INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.

Santiago, 03 de Mayo de 2018

HECHO ESENCIAL

Señor Carlos Pavez Tolosa Superintendente de Valores y Seguros Superintendencia de Valores y Seguros Av. Libertador Bernardo O´Higgins 1449 Santiago

Ref.- Comunica HECHO ESENCIAL – REPARTO DIVIDENDO

Estimado señor,

Mediante la presente comunicamos a usted que, en reunión Extraordinaria de Directorio celebrada el día 02 de mayo de 2018, se acordó, por unanimidad, pagar un dividendo total de \$240,00 por acción, que se desglosa de la siguiente manera : (i) un dividendo provisorio por un monto de \$72,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2018; y, (ii) un dividendo eventual por un monto de \$168,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas.

El pago de este dividendo se efectuará a contar del día 23 de mayo de 2018, en las oficinas del registro de accionistas DCV Registros S.A. ubicadas en calle Huerfanos N°770, piso 22, Santiago, en días hábiles, de lunes a jueves entre las 9 y 17 horas y día viernes entre las 9 y 16 horas. A los señores accionistas que así lo soliciten, o lo hayan solicitado, se les enviarán sus cheques por correo o se les depositará el dividendo en cuenta corriente o de ahorro personal. Tendrán derecho al dividendo antes indicado, los señores accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo, al día 16 de mayo de 2018.

El aviso a que se refiere el Art. 104 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el diario electrónico La Tercera.com, en su edición del día 04 de mayo de 2018.

Oportunamente, la Sociedad comunicará a los señores accionistas la calificación tributaria del presente dividendo.

Adjunto enviamos a usted Formulario N°1, Reparto de Dividendos, de la Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo .

Saluda atentamente a usted,

Carlos Hernández Kinast

Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS CHILE

FORMULARIO Nº 1 REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO:	OFICINA	DE	PARTES	S.V.S

0.01	INFORMACIÓN ORIGINA	ıL SI	_(SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	03.05.2018	
		COOLEDAD DEL MO	VIMIENTO				
	IDENTIFICACIÓN DE LA	SOCIEDAD DEL MO	VIMIENTO		Fecha de envío		
1.01	R.U.T. 76.306.696-7			1.02	Form. original	03.05.2018	
1.03	Nombre de la Sociedad		ERRA S.A.	4.05	Serie Afecta	: UNICA	
1.04	Nº Registro de Valores	1.110		1.05	Individualizació		
	Código de Bolsa				n del		
1.06	SIXTERRA			1.07	movimiento	D06/2018	
1.00	OIXTEN V						
	ACUERDO Y MONTO DE	EL DIVIDENDO					
2.04	Fecha del acuerdo	02.05.2018	(DD MM AA)				
2.01	Toma del acuerdo	3	(1: Junta General ordinaria	de accionistas; 2: J	unta extraordinaria	1	
2.02	Toma doi acassas		de accionistas; 3: Sesión de	Directorio)			
			de accionistas, o. ocoion do		Tine de monede	. ¢	
2.03	Monto del Dividendo	\$4.200.000.000		2.04	Tipo de moneda	a: \$	
2.03			_		Tipo de moneda	a: \$	
2.03	Monto del Dividendo ACCIONES Y ACCIONIS		_	2.04			(DD MM A
3.01			_		Tipo de moneda	16.05.2018	(DD MM A
	ACCIONES Y ACCIONIS	TAS CON DERECHO	_	2.04			(DD MM A
	ACCIONES Y ACCIONIS	25.000.000	_	2.04			(DD MM A
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones	25.000.000	_	3.02	Fecha límite	16.05.2018	(DD MM A
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r	3.02	Fecha límite Definitivo adicional	16.05.2018 o eventual)	(DD MM A
3.01 4.01 4.02	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r (DD MM AA)	3.02 minimo obligatorio; 3: E	Fecha límite Definitivo adicional de la propia emisia	16.05.2018 o eventual)	(DD MM A
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r	3.02 minimo obligatorio; 3: E	Fecha límite Definitivo adicional de la propia emisia	16.05.2018 o eventual)	(DD MM A
3.01 4.01 4.02	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio Forma de pago	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r (DD MM AA) 1 (1: En dinero; 2: Optativo e 3: Optativo en dinero o accid	3.02 mínimo obligatorio; 3: E n dinero o acciones o ones de otras sociedad	Fecha límite Definitivo adicional de la propia emisia	16.05.2018 o eventual)	(DD MM A
3.01 4.01 4.02	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r (DD MM AA)	3.02 mínimo obligatorio; 3: E n dinero o acciones o ones de otras sociedad dinero o acciones)	Fecha límite Definitivo adicional de la propia emisic es; 4: Otra modalid	16.05.2018 o eventual) ón; ad)	(DD MM A
3.01 4.01 4.02	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio Forma de pago	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo r (DD MM AA) 1 (1: En dinero; 2: Optativo e 3: Optativo en dinero o accid	3.02 mínimo obligatorio; 3: E n dinero o acciones o ones de otras sociedad	Fecha límite Definitivo adicional de la propia emisia	16.05.2018 o eventual) ón; ad)	(DD MM A

(Continúa al reverso)

;	REPARTO DEL DIVII	DENDO OP	TATIVO EN ACCION	NES	
6.01	Fecha inicio opción	:	(DD MM AA)		
6.02	Fecha término opció	:	(DD MM AA)		
6.03	Fecha entrega títulos	:	(DD MM AA)		
6.04	Serie a optar	:	(sólo si la opció	on es sobre acciones de la prop	
6.05		:			
6.06	R.U.T. sociedad emi	:	(sólo si la opció	ón es sobre acciones de las cuales la soci	edad es
6.07	Código Bolsa	:			
6.08	Factor acciones	:	acc	ciones a recibir x 1 acc. c/derecho	
6.09	Precio de la acción	:	/acc.	6.10 Tipo de monec \$	
7.	OBSERVACIONES				
7.1 En	Sesión de Directorio de	e Inmobiliari	ia Sixterra S.A. celeb	orada el 02 de mayo de 2018, se acordó e	l pago de
un d	dividendo eventual de \$	3168/acción	con cargo a las utild	ades acumuladas.	

<u>Declaración:</u>
" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS HERNÁNDEZ KINAST RUT: 7.017.798-6

SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS CHILE

FORMULARIO Nº 1 REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO: OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01	INFORMACIÓN ORIGINA	AL SI	(SI/NO) 0.02	FECHA ENVÍO03.05.2018
	IDENTIFICACIÓN DE LA	SOCIEDAD DEL MO	DVIMIENTO	
			(5)	Fecha de envío
1.01	R.U.T. 76.306.696-7		1.02	Form. original03.05.2018
1.03	Nombre de la Sociedad			Carlo Afasta . LINICA
1.04	Nº Registro de Valores	1.110	1.05	Serie Afecta : UNICA Individualizació
	Código de Bolsa		4.07	n del movimiento D05/2018
1.06	SIXTERRA		1.07	movimiento
	ACUERDO Y MONTO DE	EL DIVIDENDO		
		02.05.2018	(DD MM AA)	
2.01	Fecha del acuerdo	3	(1: Junta General ordinaria de accionistas; 2:	Junta extraordinaria
2.02	Toma del acuerdo	3	(1: Junta General Ordinaria de accionistas, 2	
			de accionistas: 3: Sesión de Directorio)	
2.03	Monto del Dividendo	\$1.800.000.000	de accionistas; 3: Sesión de Directorio) 2.04	Tipo de moneda : \$
3.01	Monto del Dividendo ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones		2.04	Tipo de moneda : \$
	ACCIONES Y ACCIONIS	25.000.000	2.04	Tipo de moneda : \$
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE	25.000.000	3.02	Tipo de moneda : \$ Fecha límite 16.05.2018 (DD MM A/
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo	25.000.000 ENDO	2.04 3.02 (1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3	Tipo de moneda : \$ Fecha límite 16.05.2018 (DD MM A/
3.01 4.01 4.02	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio	25.000.000 ENDO	2.04 3.02 (1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3	Tipo de moneda : \$ Fecha límite 16.05.2018 (DD MM A/
3.01	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo	25.000.000 ENDO	2.04 3.02 (1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3	Tipo de moneda : \$ Fecha límite16.05.2018 (DD MM AA E: Definitivo adicional o eventual) s de la propia emisión;
3.01 4.01 4.02 4.03	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio Forma de pago	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3 (DD MM AA) 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o accione 3: Optativo en dinero o acciones de otras socied	Tipo de moneda : \$ Fecha límite16.05.2018 (DD MM AA E: Definitivo adicional o eventual) s de la propia emisión;
3.01 4.01 4.02 4.03	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio Forma de pago	25.000.000 ENDO 1 EN DINERO	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3 (DD MM AA) 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o accione	Tipo de moneda : \$ Fecha límite16.05.2018 (DD MM AA E: Definitivo adicional o eventual) s de la propia emisión;
3.01 4.01 4.02 4.03	ACCIONES Y ACCIONIS Número de acciones CARACTER DEL DIVIDE Tipo de dividendo Cierre del ejercicio Forma de pago	25.000.000 ENDO	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3 (DD MM AA) 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o accione 3: Optativo en dinero o acciones de otras socied (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)	Fecha límite 16.05.2018 (DD MM A seconda de la propia emisión; ades; 4: Otra modalidad)

(Continúa al reverso)

	REPARTO DEL DIVIDEI	NDO OPTATIVO EN ACCIONES
6.01 6.02 6.03 6.04 6.05 6.06	Fecha entrega títulos : Serie a optar Accs. post-movimien :	(DD MM AA) (DD MM AA) (DD MM AA) (sólo si la opción es sobre acciones de la prop (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es
6.07 6.08	•	acciones a recibir x 1 acc. c/derecho
6.09		/acc. 6.10 Tipo de monec \$
1000		
7 1 Fn	OBSERVACIONES Sesión de Directorio de Ir dividendo provisorio de \$7	amobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 02 de mayo de 2018, se acordó el pago de 2/acción con cargo a las utiidades del ejercicio 2018.
7 1 Fn	Sesión de Directorio de Ir	imobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 02 de mayo de 2018, se acordó el pago de 2/acción con cargo a las utiidades del ejercicio 2018.
7.1 En un (Sesión de Directorio de Ir	imobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 02 de mayo de 2018, se acordó el pago de 2/acción con cargo a las utiidades del ejercicio 2018.

<u>Declaración:</u>
" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS HERNÁNDEZ KINAST RUT: 7.017.798-6