

Santiago, 13 de mayo de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref. Comunica celebración de Asamblea Ordinaria de Aportantes
Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De mi consideración,

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, comunicamos en carácter de HECHO ESENCIAL del “*Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII*” (en adelante, el “Fondo”), que, en Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo celebrada con fecha 9 de mayo del presente año, se aprobaron, entre otras, las siguientes materias

- (i) La cuenta anual del Fondo y sus estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2024;
- (ii) Se eligieron como miembros del Comité de Vigilancia del Fondo para el ejercicio 2025 a los señores Felipe Bravo Leiva, Patricio Reyes y Tomás Oviedo Etchegaray, fijando su presupuesto gastos y remuneración; y,
- (iii) Se designó a EY como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2025.

Sin otro particular, saluda atentamente

Eduardo Muñoz Marín

Eduardo Muñoz Marín (13 may., 2025 12:31 EDT)

Eduardo Muñoz Marín
Gerente General
NVS Administradora General de Fondos S.A.







Gestion VII - HE celebracion AOA 2025 (003)

Informe de auditoría final

2025-05-13

| | |
|--------------------|--|
| Fecha de creación: | 2025-05-13 |
| Por: | aleida carolina rodriguez (arodriguez@nevasa.cl) |
| Estado: | Firmado |
| ID de transacción: | CBJCHBCAABAA9XxC6vRPXmIVmN6md39eVAla0D_IKXt |

Historial de “Gestion VII - HE celebracion AOA 2025 (003)”

-  aleida carolina rodriguez (arodriguez@nevasa.cl) ha creado el documento.
2025-05-13 - 16:18:12 GMT- Dirección IP: 200.72.102.10.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a emunozm@nevasa.cl para su firma.
2025-05-13 - 16:18:46 GMT
-  emunozm@nevasa.cl ha visualizado el correo electrónico.
2025-05-13 - 16:31:37 GMT- Dirección IP: 200.72.102.10.
-  El firmante emunozm@nevasa.cl firmó con el nombre de Eduardo Muñoz Marín
2025-05-13 - 16:31:55 GMT- Dirección IP: 200.72.102.10.
-  Eduardo Muñoz Marín (emunozm@nevasa.cl) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-05-13 - 16:31:57 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 200.72.102.10.
-  Documento completado.
2025-05-13 - 16:31:57 GMT