

INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.

Santiago, 03 de Mayo de 2018

HECHO ESENCIAL

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago

Ref.- Comunica HECHO ESENCIAL – REPARTO DIVIDENDO

Estimado señor,

Mediante la presente comunicamos a usted que, en reunión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 02 de mayo de 2018, se acordó, por unanimidad, pagar un dividendo total de \$240,00 por acción, que se desglosa de la siguiente manera : (i) un dividendo provisorio por un monto de \$72,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2018; y, (ii) un dividendo eventual por un monto de \$168,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas.

El pago de este dividendo se efectuará a contar del día 23 de mayo de 2018, en las oficinas del registro de accionistas DCV Registros S.A. ubicadas en calle Huerfanos N°770, piso 22, Santiago, en días hábiles, de lunes a jueves entre las 9 y 17 horas y día viernes entre las 9 y 16 horas. A los señores accionistas que así lo soliciten, o lo hayan solicitado, se les enviarán sus cheques por correo o se les depositará el dividendo en cuenta corriente o de ahorro personal. Tendrán derecho al dividendo antes indicado, los señores accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo, al día 16 de mayo de 2018.

El aviso a que se refiere el Art. 104 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el diario electrónico La Tercera.com, en su edición del día 04 de mayo de 2018.

Oportunamente, la Sociedad comunicará a los señores accionistas la calificación tributaria del presente dividendo.

Adjunto enviamos a usted Formulario N°1, Reparto de Dividendos, de la Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo .

Saluda atentamente a usted,


Carlos Hernández Kinast
Gerente General

0.01	INFORMACIÓN ORIGINAL	<u>SI</u> (SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	<u>03.05.2018</u>
------	----------------------	-------------------	------	-------------	-------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD DEL MOVIMIENTO

1.01	R.U.T. 76.306.696-7	1.02	Fecha de envío Form. original	<u>03.05.2018</u>
1.03	Nombre de la Sociedad INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.	1.05	Serie Afecta	: UNICA
1.04	N° Registro de Valores 1.110		Individualización del movimiento	<u>D06/2018</u>
1.06	Código de Bolsa SIXTERRA	1.07		

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01	Fecha del acuerdo	<u>02.05.2018</u> (DD MM AA)		
2.02	Toma del acuerdo	<u>3</u> (1: Junta General ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de Directorio)	2.04	Tipo de moneda : \$
2.03	Monto del Dividendo	<u>\$4.200.000.000.-</u>		

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01	Número de acciones	<u>25.000.000.-</u>	3.02	Fecha límite	<u>16.05.2018</u> (DD MM AA)
------	--------------------	---------------------	------	--------------	------------------------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.01	Tipo de dividendo	<u>3</u> (1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual)
4.02	Cierre del ejercicio	<u>-----</u> (DD MM AA)
4.03	Forma de pago	<u>1</u> (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras sociedades; 4: Otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	<u>\$168/ACCION</u>	5.02	Tipo de moneda : \$
5.03	Fecha de pago	<u>23.05.2018</u> (DD MM AA)		

(Continúa al reverso)

6 REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : _____ (DD MM AA)
6.02 Fecha término opción : _____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos : _____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la prop
6.05 Accs. post-movimien : _____
6.06 R.U.T. sociedad emi : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es

6.07 Código Bolsa : _____
6.08 Factor acciones : _____ acciones a recibir x 1 acc. c/derecho

6.09 Precio de la acción : _____ /acc. 6.10 Tipo de moned_____ \$

7. OBSERVACIONES

7.1 En Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 02 de mayo de 2018, se acordó el pago de un dividendo eventual de \$168/acción con cargo a las utilidades acumuladas.

Declaración:

" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



CARLOS HERNÁNDEZ KINAST
RUT: 7.017.798-6

0.01	INFORMACIÓN ORIGINAL	<u>SI</u>	(SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	<u>03.05.2018</u>
------	----------------------	-----------	---------	------	-------------	-------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD DEL MOVIMIENTO

1.01	R.U.T. 76.306.696-7	1.02	Fecha de envío Form. original	<u>03.05.2018</u>
1.03	Nombre de la Sociedad INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.	1.05	Serie Afecta : UNICA	
1.04	N° Registro de Valores 1.110	1.07	Individualización del movimiento	<u>D05/2018</u>
1.06	Código de Bolsa SIXTERRA			

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01	Fecha del acuerdo	<u>02.05.2018</u>	(DD MM AA)	
2.02	Toma del acuerdo	<u>3</u>	(1: Junta General ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de Directorio)	
2.03	Monto del Dividendo	<u>\$1.800.000.000.-</u>	2.04	Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01	Número de acciones	<u>25.000.000.-</u>	3.02	Fecha límite	<u>16.05.2018</u> (DD MM AA)
------	--------------------	---------------------	------	--------------	------------------------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.01	Tipo de dividendo	<u>1</u>	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual)
4.02	Cierre del ejercicio	<u>-----</u>	(DD MM AA)
4.03	Forma de pago	<u>1</u>	(1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras sociedades; 4: Otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	<u>\$72/ACCION</u>	5.02	Tipo de moneda : \$
5.03	Fecha de pago	<u>23.05.2018</u>		(DD MM AA)

(Continúa al reverso)

6 REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : _____ (DD MM AA)
6.02 Fecha término opción : _____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega título : _____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la prop
6.05 Accs. post-movimien : _____
6.06 R.U.T. sociedad emi : _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es

6.07 Código Bolsa : _____
6.08 Factor acciones : _____ acciones a recibir x 1 acc. c/derecho

6.09 Precio de la acción : _____ /acc. 6.10 Tipo de moned \$ _____

7. OBSERVACIONES

7.1 En Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 02 de mayo de 2018, se acordó el pago de un dividendo provisorio de \$72/acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.

Declaración:

" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL


CARLOS HERNÁNDEZ KINAST
RUT: 7.017.798-6