

Santiago, 23 de diciembre de 2014

**HECHO ESENCIAL**  
**ATTON HOTELES S.A.**  
**Inscripción Registro de Valores N° 1120**

Señor

**Carlos Pavez Tolosa**

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial.**

Señor Superintendente:

De conformidad a lo establecido en los artículos 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley 18.045, lo previsto en la Norma General N° 30 de esa Superintendencia y encontrándome debidamente facultado para ello, informo a Usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

Con esta fecha, Inmobiliaria Atton SpA, filial de Atton Hoteles S.A., ha suscrito un Contrato de Compraventa de Acciones respecto del 100% de la sociedad colombiana propietaria y operadora del hotel "NH Bogotá 93", ubicado en la avenida calle 93 número 12 - 41/65, Bogotá D.C., Colombia, con 137 habitaciones, estacionamientos, restaurant y salones para eventos. Asimismo, la sociedad posee contratos laborales y operacionales que aseguran la continuidad de la operación hotelera del inmueble, el cual dejará de ser operado por NH Hoteles y pasará a formar parte de la cadena de Atton Hoteles.

El pago del precio y la entrega de las acciones de la sociedad, a que se han obligado las partes, tendrá lugar el próximo día 14 de enero de 2015 ("Fecha de Cierre"), en Bogotá, Colombia, una vez que se hayan cumplido las condiciones establecidas en el citado Contrato.

El precio de la compraventa alcanza la suma de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO dólares de

estados unidos (US\$ 25.386.364) más una suma equivalente al capital de trabajo de la sociedad a la Fecha de Cierre.

El pago del precio será financiado con un préstamo bancario de largo plazo por aproximadamente un 60% de la operación suscrito con un banco en Colombia y el resto con fondos corporativos.

Esta nueva sociedad permitirá dar un avance en la consolidación de la posición de Atton Hoteles en Colombia, con un segundo hotel en la ciudad de Bogotá y tendrá un efecto positivo en los Estados Financieros de Atton Hoteles S.A., por efecto del nuevo flujo operacional que se adicionará a la Compañía a partir de esta nueva operación.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Juan Francisco Levine Lira  
Gerente General  
Atton Hoteles S.A.