



GL/  
N° /29.05.2025

**GERENCIA GENERAL**

**N°**

**IQUIQUE**, 30 de mayo del 2025.

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta, Comisión para el Mercado Financiero  
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449 Piso 8  
Santiago. -

REF.: **COMUNICA HECHO ESENCIAL**  
Zona Franca de Iquique S.A.  
Inscripción Registro de Valores N°0378

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045, y debidamente facultado al efecto, cumpla con informar a Ud. como hecho esencial de Zona Franca de Iquique S.A., lo siguiente:

1. Que, con fecha 16 de septiembre del año 2024, el Tribunal Especial de Alzada de los Bienes Raíces de la Segunda Serie con Jurisdicción en el Territorio de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Iquique dictó sentencia definitiva en segunda instancia.

La sentencia, que se encuentra firme o ejecutoriada, acogió el recurso de apelación y revocó la sentencia dictada por el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Tarapacá, ordenando que se efectuara un nuevo Proceso de Reavalúo del terreno del inmueble en que se emplaza y opera la Zona Franca de Iquique, considerándolo como un solo lote.

2. Con fecha 29 de abril del año 2025, el Servicio de Impuestos Internos emitió la Resolución Exenta N°126 con el objeto de dar cumplimiento a la sentencia, rebajándose el Avalúo Fiscal del terreno, lo que impacta en el Impuesto Territorial y la Sobretasa Patrimonial.



Se estima que lo anterior podría generar efectos positivos en el resultado del ejercicio; no obstante, a la fecha no es posible cuantificarlos. La información correspondiente será comunicada oportunamente.

Saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COMPAÑIA FRANCA DE IQUIQUE S.A." around the perimeter and "GERENTE GENERAL INTERINO" in the center, with a small star at the bottom.

---

**ALEJANDRO BERRÍOS DURÁN**  
**GERENTE LEGAL**

c.c.: Bolsa de Comercio Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Gerencia General  
Gerencia Legal  
Gerencia Finanzas  
Of. Corresp. WF-