Santiago, 8 de agosto de 2016

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de
Valores y Seguros
Presente

HECHO ESENCIAL
AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN
Inscripción en Registro de Valores N° 321 y 365

Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Aurus Capital Renta Inmobiliaria Fondo de Inversión.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de **Aurus S.A. Administradora General de Fondos**, sociedad administradora de **AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley Nº 18.045, y debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad Administradora reunido con fecha 2 de agosto de 2016, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Que en Sesión de Directorio de la Sociedad Administradora, celebrada con fecha 2 de agosto de 2016, se acordó:

La distribución del Dividendo Nº 59, Provisorio, de AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN, con cargo a los resultados del ejercicio 2016.

El valor a pagar por cuota será $100,00.- para aquellas cuotas suscritas y pagadas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para su pago.

Asimismo, el Directorio acordó incrementar el dividendo provisorio precedente en $14,00 por cuota, con cargo a la tercera cuota del dividendo aprobado en la Asamblea Ordinaria de Aportantes reunida con fecha 31 de mayo de 2016.

El dividendo se pagará en dinero a partir del 31 de agosto de 2016, en las oficinas del Depósito Central de Valores, ubicadas en calle Huérfanos N° 770, piso 22, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de lunes a viernes, de 9:00 a 18:00 horas y tendrán derecho a él los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

La información referida al pago del dividendo en los términos antes indicados se encuentra publicada en la página web de la Sociedad Administradora www.aurus.cl. Asimismo, una carta a los aportantes con idéntica información les será remitida.

Lo saluda atentamente,

Juan Carlos Délano Valenzuela
Gerente General
Aurus S.A. Administradora General de Fondos

c c. Bolsa de Comercio de Santiago.
c.c. Bolsa Electrónica de Chile;
c.c. Bolsa de Corredores de Valparaíso.
c.c. Comisión Clasificadora de Riesgos.