

Santiago, 20 de enero de 2017

**HECHO ESENCIAL**  
**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**  
**Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Fundación Parques Cementerios**

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente de Valores y Seguros  
Presente

Ref.: Reparto de Dividendos.

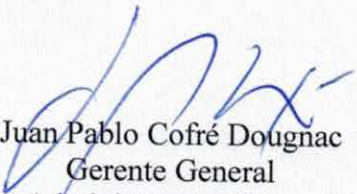
Señor Superintendente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores y debidamente facultado, comunico a usted, en carácter de hecho esencial que, con esta fecha el Directorio de la sociedad Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. ("Administradora"), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Fundación Parques Cementerios** ("Fondo"), acordó distribuir un dividendo a los aportantes del Fondo por la suma total de \$3.993.030.180.-, con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2016, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de \$90.-

Los dividendos serán pagados a partir del día 10 de marzo de 2017, en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Apoquindo 2929, Piso 9, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes, de 9:00 a 17:30 horas y tendrán derecho a ellos los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Un aviso dando cuenta del pago de los dividendos informados se publicará en el diario electrónico El Mostrador. Asimismo, le será remitida una carta a los aportantes con idéntica información.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
Juan Pablo Cofré Dougnac  
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.