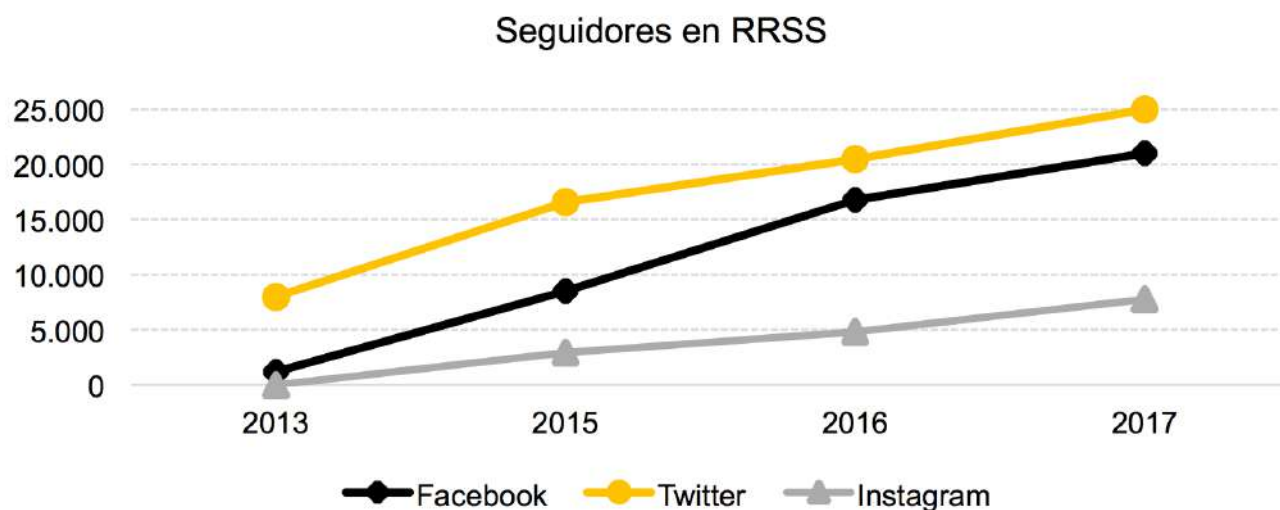
El desarrollo del material audiovisual subido tanto al sitio web del Club, como a las distintas redes sociales, posicionó a San Luis de Quillota como uno de los líderes en la creación de contenido a nivel nacional en comparación con los demás clubes chilenos. Siendo destacado en varias ocasiones por distintas plataformas online, periódicos de circulación nacional y canales de televisión abierta.

Lo mencionado con anterioridad ha alimentado el crecimiento sostenido de seguidores en las distintas redes sociales del Club. La página de Facebook alcanzó los 21.000 seguidores, un aumento de un 22,5% en relación a los 16.800 seguidores que tenía la red a finales de 2016.

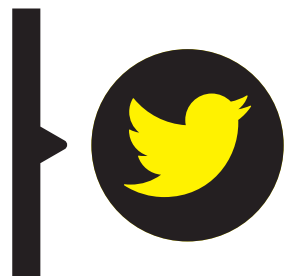
La cuenta oficial @sanluis\_qta de Twitter, alcanzó la barrera de los 25.000 seguidores, aumentando un 22% en relación a los 20.500 seguidores a finales del 2016.

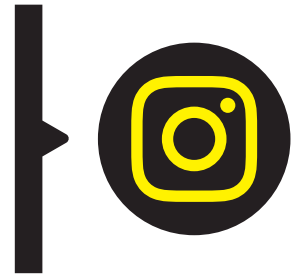
El Instagram institucional pasó de tener en 2016 cerca de 4.800 seguidores a 7.800, un aumento de un 62%.

Finalmente, el canal oficial de YouTube creado el 2016, pasó de 224 suscriptores y cerca de 35.000 reproducciones, a 500 a finales de 2017 y más de 120.000 reproducciones.











# FÚTBOL JOVEN



## 2. Fútbol Joven

La temporada 2017 del Fútbol joven de nuestra institución vio la consolidación de proyecto de desarrollo del fútbol formativo desarrollado a finales de 2016, con una fuerte ampliación en el personal de apoyo de a los cuerpos técnicos, y una marcada formación basada en el respeto de los colores del Club.

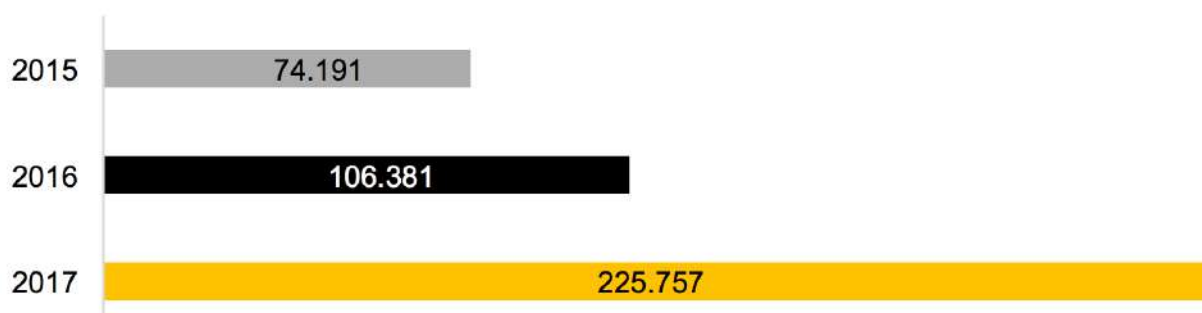
El personal a cargo del trabajo en las divisiones formativas fue:

Nombre	Cargo	Ingreso
Juan Ignacio Goycoolea	Presidente Fútbol Joven	Directorio Central
Jorge Vidal	Vice-Presidente Fútbol Joven	-
Paricia Sone	Director Fútbol Joven	-
Guillermo Opazo Fernández	Director Fútbol Joven	Directorio Central
Erwin Castillo	Director Fútbol Joven	-
Jhon Valladares Contreras	Jefe Técnico Fútbol Joven	01-01-2015
Sergio Moreno Suárez	Coordinador Fútbol Joven	03-10-2016

El Fútbol Joven estuvo compuesto durante el 2017, por 17 profesionales entre Jefe Técnico, Coordinador, Directores Técnicos, Preparadores Físicos, Preparadores de Arqueros, Analistas audiovisuales y Utería, con cerca de 5 colaboradores de soporte entre paramédicos, nutricionistas y kinesiólogos. además de más de 300 niños y jóvenes distribuidos en las 8 categorías (desde Sub-11 hasta Sub-19), además de la inclusión de las 3 categorías infantiles, Sub-8, 9 y 10, en las cuales el Club trabajó de la mano con la Casa del Deporte de la I. Municipalidad de Quillota.

La inversión en el Fútbol Joven del Club ha continuado aumentando fuertemente en los últimos años, esto principalmente por que el Club entiende que es en la cantera donde se generan los principales activos de un club de fútbol profesional, además de fortalecer la política institucional de nutrir al Primer Equipo con jugadores formados en casa. Durante el 2017, los recursos invertidos en el fútbol formativo, ya sea en remuneraciones a los profesionales que lo componen, viajes, estadía y alimentación aumentó un 112.2%, pasando desde los M\$106.381 invertidos en 2016, a los M\$225.757.

Inversión en Fútbol Joven (M\$)



*\*Incluyen remuneraciones de profesionales del fútbol formativo, gastos por transporte, alojamiento, hidratación, alimentación y otros, referentes al fútbol formativo.*

En lo deportivo, este 2017 fueron nominados a las distintas selecciones juveniles de la ANFP los jugadores Abel Moreno (Sub-15), Sebastián Pérez (Sub-15), Leandro Alayana (Sub-15), Dino Latorre (Sub-20) e Iván Roldán (Sub-18). Además del ascenso a Primera División del Fútbol Joven en el Clausura 2017 de cara al campeonato de 2018.

Las series infantiles (Sub-11, 12, 13, 14) participaron en las competencias oficiales de la ANFP quedando relegados a puestos de retaguardia, principalmente por la categoría de los rivales y la renovación completa del trabajo realizado

Las categorías 11 y 12 participaron el campeonato anual finalizando de la siguiente manera:

División	Ubicación	PJ	PG	PE	PP	GF	GC	DIF	PTS
Sub 11	13° de 17	32	7	2	23	50	109	-59	23
Sub 12	12° de 17	32	10	9	13	46	56	-10	39

Las categorías 13 y 14 participaron en los campeonatos Apertura y Clausura obteniendo los siguientes resultados:

División	Ubicación	PJ	PG	PE	PP	GF	GC	DIF	PTS
Sub 13 (A)	12° de 18	17	7	3	7	33	35	-2	24
Sub 13 (C)	10° de 18	17	8	2	7	34	32	+2	26
Sub 14 (A)	14° de 18	17	4	2	11	21	49	-28	14
Sub 14 (C)	18° de 18	17	1	1	15	16	56	-40	4

Por otro lado, el primer semestre de 2017, las series juveniles de San Luis de Quillota lucharon por clasificar a la Primera División del Fútbol Joven de cara al Clausura 2017, quedando relegados finalmente a la Primera B quedando 10° en la tabla general de la Zona Norte.

División	Ubicación	PJ	PG	PE	PP	GF	GC	DIF	PTS
Sub 15	11° de 19	18	7	4	7	44	44	0	25
Sub 16	12° de 19	18	6	2	10	26	37	-11	20
Sub 17	12° de 19	18	8	2	8	32	44	-12	26
Sub 19	12° de 19	18	6	4	8	26	27	-1	22
GENERAL	10° de 19	72	27	12	33	128	152	-94	93

Finalmente, las divisiones del Fútbol Joven lograron en el Clausura 2017 el ascenso a la división de honor de cara a la Temporada 2018 tras obtener el 1° lugar en la tabla general de la Zona Centro.

División	Ubicación	PJ	PG	PE	PP	GF	GC	DIF	PTS
Sub 15	2° de 8	14	9	2	3	34	14	+20	29
Sub 16	1° de 8	14	10	2	2	29	16	+13	32
Sub 17	3° de 8	14	6	5	3	29	21	+8	23
Sub 19	1° de 8	14	11	0	3	34	20	+14	33
GENERAL	1° de 8	56	36	9	11	126	71	+55	117

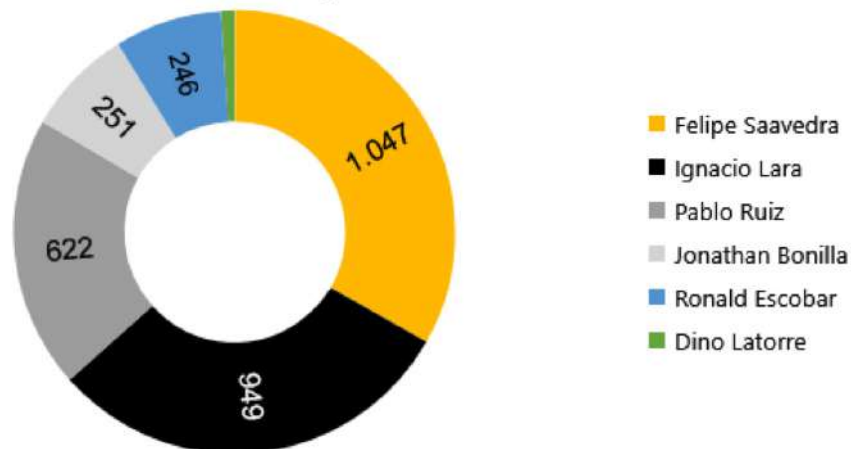


San Luis de Quillota realizó el 2017 tres pruebas masivas, al igual que en 2016, con el objetivo de integrar nuevos talentos a las distintas divisiones del fútbol infantil y joven, además de incorporar nuevos niños a las nuevas categorías Sub-8, 9 y 10. Las pruebas se llevaron a cabo en el Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández reuniendo a cerca de 1.000 jóvenes-

En el mes de julio, la institución organizó la primera Copa Canarias. Un cuadrangular internacional desarrollado en el Estadio Municipal Lucio Fariña con clubes como Santiago Wanderers, el clásico rival Unión La Calera y el invitado extranjero desde Perú, Club Centro Deportivo Municipal. La final del torneo la disputó el mismo club del país vecino, el cual a la postre se coronaría como campeón, contra el equipo de proyección canario, en la antesala de la Noche Canaria 2017.

En relación a la aparición de juveniles en el Primer Equipo durante el 2017, los cuales históricamente han sido el pilar del plantel profesional, durante el Clausura 2016-17 y Transición 2017 los jugadores Sub-20 Felipe Saavedra, Ignacio Lara, Dino Latorre, Ronald Escobar, Pablo Ruiz y Jonathan Bonilla sumaron 3.146 minutos, un 7% (o 214 minutos) más que lo evidenciado el 2016

Minutos Jugados - Juveniles





# UNIFICADO



### a. Fútbol Unificado

Se destacan la creación de la Rama Inclusiva del Club de la mano con Olimpiadas Especiales Chile, la cual comenzó sus labores en abril de 2017, la cual reúne a niños con y sin discapacidad intelectual de todas las edades, teniendo como máximos logros la realización de un amistoso frente a su par de Santiago Wanderers como partido preliminar a la sexta fecha del Transición 2017, y la participación en octubre de 2017 de un cuadrangular junto a Santiago Wanderers, Fundación Miradas Compartidas y Colegio Los Fresnos.

En junio de 2017, el Club convocó a todas las instituciones de la "Red Q" (Red de Colegios Municipales) de Quillota, para realizar la primera gran prueba masiva para nutrir de jóvenes a la Rama Inclusiva.





# FEMENINO



## b. Fútbol Femenino

Por otro lado, el Club reflató en marzo de 2017, la rama de Fútbol Femenino de la mano de Enrique Rodríguez, contando con la participación de cerca de 100 mujeres repartidas en 5 categorías, Sub-9, 12, 15, 17 y Adulta. Durante el 2017 las canarias se enfrentaron a una serie de amistosos y cuadrangulares preparativos para representar oficialmente a la institución en las competencias oficiales de la ANFP en 2018, además de la realización de una prueba masiva a finales de noviembre.





# COMPLEJO DEPORTIVO



# SAN ISIDRO



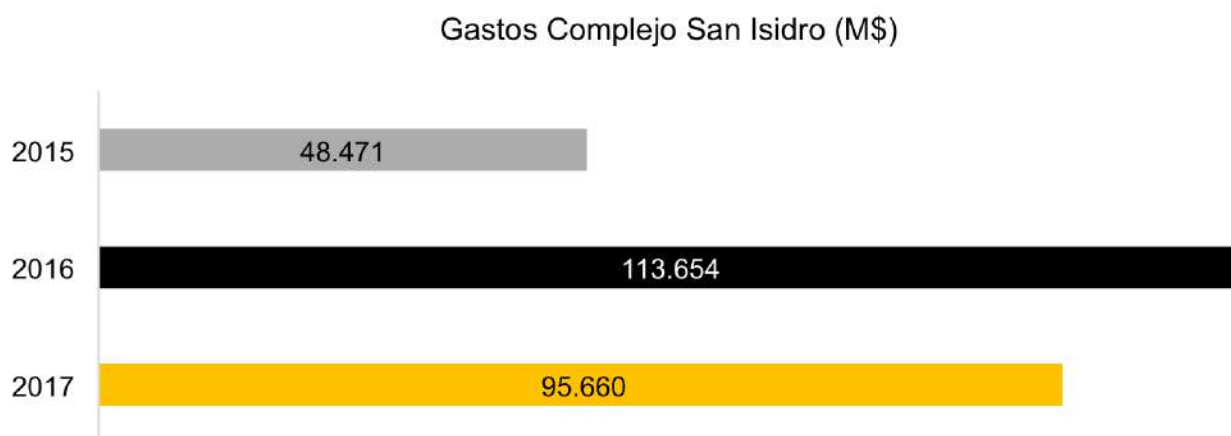
### 3. Complejo Deportivo San Isidro

El Complejo Deportivo de San Isidro, ubicado en el sector homónimo en la comuna de Quillota es un paño de 14.000 metros cuadrados adquiridos el 2009.

El objetivo del Club de llegar a su Centenario en 2019 de llegar con el Complejo Deportivo desarrollado en un 100%, vio en el 2017 un importante salto. Durante el primer semestre del año, y en conjunto con uno de los principales auspiciadores, La Cruz Inmobiliaria, se erigieron las nuevas oficinas del fútbol formativo del Club, con camarines, baños y bodegas de utilería que permitirán mejorar el trabajo de los profesionales del área. Además, junto a CONAF, se firmó un convenio para poblar el complejo de vegetación con más de 50 árboles nativos.

Se profundizaron además los trabajos de mejoramiento de canchas y de oficinas, camarines, sala médica y utilería del Primer Equipo, además de trabajos de refacción de los sistemas de riego, recolección de residuos y accesos al Complejo.

En total el Club invirtió en más de M\$50.000 en activos para el desarrollo del complejo, además de esto, los gastos de funcionamiento fueron los siguientes:



*\*Incluyen remuneraciones de trabajadores del Complejo, gastos por mantenciones, reparaciones, consumos básicos y otros referentes a la operación del Complejo.*

Durante el 2017 el Club mejoró el uso de recursos en el Complejo Deportivo y la contabilización de estos, logrando una disminución de M\$17.994, representando una disminución de un 15.8% en relación al año anterior. Las razones de las disminuciones yacen principalmente en la reducción de consumos básicos y gastos de mantenimiento, los cuales son contrastados con un fuerte aumento en las remuneraciones del personal del Complejo dada la contratación de más personal.



Actualmente, el Complejo Deportivo cuenta con:

**Canchas:**

- Paño con dos canchas de tamaño profesional de pasto natural con riego automático para el Primer Equipo.
- Paño con 1 y media canchas de tamaño profesional de pasto natural con riego manual para el Fútbol Joven.

**Instalaciones Primer Equipo:**

- Oficinas Cuerpo Técnico
- Sala médica
- Sala kinésica
- Gimnasio
- Camarines
- Bodega de utilería

**Instalaciones Futbol Joven:**

- Oficinas Técnicas
- 2 Camarines
- Bodega de utilería
- Bodega de cancha
- Quincho-comedor
- Kiosko y baño público





# PRIMER EQUIPO



#### 4. Primer Equipo

El año 2017 representó para San Luis de Quillota la consolidación del Club en Primera A del fútbol chileno, manteniéndose en todo momento alejado de los puestos de peligro, e incluso, peleando en momentos la parte de medianía de tabla hacia arriba de los torneos oficiales de la ANFP, además de la continuación del proyecto futbolístico liderado por el Director Técnico Miguel Ramírez.

El primer semestre fue para el Club la culminación de una gran participación en la Temporada 2016-17, con una gran participación de jugadores formados en casa. Por otro lado, durante el Transición 2017 el Club peleó nuevamente por la clasificación a torneos internacionales, pero quedando relegado al final pese a los refuerzos contratados de cara a éste que sería el último torneo corto en el fútbol chileno.

Además, San Luis de Quillota alcanzó por cuarta vez consecutiva los cuartos de final de la Copa Chile MTS, quedando eliminado tras un electrizante partido contra Universidad de Chile.



**a. Clausura 2016-2017**

El Primer Equipo de cara al Clausura 2016-17 no tuvo incorporaciones desde otros clubes o de jugadores libres, si no que mantuvo la base de trabajo desde el Apertura, destacando figuras como Matías Cano, Daniel Vicencio, Braulio Leal, Felipe Saavedra y Alejandro Fiorina

El Clausura comenzaba con San Luis de Quillota ubicado en el 8° puesto en la tabla acumulada, realizando una buena campaña principalmente de local. Con destacadas victorias como contra Colo Colo de local y a Santiago Wanderers de visita, pero otras dolorosas caídas versus D. Antofagasta e Iquique, el equipo liderado por su capitán y canterano, Daniel Vicencio, remató 12° en el Clausura, y manteniendo el octavo puesto en la general.

**Resultados:**

Local	Resultado	Visitante	Goles de San Luis
U. Católica	1-0	San Luis de Q.	
San Luis de Q.	2-3	Iquique	G. Abán (27'), V. Morales (45')
San Luis de Q.	1-1	Everton	C. Escobar (33')
<b>S. Wanderers</b>	<b>0-3</b>	<b>San Luis de Q.</b>	<b>A. Fiorina (4' y 6'), S. Ramírez (36')</b>
San Luis de Q.	0-5	D. Antofagasta	
U. de Conce.	3-0	San Luis de Q.	
San Luis de Q.	2-2	Palestino	V. Morales (87' y 89')
Huachipato	3-2	San Luis de Q.	B. Sagredo (4'), C. Escobar (33')
<b>San Luis de Q.</b>	<b>1-0</b>	<b>Audax Italiano</b>	<b>S. Ramírez (93')</b>
Cobresal	1-2	San Luis de Q.	B. Sagredo (48'), C. Escobar (62')
<b>San Luis de Q.</b>	<b>1-0</b>	<b>Colo Colo</b>	<b>I. Lara (45')</b>
O'Higgins	2-1	San Luis de Q.	J. Santander (88')
San Luis de Q.	1-1	D. Temuco	A. Céspedes (22')
San Luis de Q.	3-2	Unión Española	C. Escobar (30' y 70'), J. Gómez (92')
U. de Chile	1-0	San Luis de Q.	

## b. Refuerzos: Incorporaciones y Salidas

Posterior al Clausura 2016-17, los siguientes jugadores dejaron el Club:

### Salidas:

NOMBRE	POSICION	MOTIVO	DESTINO
<b>Gonzalo Abán</b>	Delantero	Fin de contrato	
<b>Matías Cano</b>	Arquero	Fin de Contrato	
<b>Carlos Escobar</b>	Delantero	Fin de Contrato	
<b>Alan Chaparro</b>	Arquero	Préstamo	CD Limache
<b>Alejandro Fiorina</b>	Delantero	Fin de Contrato	
<b>Johan Fuentes</b>	Delantero	Fin de Préstamo	CD Cobresal
<b>Juan Pablo Gómez</b>	Volante	Fin de Contrato	
<b>Javier Guzmán</b>	Defensa	Préstamo	CD Limache
<b>V. Morales</b>	Defensa	Préstamo	U. La Calera
<b>David Reyes</b>	Arquero	Fin de Contrato	
<b>Felipe Saavedra</b>	Volante	Transferencia	U. de Chile
<b>Fernando Saavedra</b>	Volante	Fin de Contrato	
<b>John Santander</b>	Defensa	Fin de Contrato	
<b>Diego Silva</b>	Defensa	Fin de Contrato	
<b>Brayams Viveros</b>	Defensa	Fin de Contrato	

### Incorporaciones:

NOMBRE	POSICION	MOTIVO	CLUB PRECEDENTE
<b>Johan M. Bravo</b>	Defensa	Jugador Libre	
<b>Mauro Caballero</b>	Delantero	Jugador Libre	
<b>Alan Chaparro</b>	Arquero	Préstamo (vuelta)	CD Cobresal
<b>Diego Chaves</b>	Delantero	Jugador Libre	
<b>Gabriel Díaz</b>	Defensa	Jugador Libre	
<b>Ronald Escobar</b>	Volante	Fútbol Joven	
<b>Nelson Espinoza</b>	Arquero	Préstamo	U. de Chile
<b>Esteban Flores</b>	Defensa	Préstamo	U. de Concepción
<b>José I. González</b>	Arquero	Jugador Libre	
<b>Ronald González</b>	Volante	Jugador Libre	
<b>Walter Mazzolatti</b>	Delantero	Jugador Libre	
<b>Yerson Opazo</b>	Volante	Jugador Libre	
<b>José Rojas</b>	Defensa	Jugador Libre	
<b>Felipe Saavedra</b>	Volante	Préstamo	U. de Chile
<b>Bryan Taiva</b>	Delantero	Préstamo	U. de Chile



### c. Transición 2017

Con un completamente renovado equipo, San Luis de Quillota enfrentó este Transición 2017, que sería el último campeonato corto, nuevamente con el claro objetivo de clasificar a una copa internacional de CONMEBOL.

Aunque inicialmente los resultados fueron positivos, venciendo de local al vigente campeón Universidad de Chile, la irregularidad primó en los encuentros tanto de local como visitante. La campaña tuvo como mejores jugadores a J. Ignacio González, Gabriel Díaz, José Rojas, Rodrigo González y Mauro Caballero

Dentro de esta temporada las lesiones fueron un factor preponderante, y factor además que complicó las aspiraciones del Club, y aunque jugadores como Boris Sagredo, quien se recuperó de un corte de ligamentos cruzados, sucedieron graves casos como el de Braulio Leal, a quien se le detectó una malformación congénita vascular en el cerebro que lo obligó a someterse a una delicada cirugía, imposibilitándolo de jugar por el resto de la temporada.

Finalmente, el Club remató 9° a cuatro puntos de la zona de clasificación. En el Transición se dieron los siguientes resultados.

Local	Resultado	Visitante	Goles de San Luis
<b>San Luis de Q.</b>	<b>2-0</b>	<b>Huachipato</b>	<b>M. Caballero (81'), A. Céspedes (93')</b>
Everton	4-0	San Luis de Q.	
<b>San Luis de Q.</b>	<b>2-0</b>	<b>U. de Chile</b>	<b>B. Leal (54'), Ronald González (62')</b>
Unión Española	1-0	San Luis de Q.	
<b>Palestino</b>	<b>1-3</b>	<b>San Luis de Q.</b>	<b>M. Caballero (18'), R. Escobar (44'), I. Lara (73')</b>
San Luis de Q.	0-2	S. Wanderers	
Colo Colo	3-0	San Luis de Q.	
<b>San Luis de Q.</b>	<b>2-1</b>	<b>O'Higgins</b>	<b>Autogol (14'), M. Caballero (67')</b>
D. Temuco	1-1	San Luis de Q.	M. Caballero (60')
San Luis de Q.	1-3	D. Antofagasta	D. Vicencio (13')
Curicó Unido	1-0	San Luis de Q.	
<b>U. Católica</b>	<b>0-2</b>	<b>San Luis de Q.</b>	<b>M. Caballero (45'), W. Riascos (78')</b>
San Luis de Q.	0-0	U. de Conce.	
D. Iquique	2-1	San Luis de Q.	B. Taiva (93')
San Luis de Q.	1-1	Audax Italiano	G. Díaz (73')

En paralelo al Transición 2017, se jugó la Copa Chile MTS 2017, donde San Luis de Quillota alcanzó nuevamente los cuartos de final, quedando eliminado en una electrizante llave contra Universidad de Chile. La participación del Club fue de la siguiente manera:

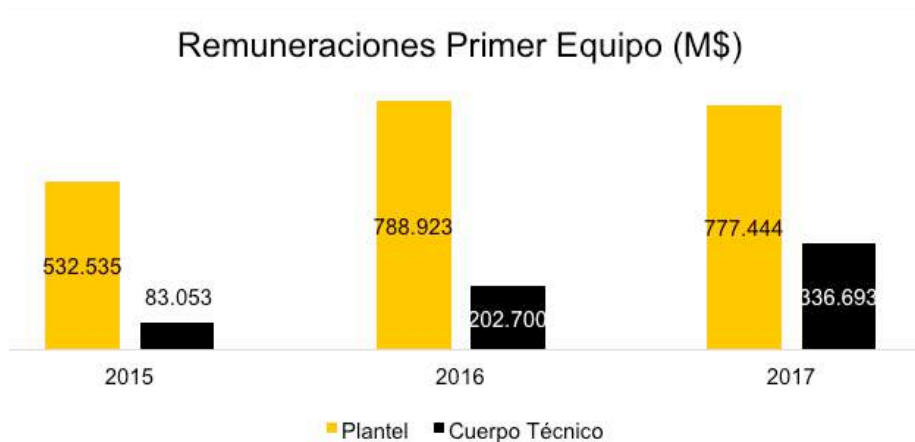
Fase	Local	Resultado	Visitante	Goles de San Luis
1°	D. Copiapó	2-1	San Luis de Q.	M. Caballero (22')
Fase	San Luis de Q.	2-0	D. Copiapó	F. Saavedra (29'), A. Céspedes (92')
8vos	San Luis de Q.	3-0*	Coquimbo Unido	D. Chaves (17'), G. Martínez (79')*
	Coquimbo Unido	1-4	San Luis de Q.	M. Caballero (26' y 57'), G. Martínez (50'), I. Lara (57')
4tos	San Luis de Q.	0-1	U. de Chile	
	U. de Chile	2-2	San Luis de Q.	Ronald González (54'), M. Bravo (91')

\* El partido en cancha terminó 2-2, sin embargo, se declaró ganador a San Luis de Quillota por 3-0 luego de que Coquimbo Unido incumpliera el reglamento de tener en cancha al menos por 45 minutos a un jugador Sub-20.

Este 2017 fue un año récord para San Luis de Quillota en términos de transferencias de derechos económicos de jugadores. Se mencionan la venta del 7,5% de derechos económicos de Leandro Gastón Sirino a Unión San Felipe a principios de año; el 50% de derechos económicos de Felipe Saavedra a Universidad de Chile luego del Clausura 2016-17, quedando San Luis de Quillota con el restante 50%; y el 50% de los derechos económicos de Cris Martínez a Deportes Temuco a finales de año, quedando sin porcentaje alguno sobre los derechos del jugador.

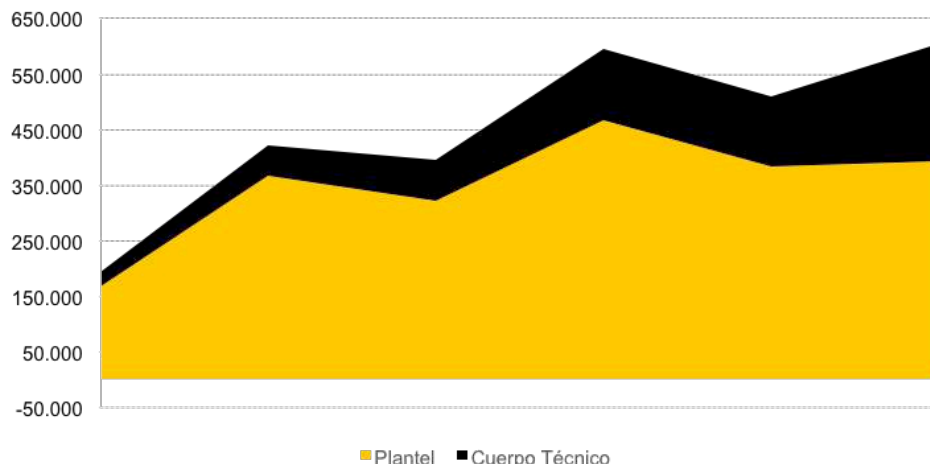
Se totalizaron entonces transferencias por sobre M\$419.769, representando un aumento de un 207.3% en relación al 2016, donde se presentaron ingresos por M\$136.603.

En materias remuneracionales, el Club durante el 2017 realizó una reestructuración completa en el plantel profesional, disminuyendo comparativamente las remuneraciones al plantel de honor un 1.5% en relación al 2016. Sin embargo, las remuneraciones del cuerpo técnico aumentaron un 66.1%, en parte por la actualización de sus contratos, como por la inclusión del staff técnico/médico. En sumatoria, los gastos en remuneraciones del Primer Equipo aumentaron M\$122.514, lo que representa un incremento anual de un 12.4% en relación al 2016.



Remuneraciones de Cuerpo Técnico incluye remuneraciones de staff médico, utilería y de apoyo.

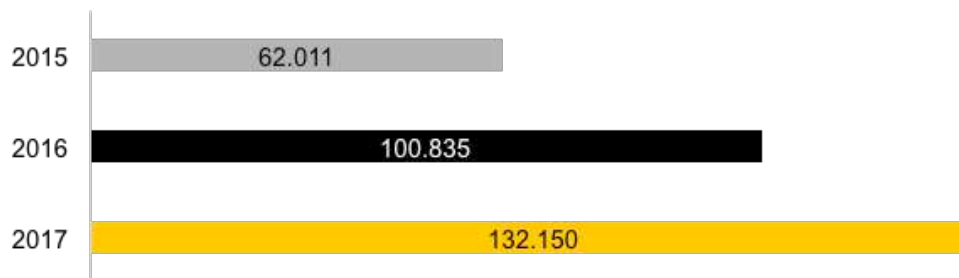
Evolución de Remuneraciones por Semestre (M\$)



Remuneraciones de Cuerpo Técnico incluye remuneraciones de staff médico, utilería y de apoyo.

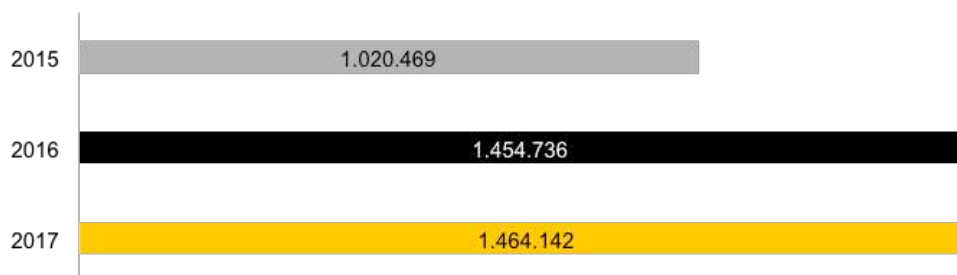
Además de los gastos de remuneraciones, el Club invierte constantemente en entregar a al Primer Equipo las mejores condiciones de viaje para que dispute los partidos tanto de local como de visitante, es así como en 2017 se gastaron M\$132.150 en hotelería, traslados y alimentación, lo que representa un aumento de un 31.1% en relación al 2016.

Gastos en hotelería, traslados y alimentación del Primer Equipo(M\$)



Finalmente, los ingresos percibidos por concepto de derechos de televisión del Canal Del Fútbol a través de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional en 2017 alcanzaron los M\$1.464.142, lo que representa un aumento de un 0.6% en relación a lo percibido en 2016, que aunque las cuotas mensuales se reajustaron un 8%, se percibieron sólo 13 cuotas en comparación a las 14 percibidas en 2016.

Ingresos por Derechos de Televisión (M\$)





# OPERACIÓN DEL ESTADIO

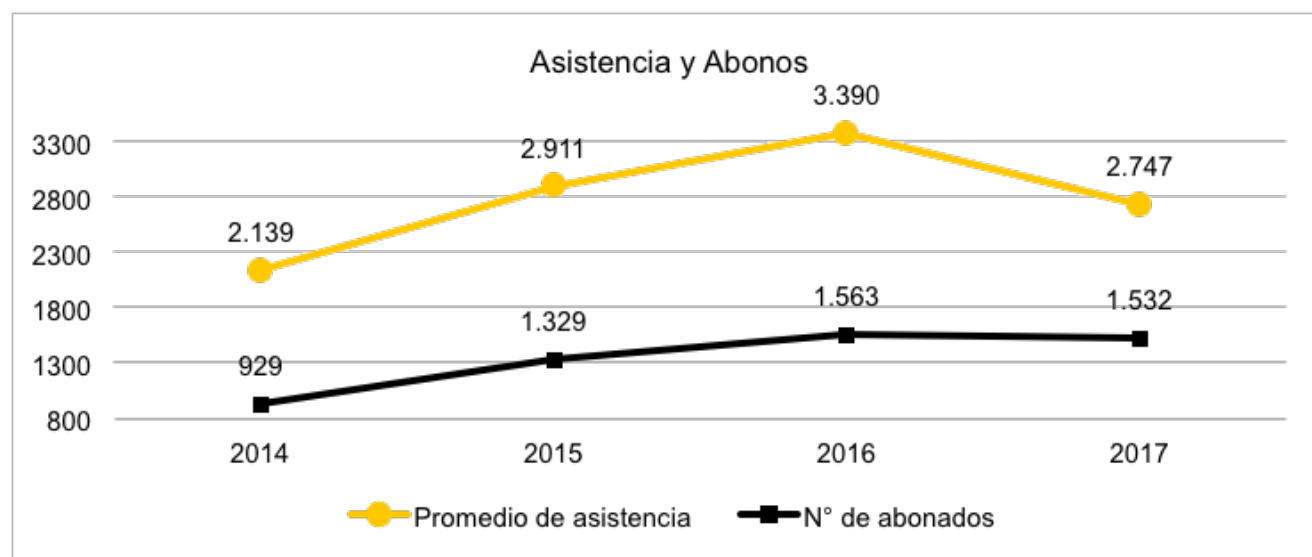
## 5. Operación del Estadio

San Luis de Quillota hace de local en la gran mayoría de las veces en el Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández de Quillota. Ubicado en una zona céntrica de la ciudad entre las calles Bulnes, Pinto y Arauco el estadio cuenta con una capacidad máxima de 7.703 espectadores cómodamente sentados en butacas personales.

El Club durante el 2017 año el Club se empecinó por aumentar la tasa de asistencia al estadio a través de una serie de promociones en fechas especiales, como las promociones del día de la madre, día del niño y del padre. Además, San Luis de Quillota se enfocó en realizar en los distintos partidos distintas actividades sociales como invitar gratuitamente escuelas de la comuna y a extranjeros e inmigrantes como respuesta a la masiva entrada de ciudadanos de otros países como Haití, Venezuela, Colombia y Argentina.

Sumado a lo anterior, de cara al Transición 2017, el club acogió una solicitud de un grupo de hinchas del Club durante la Cuenta Pública, donde solicitaban re-abrir la tribuna Arauco a precios populares, lugar donde se estaba ubicando en el último tiempo la hinchada visitante. San Luis de Quillota lanzó entradas para ese sector a \$3.000 para adultos y \$1.500 para niños.

Sin embargo, y a pesar de la gran cantidad de promociones y la apertura de sectores a precios rebajados, la asistencia a los estadios disminuyó a un promedio de 2.747 espectadores en torneos oficiales, un total de 49.459 espectadores en los 18 partidos oficiales que disputó el Club, en parte por el desarrollo de una campaña no tan fructífera como las evidenciadas en 2016. Además, durante el Clausura 2016-17 no se disputaban cupos a copas internacionales a excepción de los puestos de avanzada y finalmente, por temas relacionados a la programación del fixture donde excluyó la disputa de un partido de local de alta convocatoria (versus Universidad Católica), y la programación de un partido contra Universidad de Chile en día de semana a las 17:30 horas.





El número de abonados del Club durante el Clausura 2016-17 se mantuvo estable, dado que la gran mayoría de estos provenían ya desde inicios de la Temporada 2016-17.

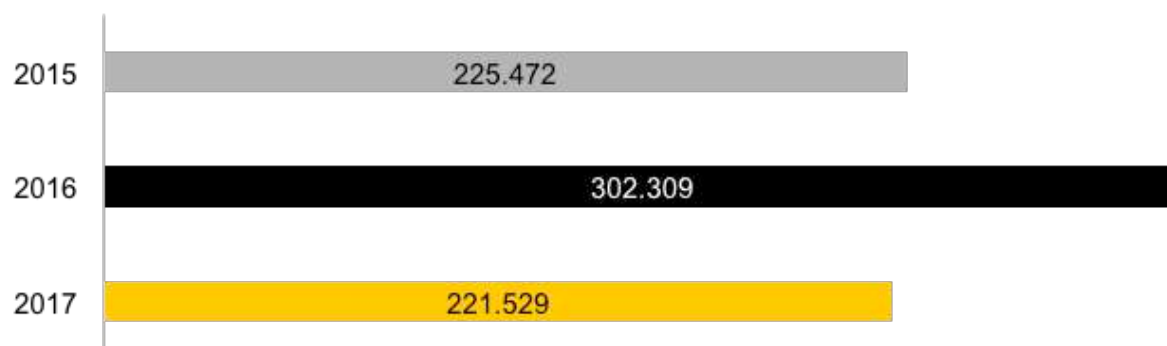
De cara al Transición 2017, el nuevo sistema de abonados “La vida entera contigo” tuvo como principal atractivo los bajos precios, con valores con un descuento de un 50% en relación a la campaña de abonos de la temporada anterior, dado que el sistema permitía el ingreso gratuito al estadio por el campeonato del segundo semestre y Copa Chile 2017, lo que impactó fuertemente los ingresos en relación a lo visualizado en 2016.

Por otro lado, esta campaña contó con la colaboración de Lipigas, compañía la cual le entregaba descuentos por compras de gas licuado a los abonados de San Luis de Quillota, transformándose en un gran atractivo para los más fieles hinchas del Club.

Esta campaña contó con un gran trabajo audiovisual y de desarrollo publicitario, creando una serie de contenido que promovía tanto la adquisición del servicio a través del recalco de la pasión del hincha canario a través de todas las etapas de la vida, como también de material informativo del sistema, llegando a ser mencionado y exaltado en distintos canales de televisión con cobertura deportiva nacional.

A pesar de todos los esfuerzos publicitarios y comerciales, el número de abonados se estancó en casi 1.550 principalmente por la desmotivación de la campaña del equipo en el Clausura 2016-17, la incertidumbre sobre los nuevos refuerzos y la escasez de partidos de alta convocatoria durante el Transición (Universidad Católica y Colo Colo).

### Ingresos por borderó y abonos (M\$)



Finalmente, y por primera vez, el Club ha logrado separar los costos de organización de los partidos de local, entre gastos de staff, seguridad e insumos básicos para la realización de eventos a la altura de un partido de fútbol profesional de primera división. En 2017 se observaron gastos por M\$69.628.

A photograph of three men on a stage. The man on the left is speaking into a microphone. The man in the middle is looking towards the speaker. The man on the right is wearing a white t-shirt with a large "PF" logo. Behind them are large, stylized portraits of a woman's face. The entire image has a yellow-green tint.

# ACTIVIDADES DEL CLUB

## V. ACTIVIDADES DEL CLUB

### Febrero del 2017

- Daniel Vicencio y Álvaro Céspedes, canteranos del Club, además de el Director Técnico Miguel Ramírez y el Presidente Manuel Gahona, asistieron a la inauguración del Torneo Camino a La Fama Sub 15, competitivo campeonato que busca a los mejores talentos de la zona. Los futbolistas de San Luis de Quillota, dieron el puntapie inicial de un torneo que ya es tradición.

### Marzo del 2017

- San Luis de Quillota y la Gobernación Provincial firmaron un convenio de cooperación donde el Club se compromete a generar una campaña informativa de promoción para el Censo del año 2017.

- El Área de Prensa de San Luis de Quillota comenzó sus charlas comunicacionales a los juveniles que se encuentran en el Primer Equipo de San Luis de Quillota. Esta tiene como finalidad orientar a los futbolistas en su manejo con los medios de comunicación y sobre todo en el uso de las redes sociales.



- Si bien hace unos años atrás, el Club tenía una Rama Femenina, esta no perduró en el tiempo. Este 2017, San Luis de Quillota saldó una de sus cuentas pendientes con las mujeres, creando nuevamente el equipo femenino de San Luis de Quillota, quienes se prepararon durante todo el año para ingresar a participar de manera oficial en la competencia ANFP. Son más de 150 niñas que van desde los 05 hasta edades adultas, quienes se forman y compiten bajo el alero de nuestro Club, ampliando así el espectro de futbolistas que cubre nuestra institución en la zona.



### **Abril del 2017**

- San Luis de Quillota creó una campaña en los alrededores del Estadio Lucio Fariña Fernández buscando el compromiso con la No Violencia en los Estadios, logrando unir a la familia en torno al fútbol. Esta campaña, que se realizó en el partido ante Colo Colo, fue destacada a nivel nacional.

- El plantel de San Luis de Quillota, con su Director Técnico Miguel Ramírez más los jugadores Sebastián Ramírez, Johan Fuentes, Jhon Santander y Carlos Escobar, visitaron el colegio de la Red Q Nuestro Mundo, compartiendo con los alumnos del establecimiento educacional y regalando entradas para el partido próximo de local.

- Miguel Ramírez, Matías Cano, Brayams Viveros, Diego Bravo, José Lártiga y Álvaro Césped, visitaron el Liceo Deportivo y Polivalente Santiago Escuti Orrego para compartir con los alumnos de medio menor, educación básica y educación media.

- En el Día Nacional del Deporte, Miguel Ramírez y varios jugadores del plantel profesional, arribaron hasta el Lucio Fariña Fernández para compartir junto a todos los colegios de la Red Q, con el fin de incentivar la actividad física.



- Pioneros en toda sudamérica. San Luis de Quillota integró a sus ramas de fútbol el equipo unificado, deporte donde se reúnen niños y jóvenes con y sin discapacidad intelectual, entrenando semanalmente tal como lo hacen el resto de las categorías formativas. La iniciativa nace bajo el alero de Olimpiadas Especiales Chile, quienes prestaron colaboración técnica para la creación de esta Rama Unificada que luego, fue imitada por otros clubes como Santiago Wanderers, Deportes Temuco o Universidad de Chile.

- En Abril del 2017, el Club realizó una nueva versión del Gran Bingo Canario, donde se invitó a la familia de San Luis de Quillota a participar de esta instancia que tenía como principal fin reunir recursos para el Fútbol Formativo. En la oportunidad, y para hacer más emotiva la actividad, primero se vio en pantalla gigante el duelo ante Deportes Cobresal, en el cual se obtuvo una victoria importantísima para salir de la zona de descenso, para luego disfrutar hasta la medianoche una entretenida jornada de juegos.

### Mayo del 2017

- San Luis de Quillota, en su compromiso con la transparencia, realizó por tercer año consecutivo su Cuenta Pública dirigida a los hinchas, donde el 2017 asistieron más de 100 seguidores que conocieron los balances financieros del Club, los avances institucionales y se escuchó la voz del hincha en una jornada de acercamiento con nuestra comunidad.



- En el Día de la Madre, San Luis de Quillota saltó al partido ante Unión Española con 11 madres abonadas que tuvieron la oportunidad de sus vidas de salir a la cancha junto a los jugadores. Además, el plantel jugó a modo de homenaje con los nombres de sus mamás en la espalda.

### Junio del 2017

- San Luis de Quillota y Conaf, gracias a la gestión de la Gobernación Provincial, firmaron un convenio para la plantación de más de 250 árboles en el Complejo San Isidro, permitiendo así la forestación del campo deportivo que funcionará para brindar sombra y vida a sus visitantes.



- Felipe Saavedra, la figura del 2017, asistió a la Sede de San Martín 320 para compartir con los abonados de la mejor forma posible: jugaron PlayStation junto a quienes aquel día se suscribieron al Club. El lateral izquierdo compartió por más de dos horas junto a los fanáticos, en una actividad que los más chicos no olvidarán.

- Durante la Campaña de Abonados 2017, cada 100 abonados el Club sorprendía a los abonados con un pequeño obsequio. El número 1000, fue bastante especial, pues se trataba de un octogenario adulto mayor que llegó en bicicleta a abonarse por última vez. San Luis de Quillota, consciente de su entrega, obsequió una camiseta, en un caso que fue masificado a través de la prensa nacional.

- Los profesionales del Fútbol Formativo de San Luis de Quillota, citaron a dirigentes y entrenadores del Fútbol Amateur de la zona, con el fin de brindar capacitación para que este deporte crezca de la mano del fútbol profesional. En la oportunidad se dio a conocer la metodología de trabajo, el área nutricional y el análisis audiovisual que realiza el Club en su etapa formativa.

### Agosto del 2017

- Como es costumbre, San Luis de Quillota abrió su complejo deportivo para que la comunidad de Quillota se acercara a este con el fin de celebrar el día del niño. A San Isidro arribaron más de 400 personas que disfrutaron de una tarde donde conocieron a los jugadores profesionales, jugaron en juegos inflables y camas elásticas, compitieron en torneo de fútbol y sacaron a relucir sus conocimientos en la trivia canaria.



- La Escuela Unificada de San Luis de Quillota fue recibida por el plantel canario durante su entrenamiento con el fin de conocerse entre ellos y compartir un agradable momento. Los niños, los más felices con la oportunidad de conversar junto a sus pares que defienden la misma camiseta que ellos.
- La inmigración a nuestro país ha sido un tema recurrente en el último tiempo. Nuestro Club, comprometido con el acercamiento a la comunidad, abrió las puertas de su estadio para que nuestros hermanos extranjeros pudiesen asistir a partidos de manera totalmente gratuita, abriendo así un espacio de esparcimiento para quienes vienen a Chile buscando una oportunidad de vida.

### Septiembre del 2017

- El acercamiento con los inmigrantes que han llegado a Quillota, si siguió dando gracias a las visitas recurrentes del Club a sus lugares comunes. En septiembre, fue el turno del plantel profesional, quienes asistieron al Comedor Solidario para inmigrantes, realizando el almuerzo y sirviendo ellos mismos a los hermanos extranjeros. La oportunidad sirvió para seguir invitándolos al estadio de manera gratuita, además de entregar obsequios alusivos al Club.



- El Complejo Deportivo nuevamente fue protagonista gracias a sus puertas abiertas, esta vez con motivo de la celebración de las Fiestas Patrias. Más de 200 personas se reunieron tal familia, desde el Primer Equipo, Fútbol Formativo hasta hinchas, para compartir durante una tarde en torno a juegos y comidas típicas.

## Noviembre del 2017

- Durante seis días, San Luis de Quillota se hizo presente en la Expo Quillota con el Pabellón del Fútbol, instancia en que nuestro Club expuso ante más de 60.000 visitantes las Copas América 2015 y Copa América Centenario 2016, además de las copas más importantes de nuestra institución, camisetas representativas y fotografías históricas.
- Como gran sorpresa, se realizaron seis funciones diarias de la representación de los años 50 del elenco canario, una de las épocas más importantes. Un actor profesional encarnó a René Quitral en un emotivo monólogo que dejó sorprendidos a los visitantes.
- Los jugadores del plantel profesional también se hicieron parte de la actividad y visitaron el Pabellón del Fútbol, compartiendo por horas junto a los espectadores firmando autógrafos, tomándose fotografías e incluso compartiendo en la zona gamer junto a los más pequeños.



- En el aniversario 90 del Colegio Arauco de Quillota, perteneciente a la Red Q Municipal, el plantel y cuerpo técnico canario visitaron el establecimiento educacional con tal de darles un regalo y felicitarlos por sus años de existencia. Miguel Ramírez, Marcelo Oyarzún, Cesar Lagos, Felipe Donoso, Rodrigo González, Jonathan Bonilla, Ignacio Lara y Weiner Riascos, compartieron un momento firmando autógrafos a los cientos de niños que estaban agradecidos por la visita.

- El 2017, la ciudad de Quillota celebró 300 años de historia. Es por eso, que nuestro Club junto a la Municipalidad y el Club de Deportes San Luis, organizó un espectacular Amistoso Internacional frente a San Lorenzo de Almagro, elenco argentino uno de los más grandes del país trasandino. El duelo fue transmitido hacia toda Latinoamérica por las pantallas de Fox Sports, instancia donde nuestro Club pudo mostrar hacia el continente sus avances institucionales gracias a un desfile de todas las categorías que defienden la camiseta amarilla.



- En el marco del partido internacional, San Luis de Quillota realizó otro regalo a su ciudad y especialmente a sus hinchas. Se trató de la mascota oficial, un corpóreo canario que tiene como misión principal animar los partidos del Club, especialmente a los más pequeños. Luego, en una encuesta, los propios hinchas pusieron su nombre al canario: Luchín.



### Diciembre del 2017

- La Escuela Unificada de Santa Rosa de La Pampa, Argentina, fue recibida por su similar de San Luis de Quillota con el fin de disputar un amistoso de fútbol internacional. En la oportunidad, el Primer Equipo visitó a ambas delegaciones pudiendo conocer a los jugadores profesionales y brindar una experiencia inolvidable para nuestros visitantes extranjeros.
- Por tercera vez en el año, el Complejo San Isidro abrió las puertas a su comunidad con el fin de celebrar junto a los hinchas el aniversario 98 del Club y la navidad. Más de cien personas arribaron hasta el campo deportivo para disfrutar una jornada dominical llena de actividades recreativas pensada especialmente para los más pequeños.



- San Luis de Quillota salió a la búsqueda de sus representantes de fútbol online. Para ello, nuestro Club organizó el Torneo Canario Gamers FIFA 2018, reuniendo 64 participantes que lucharon arduamente por ser el Jugador Oficial de Sport. Fue Tomás Corona, oriundo de Qulpué, quien tras tres días de competencia se quedó con la oportunidad de vestir en los campeonatos oficiales la camiseta de nuestra institución.

## VI. PROPIEDAD Y CONTROL

### 1. Directorio

Al 31 de diciembre de 2017, el directorio de San Luis de Quillota estaba compuesto por los siguientes nueve miembros:

Presidente: Manuel Gahona Meneses

Vice-Presidente: Juan Goycoolea Sone

Tesorero: Manuel Baeza Zet

Secretario: Mauricio Morales Tórtora

Director: Pedro Rojas Salinas

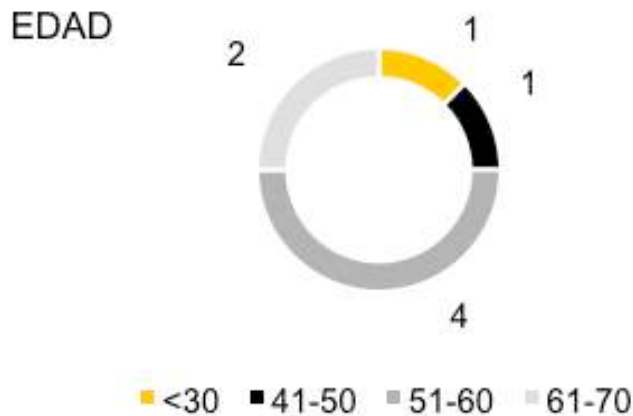
Director: Cesar Villegas Urrutia

Director: Jorge Gahona Meneses

Director: Guillermo Opazo Fernández

Director: Eduardo Rey Cartagena

La composición en edad y antigüedad de los miembros del directorio es la siguiente:





## 2. Propietarios

San Luis de Quillota es una sociedad anónima cerrada, la cual al cierre el año financiero, su capital suscrito y pagado ascendía a \$1.198.095.441, dividido en 870.159 acciones, de las cuales 618.837 correspondían al Tipo A, y 251.322 al Tipo B.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital se encontraba dividido entre 12 accionistas, cuyos cuatro mayores controladores eran Sociedad de Inversiones JBZ (23.85%), Shabra (22.55%), César Villegas Urrutia (22.55%) y Manuel Gahona Meneses (19.16%).

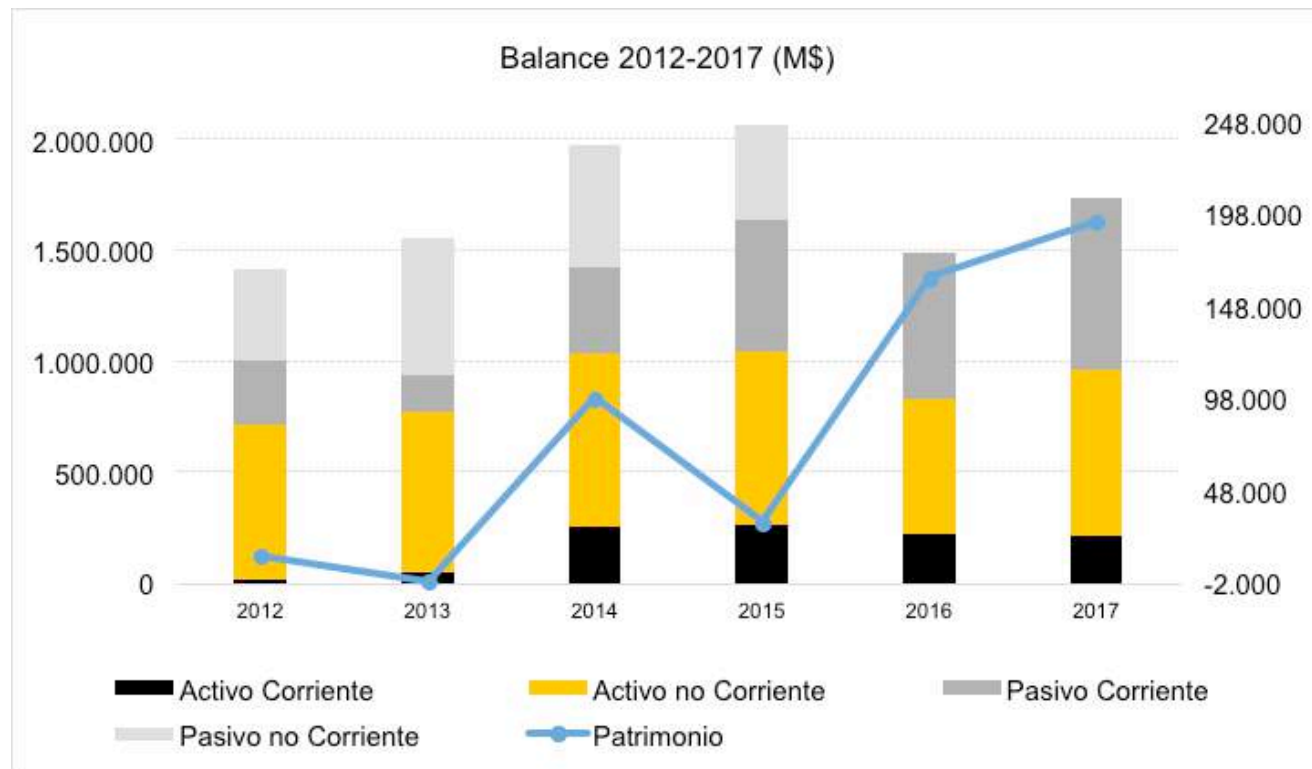
Propietario	Tipo A	Tipo B	Total Acciones	Porcentaje
Manuel Gahona M.	116.408	50.296	166.704	19,16%
MTG Export-Import	0	29.509	29.509	3,39%
Shabra Ltda.	116.407	79.806	196.213	22,55%
Soc. Inversiones JBZ	123.747	83.774	207.521	23,85%
Cesar Villegas U.	196.213	0	196.213	22,55%
Guillermo Opazo F.	14.678	7.937	22.615	2,60%
Eduardo Rey C.	2.529	0	2.529	0,29%
Erwin Castillo B.	1.381	0	1.381	0,16%
Pedro Rojas S.	978	0	978	0,11%
Hugo Villegas M.	250	0	250	0,03%
Gonzalo Maricic V.	255	0	255	0,03%
C.D. San Luis	45.991	0	45.991	5,29%
<b>TOTAL</b>	<b>618.837</b>	<b>251.322</b>	<b>870.159</b>	<b>100,00%</b>

## 3. Hitos Relevantes

- 22 de febrero de 2017: Guillermo Opazo F. vendió 7.340 acciones tipo A y 3.969 acciones tipo B a Sociedad de Inversiones JBZ.
- 16 de marzo de 2017: Víctor Vargas S. vendió 178 acciones tipo A a Pedro Rojas S.

## VII. INDICADORES FINANCIEROS

### 1. Balance General

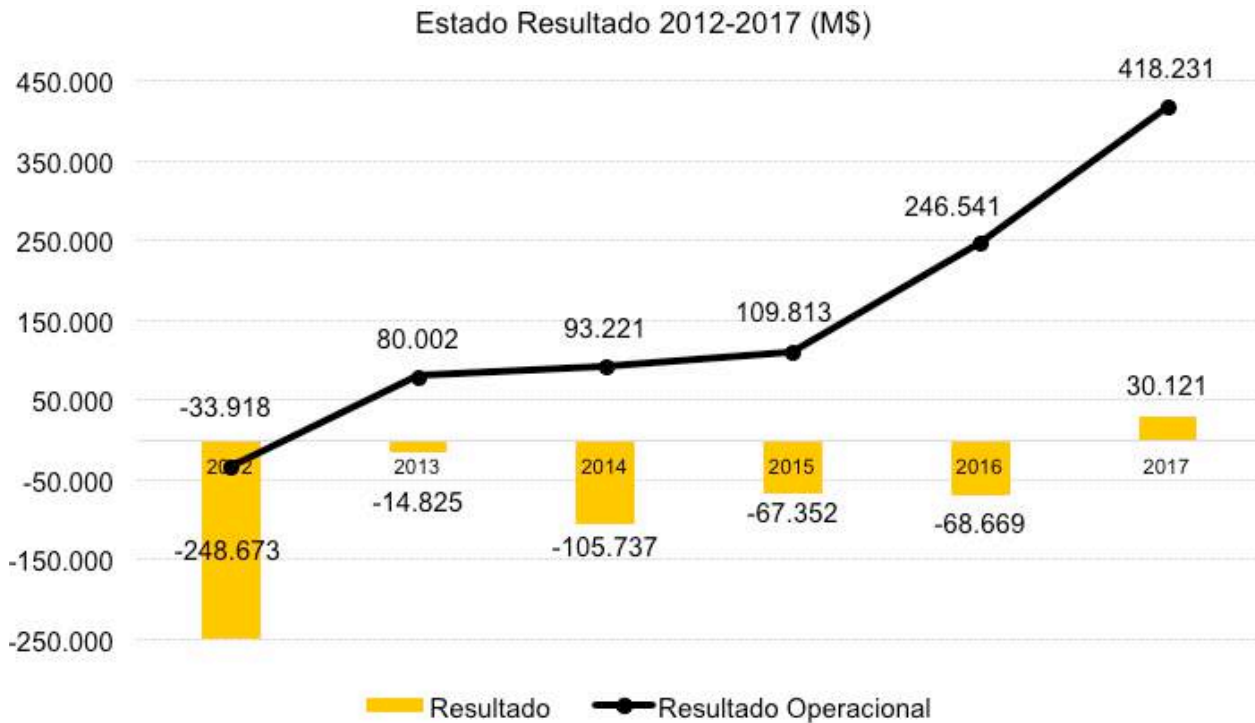


A finales de 2017, el total de activos aumentó M\$138.7, lo que representa un aumento de 16.8% en relación al 2016, principalmente por un aumento en los activos no corrientes explicados por la construcción de instalaciones en nuestro Complejo de San Isidro y la activación de pases de jugadores adquiridos, además del aumento de activos no corrientes como inventarios. Este aumento se vio eclipsado por la disminución efectivo y equivalentes.

Los pasivos aumentaron M\$108.6, o un incremento de un 16.3% anual, dado al fuerte crecimiento en cuentas por pagar comerciales. Aunque, por otro lado, el aumento se vio afectado por la disminución de provisiones corrientes y otros pasivos financieros corrientes.

Finalmente, el patrimonio de San Luis de Quillota aumentó un 18.5% en relación al 2016, alcanzando los M\$193.201 dada la reducción de las pérdidas acumuladas por el resultado financiero del periodo.

2. Estado Resultado



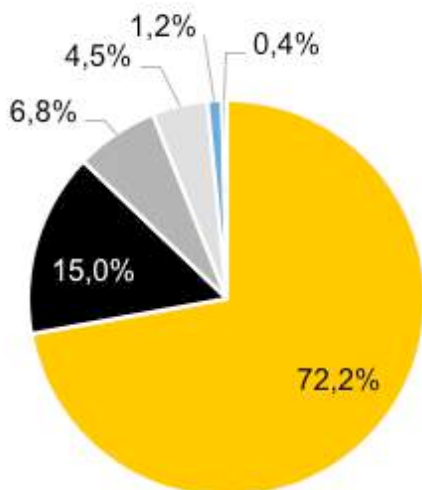
El 2017 fue para San Luis de Quillota un año récord en materias de resultado, logrando por primera vez ganancias, alcanzando los M\$30.1.

Esto principalmente impulsado por un aumento de un 69.6% del resultado operacional, el cual alcanzó los M\$418.2, frente a los M\$246.5 observados el año anterior. Este aumento se explica en gran proporción por el fuerte incremento de las ventas y arriendos de pases de jugadores y la facturación de publicidad y marketing.

Sin embargo, este crecimiento se vio amortiguado parcialmente por la disminución en los ingresos por concepto de estadio, el aumento de remuneraciones principalmente del primer equipo.

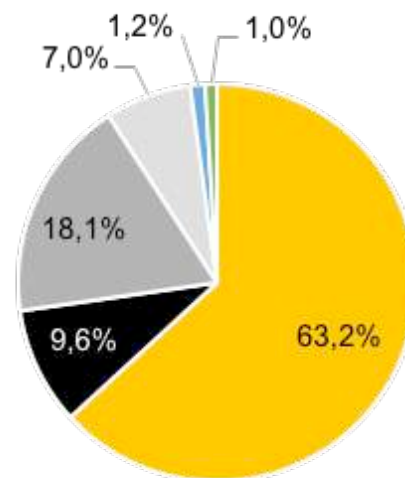
### 3. Estructura de Ingresos

2016

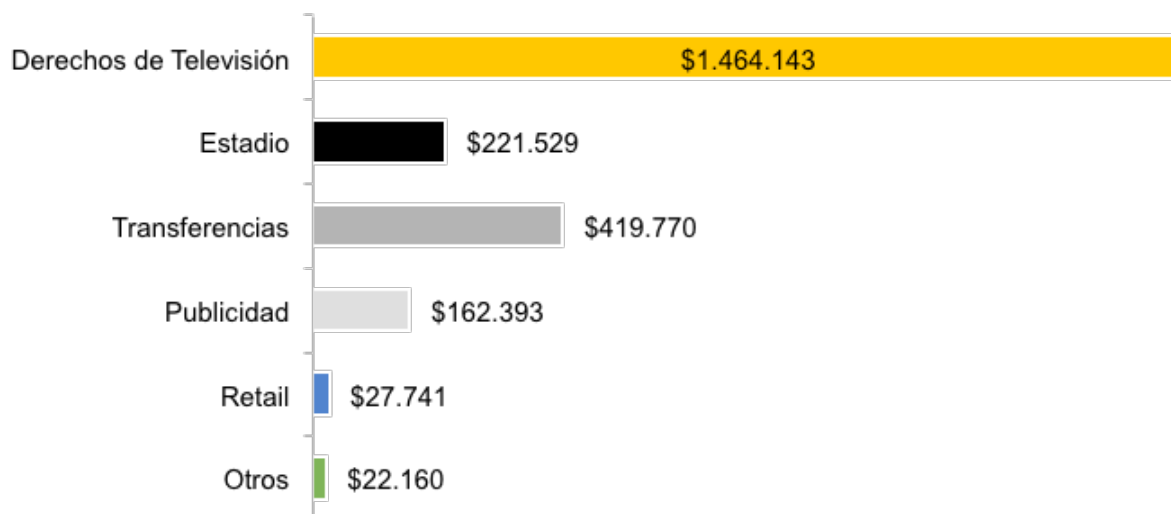


- Derechos de Televisión
- Estadio
- Transferencias
- Publicidad
- Retail
- Otros

2017



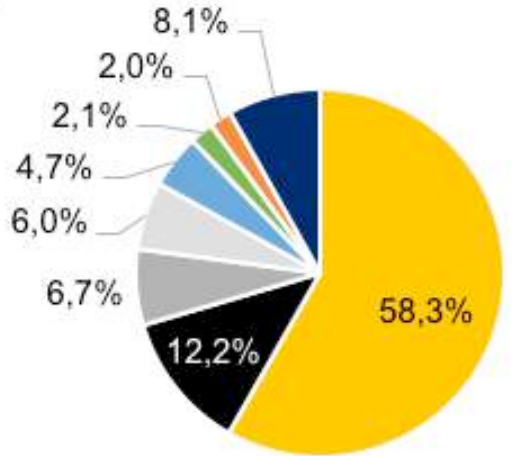
- Derechos de Televisión
- Estadio
- Transferencias
- Publicidad
- Retail
- Otros



Durante el 2017, los derechos televisivos del Canal del Fútbol y que son entregados al Club a través de la Asociación Nacional del Fútbol representaron la gran mayoría de los ingresos, alcanzando el 63.2%, seguido por los ingresos de venta y arriendos de pase con un 18.1%, y luego por ingresos de estadio (tickets más abonos) que representaron un 9.6% de los ingresos, publicidad y marketing un 7.0%, Tienda Oficial y Online un 1.2% y otros con un 1.0.

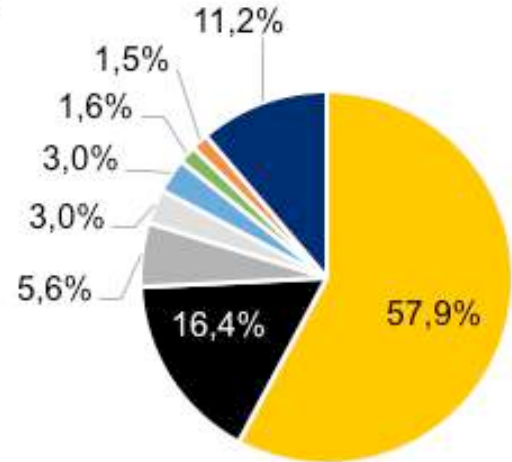
**4. Estructura de Costos**

2016

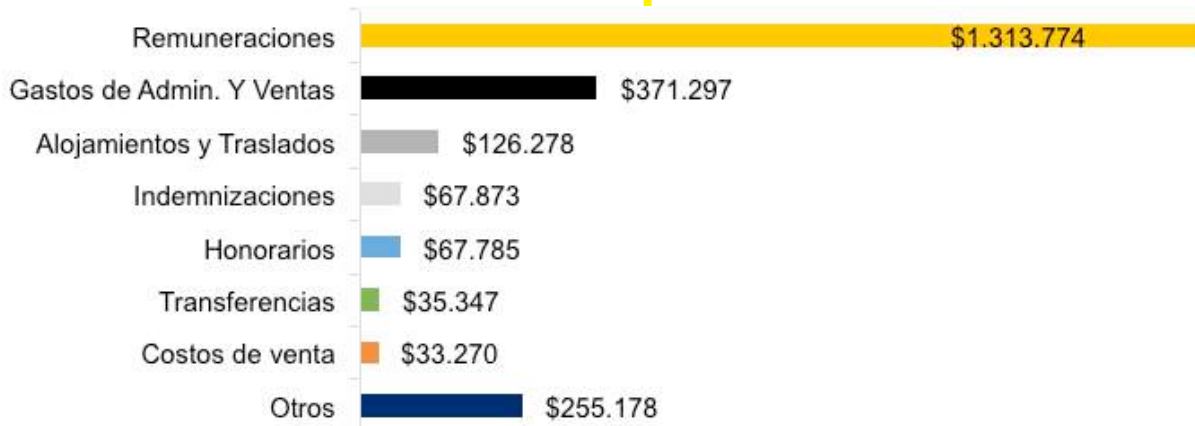


- Remuneraciones
- Gastos de Admin. Y Ventas
- Transferencias
- Alojamientos y Traslados
- Indemnizaciones
- Honorarios
- Seguridad
- Otros

2017



- Remuneraciones
- Gastos de Admin. Y Ventas
- Alojamientos y Traslados
- Indemnizaciones
- Honorarios
- Transferencias
- Costos de venta
- Otros



En 2017, el ítem remuneraciones fue por lejos el concepto de mayor gasto en San Luis de Quilota, el cual concentra las remuneraciones del personal administrativo, Fútbol Joven, Primer Equipo y operarios del Complejo Deportivo San Isidro, incluyendo además a los cuerpos médicos y utilería. Las remuneraciones representaron un 57.9% de los egresos en tal año, seguidos por los gastos de administración y ventas con un 16.4%, el cual contiene ítems como, por ejemplo, consumos básicos, materiales de oficina, gastos de marketing, seguro de cesantía, amortización, depreciación, mantenimientos, vacaciones, entre otros.

Finalmente, los conceptos referentes a alojamientos y traslados, indemnizaciones, honorarios y otros aportan con un 5.6%, 3.0%, 3.0%, 11.2% respectivamente.

Ratio		Unid.	31-12-2017	31-12-2016	Benchmark <sup>1</sup> 31-12-2016
Liquidez Corriente	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	Veces	0.28	0.42	1.13
Prueba Ácida	<u>AC – Inventario</u> Pasivo Corriente	Veces	0.21	0.40	1.11
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> Patrimonio	Veces	4.00	4.06	9.58
Endeudamiento de Corto Plazo	<u>Pasivo Corriente</u> Total Pasivo	%	100	100	59.8
Endeudamiento de Largo Plazo	<u>Pasivo no Corriente</u> Total Pasivo	%	0	0	66.0
Rentabilidad del Activo	<u>Utilidad Neta</u> Activos	%	3.1	-6.8	1,8
Rentabilidad del Patrimonio	<u>Utilidad Neta</u> Patrimonio	%	22.2	-34.5	22.0
Precio Contable por Acción	<u>Patrimonio</u> N° de Acciones	\$	0.22	0.22	-0.04 <sup>2</sup>
Rentabilidad por Acción	<u>Utilidad Neta</u> N° de Acciones	\$	0.034	-0.079	-0.0001 <sup>3</sup>

En ítems de endeudamiento, el Club durante este año vio reducida su capacidad de enfrentar sus deudas de corto plazo principalmente por una disminución en su caja y aumento de proveedores por pagar al finalizar el año, posicionándose por debajo de lo visualizado el año anterior de la industria. Sin embargo, el club no cuenta con pasivos de largo plazo a diferencia de la industria, y también su posición patrimonial le permite estar endeudado 4 veces su patrimonio, frente a a las 9.58 veces que enfrentan sus pares industriales.

Mientras que, en los ítems de rentabilidad, El Club mejoró su situación en comparación al 2016 principalmente por el aumento en el resultado financiero anual. Comparativamente, en este concepto, San Luis está marcadamente en una mejor posición en relación a la industria, la cual en muchos casos presenta pérdidas y/o patrimonios negativos.

## 6. Principales Proveedores



**Ilustre Municipalidad de Quillota:** Proveedor y arrendador del Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández donde el Club juega todos sus partidos de local.



**Plásticos Europlast - Chilemat:** Principal proveedor de materiales de construcción, mejoramiento, reparación y mantenimiento para el Complejo Deportivo San Isidro.



**Inversiones Los Maquis - Club Unión Árabe de Quillota:** Principal proveedor de servicios de alimentación del Primer Equipo y Fútbol Joven, además de servir de centro de eventos para distintas actividades de San Luis de Quillota.



**Capelli Sport:** Principal proveedor de indumentaria oficial del Primer Equipo y productos oficiales de la Tienda Oficial y Online.



**Soc. Hotelera Espacio Ariztía - Open Hotel:** Principal proveedor hotelero donde se concentra el Primer Equipo previamente a sus encuentros como local en Quillota.



**Turismo Rays:** Agente de viajes del Club que gestiona todos los viajes aéreos del Primer Equipo, delegaciones y empleados de San Luis de Quillota.



**Juan Frez:** Proveedor de los servicios de seguridad privada para todos los partidos del Club cuando juega de local.

**Gregorio Vera:** Transportista principal de los recorridos por tierra del Fútbol Joven en sus encuentros de visitantes dentro de la IV, V, VI y Región Metropolitana.



**Central de Compras La Calera:** Proveedor de insumos de limpieza de utilería, hidratación del Primer Equipo y alimentación del Fútbol Joven.



**Lobo & Bautista:** Proveedor de servicios contables y asesorías administrativas y financieras a San Luis de Quillota.

## 7. Auspiciadores Principales

### a) Auspiciadores

Productos Fernández S.A.



Comité de Palta Hass A.G.



Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A. 

Ilustre Municipalidad de Quillota



La Cruz Inmobiliaria S.A.



Centro de Salud Oxigenoterapia Hiperbárica Ltda.



Frigorífico Karmac SpA.



Plásticos Europlast Ltda.



Coca-Cola Embonor S.A.



Tresmontes Lucchetti S.A.



Abraham Zedan e Hijos Ltda.



Empresa Periodística El Observador Ltda. 

Central de Compras La Calera S.A.



Sociedad de Lavados y Limpiados Químicos Ltda.



Lipigas S.A.





**b) Colaboradores**

**Cine Paseo del Valle**

**Sociedad Comercial Fariña**

**Club de Cervezas**

**Caffarena**

**Pizzería Alla Pietra**

**Spacio Varadero**

**Del Valle Café Bistro**

**Valeria Martínez**

**Soccer Tan**

**Sportlife**

**Escuela de Caballería de Quillota**

**Christan López Minay**

**Frigorífico Lihuen**



## VIII. FACTORES DE RIESGO

### 1. Cambios Legislativos

Modificaciones legislativas principalmente referente a una mayor cantidad de elementos de seguridad que el Club deba costear, referente a la organización de los encuentros deportivos donde San Luis de Quillota haga de local, podrían impactar negativamente el resultado financiero dado que aumentaría drásticamente el costo de montar un espectáculo de fútbol (guardias de seguridad, vigilancia, control, etc.)

### 2. Cambio de Categoría

La posibilidad de un descenso repercutiría fuertemente en la estructura de ingresos de San Luis de Quillota, dado que por un lado se reducen drásticamente los ingresos por concepto de derechos de televisación del Canal del Fútbol, y por otro lado los ingresos por borderó y abonos dado que, en categorías menores, los precios de tales servicios se ven reducidos entre un 25-45%.

### 3. Cambios de Fixture.

Cambios de fixture, reprogramaciones repentinas y cambios en el calendario futbolístico, ya sea por razones de fuerza mayor (desastres nacionales, inestabilidad social, seguridad del espectáculo etc.) o por determinadas decisiones de la Asociación Nacional del Fútbol y/o Canal Del Fútbol posiblemente por el desarrollo o fases finales definitorias de la temporada futbolística pueden afectar negativamente la operación por mayores gastos asociados a viajes, traslados y estadías de las delegaciones deportivas del Club.

### 4. Variación de Moneda Extranjera

Una depreciación de la moneda local frente al dólar estadounidense (única moneda extranjera que afecta las transacciones de San Luis de Quillota) afecta negativamente la posible compra de pases y derechos de jugadores tazados en la divisa norteamericana, por otro lado, la misma situación afectaría positivamente los ingresos por el mismo concepto anterior, suponiendo la venta de jugadores contratados del Club a otras instituciones nacionales o internacionales, y por otro lado, el pago de contratos de compra de productos de la Tienda Oficial firmados.

### 5. Lesiones

Un Plantel con un mayor número de lesionados o que requieran de intervenciones y/o tratamientos médicos afectaría negativamente tanto en el plano futbolístico, privando de la disponibilidad de jugadores afectados ante partidos a disputar, como también en el plano financiero al aumentar los gastos



## **IX. INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**al 31 de diciembre de 2017 y 2016**



## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

### ÍNDICE

### Páginas

Estados de Situación Financiera Clasificado	1
Estados de Resultados por función	3
Estados de Resultados integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Nota 1. Información General	6
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables aplicadas	6
Nota 3. Política de gestión de riesgo	26
Nota 4. Efectivo y Equivalente al efectivo	28
Nota 5. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	28
Nota 6. Inventarios	30
Nota 7. Activos por Impuesto corriente	31
Nota 8. Cuentas por Cobrar y Pagar a entidades relacionada	31
Nota 9. Activos intangibles distintos de plusvalía	34
Nota 10. Propiedades, planta y equipos	35
Nota 11. Otras provisiones a corto plazo	37
Nota 12. Impuestos Diferidos e Impuestos a las ganancias.	37
Nota 13. Otros pasivos financieros corrientes	39
Nota 14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	40
Nota 15. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes	40
Nota 16. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	41
Nota 17. Patrimonio Neto	42
Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias	46
Nota 19. Composición de cuentas de costo de ventas	46
Nota 20. Composición de cuentas de gastos de administración	47
Nota 21. Información por segmentos	49
Nota 22. Contingencias	49
Nota 23. Empresa en marcha	50
Nota 24. Sanciones	51
Nota 25. Medio ambiente	51
Nota 26. Reestructuración de los estados financieros al 31-12-2017	51
Nota 27. Hechos Posteriores	51

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
San Luis de Quillota S.A.D.P.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **San Luis de Quillota S.A.D.P.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hbl-chile.cl](http://www.hbl-chile.cl)



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **San Luis de Quillota S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de **San Luis de Quillota S.A.D.P.**, al 31 de diciembre de 2016, que comprenden los estados de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos en su informe de fecha 15 de marzo de 2017. Estos estados financieros fueron re emitidos por nuestra firma de conformidad al cumplimiento de Oficio Ordinario N° 23.821 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 31 de agosto de 2017.

## **CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**

**Franco Dall'Orso Barriá**  
Socio

Valparaíso, 16 de marzo de 2018

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	12.523	73.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	144.150	133.039
Inventarios	6	52.754	10.501
Activos por impuestos corrientes	7	6.989	4.816
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>216.416</b>	<b>221.552</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	144.478	53.307
Propiedades, planta y equipo	10	590.723	552.086
Activos por impuestos diferidos	12	14.056	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>749.257</b>	<b>605.393</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>965.673</b>	<b>826.945</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	44.584	133.287
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	329.238	122.428
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	357.195	363.204
Otras provisiones a corto plazo	11	30.000	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	11.455	44.946
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>772.472</b>	<b>663.865</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	17	1.198.374	1.198.374
Otras reservas	17	448.343	448.343
Ganancias / (Pérdidas) acumuladas	17	(1.453.516)	(1.483.637)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>193.201</b>	<b>163.080</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>965.673</b>	<b>826.945</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA</b>	<b>N°</b>	<b>Del 01-01-2017</b>	<b>Del 01-01-2016</b>
		<b>al 31-12-2017</b>	<b>al 31-12-2016</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.317.736	2.016.191
Costo de ventas	19	<u>(1.899.505)</u>	<u>(1.769.650)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>418.231</u></b>	<b><u>246.541</u></b>
Gastos de Administración	20	(371.297)	(312.029)
Costos Financieros		(27.112)	(3.218)
Diferencias de cambio		(3.757)	37
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b><u>16.065</u></b>	<b><u>(68.669)</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	<u>14.056</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b><u>30.121</u></b>	<b><u>(68.669)</u></b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>			
		<b>Del 01-01-2017</b>	<b>Del 01-01-2016</b>
		<b>al 31-12-2017</b>	<b>al 31-12-2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b><u>30.121</u></b>	<b><u>(68.669)</u></b>
Resultado integral total		<u>30.121</u>	<u>(68.669)</u>
<b>Resultado integral</b>		<b>30.121</b>	<b>(68.669)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b><u>30.121</u></b>	<b><u>(68.669)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

**Patrimonio al 31 de diciembre 2017**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2016	1.198.374	448.343	(1.414.968)	(68.669)	163.080
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Traspaso del resultado año 2016	-	-	(68.669)	68.669	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	30.121	30.121
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>(68.669)</b>	<b>98.790</b>	<b>30.121</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.198.374	448.343	(1.483.637)	30.121	193.201

**Patrimonio al 31 de diciembre 2016**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2016	997.333	448.343	(1.347.616)	(67.352)	30.708
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Traspaso del resultado año 2016	-	-	(67.352)	67.352	-
Aumento de capital	201.041	-	-	-	201.041
Resultado del Ejercicio	-	-	-	(68.669)	(68.669)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>201.041</b>	-	<b>(67.352)</b>	<b>(1.317)</b>	<b>132.372</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.198.374	448.343	(1.414.968)	(68.669)	163.080

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (En pesos, M\$)

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Disminución) aumento de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Recaudación de clientes	2.748.579	1.880.626
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:		
Pago a proveedores	(1.032.501)	(466.074)
Pago de remuneraciones y honorarios	(1.449.432)	(1.009.377)
Otras cuentas por pagar	(36.066)	(507.955)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>230.580</b>	<b>(102.780)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	6.008	154.832
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de financiamiento	(88.703)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(82.695)</b>	<b>154.832</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(208.558)	(3.988)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(208.558)</b>	<b>(3.988)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(60.673)</b>	<b>48.064</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	73.196	25.132
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>12.523</b>	<b>73.196</b>



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

San Luis de Quillota S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional, legalmente constituida mediante escritura pública suscrita el 05 de octubre del año 2006 cuyo objeto principal es organizar, producir, comercializar, y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas. La sociedad se registró por la Ley N° 18.046 y sus modificaciones, por la ley N° 20.019 y su reglamento y por el decreto supremo N° 587 del Ministerio de Hacienda.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

#### **a) Bases de Preparación**

Estos estados de situación financiera de San Luis de Quillota S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

#### **b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****c) Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

**Las principales estimaciones y juicios usados son las siguientes:**

**c.1 Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas en base a las características técnicas indicadas por los respectivos proveedores y el uso estimado por la Sociedad. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

**c.2 Deterioro de activos** - La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
CRITERIOS CONTABLES, continuación**

**c.3 Litigios y contingencias** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

**d) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(En pesos, M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
CRITERIOS CONTABLES, continuación**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a la Renta	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que se realice una revisión detallada.

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****e) Criterios contables aplicados****a. Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de sus Estados Financieros.

**b. Transacciones y saldos**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, ni las ganancias y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de Resultados Integrales y en el Estado de Situación Financiera.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no presentan ingresos y gastos netos en su Estado de Resultados Integral.  
A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, tampoco se han realizado compensaciones de partidas.

**c. Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2017	\$ por unidad 31-12-2016
Unidad de fomento (U.F)	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****d. Inventarios**

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de primeras entradas-primeras salidas. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

**e. Propiedad, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la prestación de servicios y cambios en la demanda del mercado de los servicios prestados con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Meses Vida útil</b>
Maquinaria y equipos	60
Mobiliario	84
Equipos	60
Vehículos	84
Bien Raíz	180

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente, o cuando ocurre algún evento que indique que la vida útil es diferente, y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

**f. Intangibles****Activos intangibles adquiridos de forma separada**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

**f.1. Derechos Federativos de ANFP**

La sociedad adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. Estos pases se amortizan según plazo del contrato de trabajo de cada jugador, en forma lineal.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****f.2. Pases de jugadores**

Los pases de los jugadores se activan por el monto efectivamente pagado en el momento inicial e incluyen Derechos Federativos, Derechos Económicos y cualquier otro costo necesario para el uso previsto del activo. Estos pases se amortizan según plazo del contrato de trabajo de cada jugador, en forma lineal, los que oscilan entre 4 y 5 años. El valor económico de estos activos, puede ser superior al valor libros registrado.

El indicador de deterioro de los Pases de Jugadores, está indexado a lesiones o enfermedades inhabilitaste permanente a alguno de los jugadores profesionales asociados a su respectivo pase, de ocurrir un caso como los detallados, se procede al castigo correspondiente por el valor remanente que este posea.

**Deterioro de valor de los activos**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****Deterioro de valor de los activos, continuación**

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

**g. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares. La Sociedad reconoce los ingresos cuando su importe se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Los ingresos de actividades ordinarias se registran en base a los siguientes conceptos:

**Ingresos por publicidad:** Se registran en base a los contratos que establecen el periodo de facturación.

**Ingresos por borderó:** Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados. (concepto corresponde a las entradas a los partidos).

**Venta de Jugadores:** Se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

**Otros:** Se registra en base al principio de realización contable.

**h. Ganancias por Acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula como el cociente entre el beneficio neto del periodo atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

---

#### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

##### **i. Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

##### **Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” “inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

##### **(i) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, cuando el activo financiero ya sea mantenido para negociar o bien es designado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Sociedad tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**(ii) Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el Estado de Resultados Integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Estas inversiones se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera (véase más adelante), los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en Otro resultado integral. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

La Sociedad no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****(iii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo, y otros) se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

**Baja en cuentas de activos financieros**

La Sociedad dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, La Sociedad reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Sociedad asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados.



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

#### **Deterioro de activos financieros:**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor justo a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En general para los activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o
- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. En función de lo indicado en NIC 36, las cuentas por cobrar y a pagar a corto plazo, sin tasa de interés establecido, se valorizan por el monto de la factura original ya que el efecto del descuento no es relativamente importante.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro, como los documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

**(i) Instrumentos de Patrimonio**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

**(ii) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros al FVTPL**

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la entidad gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o



## SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 36 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Sociedad no presenta este tipo de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **(b) Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros (incluyendo préstamos y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar), se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****Método de la tasa de interés efectiva**

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

**Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Sociedad dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones de la Sociedad o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

**j. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo. Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya realización está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

#### **k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos.

#### **l. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación****m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**n. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. La Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto, pues su actividad no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

**o. Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de la participación**

Las inversiones en asociadas sobre las que San Luis de Quillota S.A.D.P. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que San Luis de Quillota S.A.D.P. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de San Luis de Quillota S.A.D.P.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de San Luis de Quillota S.A.D.P. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso se registra la provisión correspondiente.



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En pesos, M\$)

---

#### **NOTA 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos a que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

#### **Riesgo de Mercado**

La sociedad no enfrenta riesgos importantes por la fluctuación de variables económicas, tales como tasas de interés o tipo de cambio. Lo anterior, debido a que San Luis de Quillota S.A.D.P. no presenta en sus estados financieros saldos de activos o pasivos de magnitudes significativas que pudiesen verse afectados por la variación de tales variables.

#### **Riesgo de Tipo de Cambio**

Dada la naturaleza de las operaciones de San Luis de Quillota S.A.D.P., gran parte de sus transacciones son efectuadas en pesos chilenos. No obstante, por la compra y venta de jugadores, operaciones que llegan a ser de algún monto significativo sólo esporádicamente, las transacciones se efectúan en monedas dólares y/o euros. Debido a que la mayoría de los activos y pasivos de la sociedad están en pesos chilenos, la administración ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

#### **Riesgo de Liquidez**

La sociedad no presenta riesgos de liquidez, por cuanto ha sido la política de la empresa no obtener financiamiento para el financiamiento del plan de negocio de la sociedad. El financiamiento de eventuales déficit de operación o de inversiones de la sociedad, han sido financiados por aportes de capital de sus accionistas. En este contexto, los accionistas mayoritarios de la sociedad han expresado su compromiso de aportar los recursos necesarios para el desarrollo futuro de la empresa, en la eventualidad de ser necesario.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS, continuación****Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito de la sociedad es acotado, por cuanto la compañía presenta múltiples fuentes de ingresos (borderó, publicidad, venta de jugadores, distribución de excedentes del CDF, etc.) y por lo tanto de clientes, sin presentar ninguno de ellos saldos por cobrar que pudiesen afectar en forma significativa el patrimonio del club. Sin perjuicio de lo anterior, la administración cuenta con procedimientos de cobranza que permiten llevar a cabo un control de plazos y montos sobre las deudas de cada cliente.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja		11.239	863
Bancos	CLP \$	1.279	72.329
Bancos	USD \$	5	4
<b>Totales</b>		<b><u>12.523</u></b>	<b><u>73.196</u></b>

El Efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes	42.320	8.654
Cuentas por cobrar Ingresos 2016	73.187	117.655
Préstamos al personal	-	2.910
Anticipo Proveedores	12.403	1.760
Otras cuentas por cobrar	5.219	2.000
Anticipo servicios externos	11.021	60
<b>Totales</b>	<b><u>144.150</u></b>	<b><u>133.039</u></b>

La sociedad no mantiene provisiones sobre la cartera de deudores comerciales, ya que los saldos por más de 60 días presentados, su recuperabilidad se estima dentro del periodo siguiente.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,  
 continuación**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el análisis de antigüedad de la cartera de deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

31 de diciembre 2017	Corriente		No	Total
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	Corriente 12 o más meses	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	42.320	-	-	42.320
Cuentas por cobrar Ingresos 2017	73.187	-	-	73.187
Préstamos al personal	-	-	-	-
Anticipo Proveedores	12.403	-	-	12.403
Otras cuentas por cobrar	5.219	-	-	5.219
Anticipo servicios externos	11.021	-	-	11.021
<b>Subtotal, sin provisión deterioro</b>	<b>144.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.150</b>
<b>Menos: provisión incobrables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>144.150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.150</b>

31 de diciembre 2016	Corriente		No	Total
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	Corriente 12 o más meses	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	8.654	-	-	8.654
Cuentas por cobrar Ingresos 2016	117.655	-	-	117.655
Préstamos al personal	2.910	-	-	2.910
Anticipo Proveedores	1.760	-	-	1.760
Otras cuentas por cobrar	500	1.500	-	2.000
Anticipo servicios externos	60	-	-	60
<b>Subtotal, sin provisión deterioro</b>	<b>131.539</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>133.039</b>
<b>Menos: provisión incobrables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>131.539</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>133.039</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(En pesos, M\$)**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,  
continuación**

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), pero para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes (los cuales incluyen los intereses acumulados luego de que la cuentas tiene una antigüedad de 60 días) aún se consideran recuperables. La Entidad no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Entidad a la contraparte.

La estimación para cuentas de cobro dudoso incluye cuentas por cobrar a clientes que se encuentran deterioradas y han sido puestas en liquidación. El deterioro reconocido representa la diferencia entre el valor en libros de esas cuentas por cobrar a clientes y el valor presente de los recursos que se espera recibir de su liquidación. La Entidad no mantiene colateral sobre estos saldos.

La sociedad al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no posee cuentas por cobrar a clientes de dudosa recuperación.

**NOTA 6. INVENTARIOS**

La composición de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<b>Detalle de inventarios</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Stock Camisetas y otros	<u>52.754</u>	<u>10.501</u>
<b>Totales</b>	<b><u>52.754</u></b>	<b><u>10.501</u></b>

La composición del saldo del rubro, corresponde principalmente a camisetas y accesorios para la venta.

**SAN LUIS DE QUILOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES**

Los saldos pendientes reflejados en este rubro al cierre del periodo, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA Crédito fiscal	353	-
PPM	6.636	4.816
<b>Totales</b>	<b>6.989</b>	<b>4.816</b>

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.****a) Saldos por pagar**

La conformación del rubro al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 de cada ejercicio es la siguiente:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Plazo de la transacción	Descripción de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	Total corriente (M\$)	
								31.12.2017	31.12.2016
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	38.177	38.177
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	139.890	139.890
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	152.659	152.659
07.040.019-7	Guillermo Opazo	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%		-
07.236.805-3	César Villegas	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%		-
04.271.978-1	Margarita Zet	Chile	Indirecta	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%		-
76.258.295-3	Shabra Sociedad Anónima	Chile	Accionista	Corriente	Documento por pagar	CLP	0%	25.000	25.000
	Crédito Indirecto	Chile	Indirecta	Corriente	Préstamo	CLP	0%	1.469	7.478
<b>Totales</b>								<b>357.195</b>	<b>363.204</b>

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Plazo de la transacción	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	Total no corriente (M\$)	
								31.12.2017	31.12.2016
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta		Documento por pagar	CLP	0%	-	-
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista		Documento por pagar	CLP	0%	-	-
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista		Documento por pagar	CLP	0%	-	-
07.395.780-K	Guillermo Opazo	Chile	Accionista		Documento por pagar	CLP	0%	-	-
<b>Totales</b>								<b>-</b>	<b>-</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(En pesos, M\$)**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES  
RELACIONADAS, continuación****b) Transacciones**

Las transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se resumen a continuación:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	31.12.2017	
							Monto	Efecto Resultado
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta	Documento por pagar	CLP	0%	38.177	
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	139.890	
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	152.659	
07.040.019-7	Guillermo Opazo	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%		
07.236.805-3	César Villegas	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%		
04.271.978-1	Margarita Zet	Chile	Indirecta	Documento por pagar	CLP	0%		
76.258.295-3	Shabra Sociedad Anónima	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	25.000	
	Crédito Indirecto	Chile	Indirecta	Préstamo	CLP	0%	1.469	
<b>Totales</b>							<b>357.195</b>	

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Tasa Interés	31.12.2016	
							Monto	Efecto Resultado
07.040.019-7	Gaspar Goycoolea Vial	Chile	Indirecta	Documento por pagar	CLP	0%	38.177	
08.093.363-0	Jaime Baeza Zet	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	139.890	
06.778.179-1	Manuel Gahona Meneses	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	152.659	
07.236.805-3	Cesar Villegas	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	-	
76.258.295-3	Shabra Sociedad Anónima	Chile	Accionista	Documento por pagar	CLP	0%	25.000	
	Crédito Indirecto	Chile	Indirecta	Préstamo	CLP	0%	7.478	
<b>Totales</b>							<b>363.204</b>	

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, continuación****c) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad.

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por 8 miembros.  
 Año 2017

Presidente	Manuel Gahona Meneses
Vice Presidente	Juan Ignacio Goycoolea Sone
Tesorero	Manuel Baeza Zet
Secretario	Mauricio Morales Tórtora
Director	Pedro Rojas Salinas
Director	Eduardo Rey Cartagena
Director	Guillermo Opazo Fernández
Director	Jorge Gahona Meneses
Director	Cesar Villegas Urrutia

**d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad:**

Al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad, que corresponden a directores y gerentes, se componen de la siguiente manera:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
Gerentes	<u>36.631</u>	<u>39.027</u>
<b>Total</b>	<b><u>36.631</u></b>	<b><u>39.027</u></b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA**

Dentro de este rubro la sociedad ha registrado los pases de jugadores y derechos, obtenidos por San Luis de Quillota S.A.D.P. efectuando en pago de acciones suscritas.

El movimiento de los saldos de los activos intangibles correspondientes al periodo 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Derechos de marca	32.162	32.162
Pases jugadores	-	105.749
D° incorporación A.N.F.P	395	57.568
D° federativos jugadores	167.103	6.895
D° de Agua San Pedro	9.000	9.000
<b>Sub-total intangibles</b>	<b>208.660</b>	<b>211.374</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>( 64.182 )</b>	<b>( 158.067 )</b>
<b>Totales.</b>	<b>144.478</b>	<b>53.307</b>

CONCEPTO	Saldo 31-12-2016	Adiciones	Bajas	Amortización Acumulada	Castigos o Ajustes	Saldo 31-12-2017
Derecho marca	32.162	-	-	(18.091)	-	14.071
Pases jugadores	105.749	167.103	(105.749)	(151.274)	105.749	121.578
D° Incorporación ANFP	57.568	-	(57.568)	(28.941)	28.941	-
D° Federativos jugadores	6.895	394	(6.895)	(7.009)	6.894	279
D° de Agua San Pedro	9.000	-	-	(450)	-	8.550
<b>TOTAL</b>	<b>211.374</b>	<b>167.497</b>	<b>(170.212)</b>	<b>(205.765)</b>	<b>141.584</b>	<b>144.478</b>

**Pases de jugadores:**

Los derechos de pases de jugadores corresponden a los valores pagados por la adquisición de dichos derechos y son amortizados linealmente en el período de duración de cada contrato. Mientras el jugador tenga contrato vigente su efecto en resultado corresponde a la remuneración y a la amortización de su pase. Sólo en el caso de venta se verá un efecto en resultado.

Los derechos de formación de los jugadores de las divisiones inferiores son reconocidos en los resultados de la sociedad al cierre del periodo.

Al cierre de diciembre 2017 y diciembre 2016 no se han efectuado transacciones sobre pase de jugadores.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	527.632	527.632
Bien raíz	14.168	17.002
Maquinaria y equipos	1.078	45
Muebles y útiles	10.208	1.793
Otros activos fijos	37.637	5.614
<b>Total de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b><u>590.723</u></b>	<b><u>552.086</u></b>

A continuación, se presentan los saldos brutos y la depreciación acumulada de los diferentes elementos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	527.632	527.632
Bien raíz	31.170	31.170
Maquinaria y equipo	3.803	2.639
Muebles y útiles	11.179	1.986
Otros activos fijos	48.916	11.318
<b>Total de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b><u>622.700</u></b>	<b><u>574.745</u></b>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos	-	-
Bien raíz	( 17.002 )	( 14.168 )
Maquinaria y equipos	( 2.725 )	( 2.594 )
Muebles y útiles	( 971 )	( 193 )
Otros activos fijos	( 11.279 )	( 5.704 )
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b><u>( 31.977 )</u></b>	<b><u>( 22.659 )</u></b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(En pesos, M\$)**NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, continuación**

Los movimientos para el ejercicio 2017 y 2016 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

<b>MOVIMIENTOS</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Bien Raiz</b>	<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>Muebles y Utiles</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>TOTAL PPE</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inicial 2016	527.632	19.836	-	19	5.161	552.648
Adiciones		-	47	1.850	2.090	3.987
Depreciación		(2.834)	(2)	(76)	(1.637)	(4.549)
<b>Saldo neto 31 diciembre 2016</b>	<b>527.632</b>	<b>17.002</b>	<b>45</b>	<b>1.793</b>	<b>5.614</b>	<b>552.086</b>
Adiciones		-	1.164	9.193	37.598	47.955
Depreciación		(2.834)	(131)	(778)	(5.575)	(9.318)
<b>Saldo neto 31 diciembre 2017</b>	<b>527.632</b>	<b>14.168</b>	<b>1.078</b>	<b>10.208</b>	<b>37.637</b>	<b>590.723</b>

**Información adicional de propiedades, planta y equipos****a) Principales inversiones**

El activo fijo se compone principalmente de bienes destinados para la ejecución de actividades deportivas, siendo el principal ítem campos deportivos.

**b) Gasto por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo se incluyen en la Nota 2.2.e.

El cargo a resultados en el año por depreciación asciende a M\$9.318 al 31 de diciembre de 2017 (M\$ 4.549 en 2016), reconocido dentro del rubro "Gastos de Administración".

**c) Garantías y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipos salvo por lo mencionado en el apartado a de esta Nota.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, continuación****d) Deterioro de activos**

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

**NOTA 11. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

La composición de este rubro es la siguiente:

Item	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión Juicios	30.000	-
<b>Totales</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>

**NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS****Activos y pasivos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias". Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las actividades tributarias.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del periodo, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficiente para recuperar las deducciones por diferencias temporadas y hacer efectiva la utilización de créditos.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

**NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS,  
continuación**

a.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro

Concepto	31-12-2017		31-12-2016	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión Vacaciones	3.093	-	-	-
Provisión Juicios	8.100	-	-	-
Activo Fijo	2.757	-	-	-
Intangibles	106	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>14.056</b>	-	-	-

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sea exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Compañía estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera que sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del balance, tal como se indica a continuación: año 2015 tasa 22.5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación**

Por lo anterior, la Compañía determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de renta Parcialmente Integrada.

**b) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de los impuestos diferidos:**

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	14.056	-
<b>Totales</b>	<b>14.056</b>	<b>-</b>

**NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del saldo de cuentas otros pasivos financieros se indican en el siguiente cuadro:

<b>Item</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo de terceros	-	133.287
Línea de crédito Banco BCI	44.584	-
<b>Totales</b>	<b>44.584</b>	<b>133.287</b>

Este ítem corresponde a un préstamo indirecto de la ANFP, con vencimiento al 31 de Diciembre de 2017.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos por pagar	61.257	66.929
Imposiciones por pagar	18.569	18.900
Proveedores	98.528	22.793
Honorarios por pagar	-	2.172
Impuestos por pagar	9.936	9.991
Impuesto de segunda categoría	122	228
Anticipo clientes	4.000	1.415
Documentos por pagar	31	-
Provisión de facturas	2.887	-
Cuentas por pagar	133.908	-
<b>Totales</b>	<b><u>329.238</u></b>	<b><u>122.428</u></b>

**NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones del personal	<u>11.455</u>	<u>44.946</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.455</u></b>	<b><u>44.946</u></b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 16. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES****Al 31 de diciembre 2017**

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30DIAS	60DIAS	90DIAS	MAS
<b>Jugadores</b>					
LABORAL	61.257				
PREVISIONAL	14.090				
FISCAL	4.957				
<b>Trabajadores</b>					
LABORAL					
PREVISIONAL	4.479				
FISCAL	99				
<b>Total</b>	<b>84.882</b>				

**Al 31 de diciembre 2016**

	AL DIA M\$	VENCIDA M\$			
		30DIAS	60DIAS	90DIAS	MAS
<b>Jugadores</b>					
LABORAL	62.081				
PREVISIONAL	16.021				
FISCAL	7.983				
<b>Trabajadores</b>					
LABORAL	4.848				
PREVISIONAL	2.879				
FISCAL	104				
<b>Total</b>	<b>93.916</b>				

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

**NOTA 17. PATRIMONIO NETO****Capital y Número de Acciones**

Al 31 de diciembre de 2017, capital emitido de San Luis de Quillota S.A.D.P. es de M\$ 1.198.374. El cual está representado por 618.837 acciones tipo A y 251.322 acciones tipo B suscritas y pagadas.

**b) Participación accionaria:**

A la fecha los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

Nombres	N° Acc. Tipo	N° Acc. Tipo	Total de Acc.	%
	A	B		
Soc. de inversiones JBZ	123.747	83.774	207.521	23,85%
Shabra S.A.	116.407	79.806	196.213	22,55%
Cesar Villegas Urrutia	196.213	-	196.213	22,55%
Manuel Gahona Meneses	116.408	50.296	166.704	19,16%
MTG Sport Import	-	29.509	29.509	3,39%
Guillermo Opazo Fernández	14.678	7.937	22.615	2,60%
Club de Deportes San Luis	45.991	-	45.991	5,29%
Eduardo Rey Cartagena	2.529	-	2.529	0,29%
Erwin Castillo	1.381	-	1.381	0,16%
Pedro Rojas Salinas	978	-	978	0,11%
Hugo Villegas Mena	250	-	250	0,03%
Gonzalo Maricic Vargas	255	-	255	0,03%
Victor Vargas Salgado	-	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>618.837</b>	<b>251.322</b>	<b>870.159</b>	<b>100%</b>

**c) Dividendos:**

De conformidad con la ley chilena, toda sociedad anónima debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual. Dado que la sociedad en el año 2016 presenta pérdidas no se encuentra legamente obligada a distribuir dividendos. En el año 2017 **San Luis de Quillota S.A.D.P.**, presenta una utilidad neta de M\$ 30.121.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 17. PATRIMONIO NETO, continuación****d) Resultado Acumulado:**

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias o pérdidas acumuladas	(1.483.637)	(1.414.968)
Ganancias o pérdidas ejercicio	<u>30.121</u>	<u>(68.669)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(1.453.516)</u></b>	<b><u>(1.483.637)</u></b>

**e) Circular n°1.813 se la superintendencia de valores y seguros**

Para el año 2017 y 2016 la sociedad ha dado cumplimiento al patrimonio mínimo exigido por la circular N°1813 de la superintendencia de valores y seguros.

**f) Ganancia o pérdida básica por acción**

Número total de acciones	870.159
Número de acciones tipo A	618.837
Número de acciones tipo B	251.322

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias o pérdidas atribuible a los propietarios	30.121	(68.669)
Número de acciones	<u>870.159</u>	<u>870.159</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3,46%</u></b>	<b><u>7,89%</u></b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 17. PATRIMONIO NETO, continuación****g) Gestión de capital**

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad, tiene como objetivo principal, la administración de capital de la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas y socios

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

**h) Otras reservas de patrimonio**

El importe por la suma de M\$ 448.343 correspondiente al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se compone de las siguientes partidas:

Item	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Revaluación de PPE	429.731	429.731
Reserva revalorización	18.612	18.612
<b>Totales</b>	<b>448.343</b>	<b>448.343</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

**NOTA 17. PATRIMONIO NETO, continuación****i) Aumento de capital**

El 28 de Diciembre de 2016 la Junta de Accionistas acordó aumentar el capital social de San Luis de Quillota S.A.D.P. de M\$997.333 a M\$1.198.374, mediante una emisión de 183.264 acciones de serie tipo A de un valor de \$1.097 cada una. Actualmente el capital social de M\$1.198.373 se compone por 618.837 acciones de tipo A, a un valor de \$1.097 cada una y 251.322 acciones tipo B, a un valor de \$2.066 cada una.

El siguiente resumen detalla el aumento de capital por cada accionista:

Accionista	Capitalización		Total Final		Total Acciones
	Tipo A	Tipo B	Tipo A	Tipo B	
Manuel Gahona	45.588	-	116.408	50.296	166.704
Mtg Export Import		-	-	29.509	29.509
Shabra Sociedad Anónima	45.588	-	116.407	79.806	196.213
Sociedad de inversiones JBZ	45.588	-	116.407	79.805	196.212
Cesar Villegas	45.588	-	196.213	-	196.213
Guillermo Opazo	-	-	22.018	11.906	33.924
Eduardo Rey	529	-	2.529	-	2.529
Erwin Castillo	292	-	1.381	-	1.381
Pedro Rojas	-	-	800	-	800
Hugo Villegas	-	-	250	-	250
Victor Vargas	36	-	178	-	178
Gonzalo Maricic	55	-	255	-	255
Club de Deportes San Luis	-	-	45.991	-	45.991
<b>Total</b>	<b>183.264</b>	<b>-</b>	<b>618.837</b>	<b>251.322</b>	<b>870.159</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 18. INGRESOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos venta artículos	27.741	23.599
Ingresos por marketing	140.102	35.487
Ingresos por borderó	170.098	173.278
Ingresos por abonados	51.431	129.031
Ingresos venta arriendo pases	419.770	136.603
Ingresos por derechos televisivos	1.464.143	1.454.736
Ingresos publicidad estadio	22.291	55.234
Otros ingresos operacionales	22.160	8.223
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>2.317.736</b>	<b>2.016.191</b>

**NOTA 19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS**

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de venta de los servicios).

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pases – Derechos	35.347	136.767
Viajes traslados	63.589	52.470
Arriendos – alojamientos	62.689	70.113
Remuneraciones	1.313.774	1.193.676
Indemnizaciones	67.873	97.245
Gastos Generales	303.045	175.777
Costo de ventas	33.270	17.024
Implementación	19.918	26.578
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>1.899.505</b>	<b>1.796.650</b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En pesos, M\$)

---

**NOTA 19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS, continuación**

El detalle de los gastos generales es el siguiente:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios	67.785	42.767
Alimentación e hidratación	34.854	29.172
Seguridad	38.008	40.142
Medicina y gastos médicos	38.807	14.914
Otros gastos	123.591	48.782
<b>Totales</b>	<b><u>303.045</u></b>	<b><u>175.777</u></b>

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

**NOTA 20. COMPOSICION DE CUENTAS DE GASTO DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y ventas es:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Viáticos	-	243
Comisiones	13.475	2.071
Consumos básicos	17.625	14.660
Materiales de oficina	1.966	3.373
Gastos marketing	15.593	6.865
Gastos legales	38.665	3.233
Multas e intereses	1.287	3.645
Aporte patronal	23.922	18.266
SIS	11.266	9.474
Servicios contables	16.897	3.333
Contribuciones	932	1.517
Seguro cesantía	27.870	25.643
Amortización	64.182	8.932
Depreciación del ejercicio	9.319	4.549
Gastos Generales	24.551	27.029
IVA no recuperable	43.640	37.184
Mantenimiento	20.329	36.664
Vacaciones	(31.968)	36.087
Otros Gastos	71.746	69.261
<b>Totales</b>	<b>371.297</b>	<b>312.029</b>

## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En pesos, M\$)

---

#### **NOTA 21. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas.

Los segmentos definidos por la compañía para la toma de decisiones estratégicas es de carácter servicio, de acuerdo a ello los segmentos que reportan información corresponden a:

- Actividades deportivas profesionales
- Publicidad y
- Otros (ingresos por televisión, venta jugadores, abonados)

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

#### **NOTA 22. CONTINGENCIAS**

Las contingencias y compromisos informados por parte de los Abogados de San Luis de Quillota S.A.D.P. son los siguientes:

1.- En cuanto al estado de las inscripciones de títulos accionarios o escrituras de compra de propiedades durante el año 2017, según la información que obra en mi poder, ellas no se han producido.

2.- Respecto de litigios pendientes, puedo informar lo siguiente: Existe una causa iniciada por la empresa **SANHUEZA Y ALCALDE DEPORTES LIMITADA**, contra el Club San Luis Quillota S.A.D.P.

Se trata de un juicio ordinario de indemnización de perjuicios indeterminados, producto del término anticipado de la relación comercial por la ropa deportiva del Equipo.

Se evacuaron los trámites del periodo de discusión y actualmente nos encontramos desarrollando el término probatorio.



## **SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En pesos, M\$)

---

### **NOTA 22. CONTINGENCIAS, continuación**

El juicio se encuentra en actual tramitación los datos son los siguientes: **SEGUNDO JUZGADO CIVIL QUILLOTA, causa rol: C-659-2017, caratulado SANHUEZA Y ALCALDE DEPORTES LTDA. CON CLUB SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.**

Aún falta por determinar el alcance de los montos demandados, toda vez que el demandante se reservó indicar monto indemnizable, el cual debe acreditar en la actual instancia procesal.

En la especie estimamos que eventualmente el Club se puede verse obligado a pagar una indemnización que podríamos estimar eventualmente de \$30.000.000.-, salvo eventual avenimiento de las partes que estamos tratando de generar.

3.- En relación a temas de carácter tributario que eventualmente pudieran representar una obligación real o contingente, según la información que obra en mi poder, ellos no existen.

4.- No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten a los activos de propiedad de la institución.

5.- No existen en mi poder cobranzas judiciales o extrajudiciales que me hayan sido encomendadas.

6.- Finalmente, no tengo conocimiento de ningún otro asunto del que pudiera resultar una posible obligación para la institución.

### **NOTA 23. EMPRESA EN MARCHA**

La gerencia general de San Luis de Quillota S.A.D.P. ha establecido políticas de mitigación para enfrentar situaciones futuras de financiamiento y asegurar una continuidad normal de funcionamiento de la institución a pesar de obtener resultados negativos, y cumplir con los pagos operacionales normales de la actividad, como mantener al día las remuneraciones e imposiciones y necesidades del plantel, ha tomado las siguientes medidas adicionales:

- a. Mantener un plantel con remuneraciones acordes a la situación actual, sin perder competitividad y obtener resultados positivos futuros y permanentes.
- b. Reestructuración financiera del plantel técnico, siguiendo la línea del punto anterior, sin perder de vista el logro de los objetivos.

**SAN LUIS DE QUILLOTA S.A.D.P.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(En pesos, M\$)**NOTA 23. EMPRESA EN MARCHA, continuación**

- c. Reestructuración de las políticas de compra de insumos y de traslado del plantel, llegando a acuerdo con proveedores con mejores precios, recurriendo muchas veces a empresas de Santiago. Así también, se ha optado por realizar viaje en bus, evitando el avión, y consiguiendo hoteles con mejores precios.
- d. Los acuerdos al cierre del periodo por venta de jugadores permitirán a la sociedad mantener un adecuado equilibrio financiero para el periodo siguiente.

**NOTA 24. SANCIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, San Luis de Quillota S.A.D.P. no presenta sanciones.

**NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

San Luis de Quillota SADP en el ejercicio 2017 y 2016 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

**NOTA 26. REESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y que se presentan para efectos comparativos, han sido re-expresados de conformidad al cumplimiento de Oficio Ordinario N° 23.821, título "II Informe de los auditores externos" emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 31 de agosto de 2017.

**NOTA 27. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.