

MEMORIA 2018

Costa Verde Aeronáutica S.A. y Filiales

ÍNDICE

Notas	Página
1. Carta del Presidente	1
2. Constitución de la Sociedad	2
3. Antecedentes Generales	3
4. Costa Verde Aeronáutica S.A. y Filiales	13
a) Informe de los Auditores Independientes	
b) Estados Financieros	
c) Notas a los Estados Financieros Consolidados	
5. Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada	62
a) Informe de los Auditores Independientes	
b) Estados Financieros	
c) Notas a los Estados Financieros Consolidados	
6. Costa Verde Aeronáutica Tres SpA	82
a) Informe de los Auditores Independientes	
b) Estados Financieros resumidos	
c) Notas a los Estados Financieros	
7. Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y Filial	102
a) Informe de los Auditores Independientes	
b) Estados Financieros resumidos	
c) Notas a los Estados Financieros	
8. Hechos Relevantes	123
9. Análisis Razonado	127
10. Declaración Jurada	137

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas,

Costa Verde Aeronáutica S.A. (CVA) se dedica a invertir en la sociedad chilena LATAM Airlines Group S.A. ("LATAM") por lo que sus resultados se encuentran muy relacionados a los de ésta. Es por ello, que un entorno económico más estable en Brasil y los menores niveles de incertidumbre tanto política como económica y social en los principales mercados donde LATAM participa han ayudado a mejorar los resultados operacionales.

Es importante mencionar que, por tercer año consecutivo, los resultados de nuestra coligada LATAM han mostrado mejoras sustantivas, tales como la integración de negocios y la racionalización de sus operaciones en los principales mercados en los que participa, lo que nuevamente se ha traducido en utilidades para la sociedad y dividendos para sus accionistas. De esta manera se afianza la tendencia de los años anteriores. Confiamos en la consolidación de los buenos resultados de LATAM, que se mantenga como uno de los principales actores del mercado aeronáutico, generando importantes beneficios futuros para nuestros accionistas.

Por lo anterior, al igual que en los últimos dos años, los resultados de Costa Verde Aeronáutica S.A. han arrojado utilidades para el ejercicio 2018, lo que se explica, en gran parte, por la utilidad atribuible a la inversión que CVA mantiene en LATAM, la que, a su vez, ha mantenido en el año 2018 resultados positivos tanto operacionales como no operacionales.

En relación a las principales operaciones de financiamiento del año, durante el ejercicio 2018, CVA celebró un nuevo contrato de crédito sindicado con un conjunto de acreedores, entre ellos una compañía aseguradora nacional, bancos y otros inversionistas institucionales por un monto aproximado de US\$ 72 millones. Los fondos obtenidos fueron destinados, en su gran mayoría, para pagar otras obligaciones financieras de corto y mediano plazo. Con esto, CVA logró aumentar el plazo promedio de sus obligaciones, mejorando el calce entre activos y pasivos, además de fortalecer sus indicadores de liquidez.

Finalmente, quiero destacar que Costa Verde Aeronáutica cree firmemente en el futuro de su coligada LATAM tanto por su trayectoria, como por sus sólidos fundamentos los que le permitirán seguir manteniendo su posición de Liderazgo en los mercados donde participa.

Sin otro particular, les saluda muy cordialmente,



Juan José Cueto Plaza
PRESIDENTE

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD

La Sociedad es una sociedad anónima abierta que se constituyó bajo el nombre de "Zalaquett y Compañía Limitada" con fecha 25 de septiembre de 1957, dejando constancia en la Notaría de Santiago de don Eliseo Peña Abos. Posteriormente, con fecha 8 de marzo de 1993, la Sociedad fue transformada en una sociedad anónima, denominada Zalaquett S.A., según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Luego, la Sociedad cambió de nombre al actual Costa Verde Aeronáutica S.A., con fecha 16 de enero de 2009, según consta de escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello. La última modificación a sus estatutos se produjo por escritura pública de fecha 10 de mayo de 2018, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

Los estatutos de la Sociedad se encuentran inscritos a fojas 4949 N° 2626 del Registro de Comercio correspondiente al año 1957 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 457 del 23 de septiembre de 1993.

El domicilio legal de la Sociedad a la fecha es Avenida Presidente Riesco 5711 oficina 1101, Piso 11; Comuna de Las Condes, Santiago. El número de teléfono es el 56223371350, el número de fax es el 56223371362 y el correo electrónico es costaverdeinfo@cverde.cl.

El Rol Único Tributario de la Sociedad es 81.062.300-4.

Antecedentes Generales

Costa Verde Aeronáutica S.A. (la "Sociedad") tiene sus oficinas en Av. Presidente Riesco N° 5711 oficina 1101, piso 11, comuna de Las Condes. Adicionalmente, el contacto para con terceros es don Hernán Morales V., teléfono 56223371350.

La totalidad de las actividades de la Sociedad, están relacionadas con la inversión que mantiene en acciones de Latam Airlines Group S.A. (LATAM), empresa en la cual, Costa Verde Aeronáutica S.A. es el principal accionista y controlador.

Costa Verde Aeronáutica S.A. no posee otras actividades operativas, por lo que sus proveedores se limitan principalmente a los Corredores Bursátiles y la sociedad relacionada Inversiones Costa Verde S.A., la cual provee de servicios de administración. Como se desprende de la información financiera provista, por la naturaleza de su "negocio" no posee instalaciones, propiedades, ni clientes.

El marco normativo que regula Costa Verde Aeronáutica S.A. está centrado en la Ley de Sociedades Anónimas y la Ley de Mercado de Valores.

La evolución de los principales activos, obligaciones financieras y resultados, se presentan en forma resumida en el siguiente cuadro:

	31.12.2018	31.12.2017
Nº de Acciones LATAM en el activo	159.137.727	159.137.727
Inv. en accs. LATAM a valor libro	MM\$ 922.909	MM\$ 898.770
Participación en LATAM	26,24%	26,24%
Total obligaciones financieras	MM\$ 250.033	MM\$ 231.445
Total ingresos de actividades ordinarias	MM\$ 32.006	MM\$ 25.672
Gastos financieros	MM\$ (13.229)	MM\$ (13.440)
Resultado integral total	MM\$ 19.360	MM\$ (2.238)
Total de dividendos percibidos	MM\$ 7.664	MM\$ 3.710
Total de dividendos pagados	MM\$24.387	MM\$21.413

A la fecha, no se vislumbran nuevas inversiones en los próximos años.

Propiedad

La Sociedad tiene como propietarios finales a los hermanos Enrique, Ignacio, Juan José y María Esperanza, todos Cueto Plaza, los hijos de don Enrique Cueto Plaza, de don Juan José Cueto Plaza, de don Ignacio Cueto Plaza, de doña María Esperanza Cueto Plaza, y los descendientes de don Luis Felipe Cueto Plaza, dueños en conjunto del 78,10% del capital social. No existe pacto de actuación conjunta.

En el año 2018, la Sociedad realizó una deducción a la cuenta "Costos de emisión y colocación de acciones", por M\$5.859 del capital pagado, como consecuencia de lo anterior el capital quedó en M\$570.144.182, dividido en 1.550.000.000 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal.

Posteriormente, se realizaron suscripciones de acciones quedando el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 en M\$520.156.141 representado por 1.480.394.599 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal. Adicionalmente, existe un sobreprecio de las acciones suscritas y pagadas durante el 2018 por M\$1.948.186. Se encuentran pendiente de suscripción y pago 69.605.401 acciones, cuyo plazo vence el 28 de abril de 2020.

A raíz de lo anterior la participación accionaria de la Sociedad se modificó. De esta forma, los accionistas son los siguientes:

Rut	Razón Social	Acciones al 31.12.2018	Propiedad
76.115.378-1	Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.	1.154.302.825	77,97%
76.152.798-3	TEP Chile S.A.	323.968.278	21,88%
76.180.506-1	Inversiones Costa Verde Ltda. y Cía. CPA	1.931.810	0,13%
80.537.000-9	Larraín Vial S. A. Corredora de Bolsa	190.398	0,01%
96.625.340-1	Inv. Mineras del Cantábrico S.A.	1.193	0,00%
96.683.200-2	Santander S.A. Corredora de Bolsa	93	0,00%
5.628.700-0	Carlos Washington Elizondo Arias	2	0,00%

Política de Dividendos

La política de dividendos, establece que las utilidades se destinarán, en primer lugar, a absorber las pérdidas acumuladas y del saldo se repartirá el 30% a sus accionistas, dicho dividendo se distribuye, considerando además las disponibilidades de caja de la compañía.

Durante el año 2018, la Sociedad pagó dividendos por M\$24.387.258.

Transacciones de Acciones

Costa Verde Aeronáutica S.A. durante los últimos tres años, no presenta transacciones de sus títulos en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Sociedad Controladora

Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A. es la sociedad controladora de Costa Verde Aeronáutica S.A., la cual al 31 de diciembre de 2018, posee el 77,97% de la propiedad de CVA.

Adicionalmente, los accionistas finales de la sociedad controladora, Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., son los siguientes:

Accionistas	%	Socio principal	Rut
Inmobiliaria e Inversiones El Fano Limitada	8%	Enrique Cueto Plaza	6.694.239-2
Inmobiliaria e Inversiones Caravia Limitada	8%	Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6
Inmobiliaria e Inversiones Priesca Limitada	8%	Ignacio Cueto Plaza	7.040.324-2
Inmobiliaria e Inversiones La Espasa Limitada	8%	María Esperanza Cueto Plaza	7.040.325-0
Inmobiliaria e Inversiones Puerto Claro Limitada	8%	Isidora Cueto Cazes	18.391.071-K
Inmobiliaria e Inversiones Colunga Limitada	30%	*	76.180.199-6
Inversiones del Cantábrico Limitada	30%	*	76.006.936-1

Quienes poseen el 100% de participación en el capital social de Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, la cual a su vez, detenta un 99,85% de participación en el capital social de Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.

*** INMOBILIARIA E INVERSIONES COLUNGA LIMITADA e INVERSIONES DEL CANTÁBRICO LTDA.** Son sociedades 100% de propiedad del Grupo Cueto, y sus socios finales son los señores (i) Juan José Cueto Plaza, (ii) Ignacio Javier Cueto Plaza, (iii) Enrique Miguel Cueto Plaza, (iv) María Esperanza Cueto Plaza, (v) Isidora Cueto Cazes, R.U.T. 18.391.071-K; (vi) Felipe Jaime Cueto Ruiz-Tagle, R.U.T. 20.164.894-7 (vii) María Emilia Cueto Ruiz Tagle, R.U.T. 20.694.332-7 (viii) Andrea Raquel Cueto Ventura, R.U.T. 16.098.115-6 (ix) Daniela Esperanza Cueto Ventura, R.U.T. 16.369.342-9; (x) Valentina Sara Cueto Ventura, R.U.T. 16.369.343-7 (xi) Alejandra Sonia Cueto Ventura, R.U.T. 17.700.406-5; (xii) Francisca María Cueto Ventura, R.U.T. 18.637.286-7; (xiii) Juan José Cueto Ventura, R.U.T. 18.637.287-5; (xiv) Manuela Cueto Sarquis, R.U.T. 19.078.071-6; (xv) Pedro Cueto Sarquis, R.U.T. 19.246.907-4; (xvi) Juan Cueto Sarquis, R.U.T. 19.639.220-3; (xvii) Antonia Cueto Sarquis, R.U.T. 20.826.769-8 (xviii) Fernanda Cueto Délano, R.U.T. 18.395.657-4 (xix) Ignacio Cueto Délano, R.U.T. 19.077.273-K; (xx) Javier Cueto Délano, R.U.T. 20.086.836-6 (xxi) Pablo Cueto Délano, R.U.T. 20.086.837-4 (xxii) José Cueto Délano, R.U.T. 20.963.574-7; (xxiii) Nieves Isabel Alcaíno Cueto, R.U.T. 18.636.911-4; (xxiv) María Elisa Alcaíno Cueto, R.U.T. 19.567.835-9 y (xxv) María Esperanza Alcaíno Cueto, R.U.T. 17.701.730-2.

Estructura Administrativa de Costa Verde Aeronáutica S.A.

La Sociedad cuenta con un Gerente General que reporta directamente al Directorio de la Sociedad. El resto de los servicios gerenciales y administrativos se encuentran tercerizados, a través de una de las sociedades relacionadas.

Directorio

El Directorio está compuesto por cinco miembros (tres directores y dos directoras), de los cuales, uno asume el rol de Presidente. Por otra parte, no se considera la existencia de directores suplentes.

El Directorio al 31 de diciembre de 2018 está compuesto por:

Miembros del Directorio	Profesión	Rut	Cargo
Juan José Cueto Plaza	Empresario	6.694.240-6	Presidente
Ignacio Cueto Plaza	Empresario	7.040.324-2	Director
Matías Herrera Rahilly	Ingeniero Comercial	6.364.606-7	Director
María Esperanza Cueto Plaza	Abogada	7.040.325-0	Director
Flavia Turci	Abogada	0-E (Extranjero)	Director

El período de ejercicio del Directorio es de dos años, la fecha de la última reelección fue en abril del año 2017.

Los Directores Juan José Cueto y Matías Herrera están en el cargo desde Diciembre de 2008, en el caso de las Directoras María Esperanza Cueto Plaza asumió el cargo en Febrero de 2010, Flavia Turci en octubre del año 2016, por último Ignacio Cueto en abril del año 2017. La nueva elección de directores se realizará en abril de 2019.

En relación a la nacionalidad de los miembros del Directorio, son todos chilenos a excepción de Flavia Turci, quien es extranjera.

El rango de edad de todos los miembros del Directorio se encuentra entre 51 y 60 años. Asimismo, Juan José Cueto, Matías Herrera han desempeñado el cargo entre 9 y 12 años, María Esperanza Cueto entre 6 y 9 años, en el caso de Flavia Turci e Ignacio Cueto poseen menos de 3 años.

Remuneración y otras prestaciones

Con fecha 27 de abril de 2018, y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó que los Directores de Costa Verde Aeronáutica S.A. no recibirán remuneración por el ejercicio de sus funciones durante el período comprendido entre abril de 2018 y el mes en que se realice la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

Remuneración del Directorio

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen importes pagados por concepto de remuneraciones al Directorio.

Gastos en Asesoría del Directorio

Los miembros del Directorio no realizan asesorías a la Sociedad, ni efectúan cobros que representen gastos para la Sociedad Matriz y sus filiales. Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se registran cobros por estos conceptos.

Comité de Directores

La Sociedad no ha conformado un Comité de Directorio.

Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores.

La única gerencia de la Sociedad es la Gerencia General y no percibe remuneración por este concepto. No hay otros órganos que se relacionen con el Directorio.

Miembros de la alta Dirección:

Nombre	Cargo
Carlos Vallette Gudenschwager	Gerente General

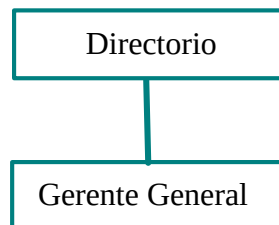
El Gerente General es Carlos Vallette Gudenschwager, RUT 8.719.118-4, chileno, Ingeniero Comercial y desempeña el cargo desde el 24 de diciembre de 2008, por lo que se encuentra en el rango entre 9 y 12 años desempeñando el cargo.

En la Sociedad existe un gerente de sexo masculino y su edad se encuentra en el rango entre 51 y 60 años.

Diversidad organización

La Sociedad no cuenta con trabajadores, por lo que no es necesario detallar el número de personas por género, nacionalidad, rango de edad y antigüedad.

ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD



No se registran pagos de remuneraciones al personal de la Alta Administración, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Por otra parte, la Sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos.

La Sociedad relacionada Inversiones Costa Verde S.A., realiza los servicios de administración asociados a la Sociedad. Este servicio de administración considera un costo mensual de UF 1.200. De acuerdo a lo cual, los gastos por servicios de administración devengados por este concepto durante el año 2018, ascendió a UF 14.400.

Información respecto a la subsidiaria Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada ("INCVA")

INCVA es una sociedad de inversiones de responsabilidad limitada, subsidiaria de Costa Verde Aeronáutica S.A. Su objetivo social es realizar inversiones en activos financieros relacionados directa o indirectamente al rubro de líneas aéreas.

El capital de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada, al 31 de diciembre de 2018, es M\$133.811.542, de los cuales M\$1.360 tenían plazo de vencimiento el 7 octubre de 2018.

Costa Verde Aeronáutica S.A. posee una participación del 99,997% de esta Sociedad, a su vez Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada posee 23.578.077 de acciones de LATAM lo que corresponde a un 14,82% de la inversión que CVA y Filiales tienen en ésta.

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada, no cuenta con directores y Gerente General.

Por otra parte, sus representantes legales son:

Representantes Legales	Rut
Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6
Luis Ortega Muñoz	4.525.055-5
Felipe Arriagada Subercaseaux	13.036.190-0
Carlos Vallette Gudenschwager	8.719.118-4

Información respecto a la subsidiaria Costa Verde Aeronáutica Tres SpA.

Por escritura pública de fecha 10 de agosto de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Susana Belmonte Aguirre, se constituyó sociedad por acciones denominada Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, la cual es subsidiaria de Costa Verde Aeronáutica S.A. Su objetivo social es realizar inversiones en activos financieros relacionados directa o indirectamente al rubro de líneas aéreas.

Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, al 31 de diciembre de 2018, posee un capital de M\$194.378.000 dividido en 194.378.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de igual valor cada una y única serie, íntegramente suscrito y pagado.

Costa Verde Aeronáutica S.A. posee una participación del 100% de esta sociedad, a su vez Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, posee 35.300.000 de acciones de LATAM, lo que corresponde a un 22,18% de la inversión que CVA y Filiales tienen en ésta.

Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, tiene como Gerente General a Carlos Vallette Gudenschwager, y a un Directorio compuesto por:

Directores	Rut
Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6
Luis Ortega Muñoz	4.525.055-5
Matías Herrera Rahilly	6.364.606-7
Hernán Morales Valdés	8.669.332-1
Felipe Arriagada Subercaseaux	13.036.190-0

Información respecto a la subsidiaria Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A.

Esta sociedad anónima, subsidiaria de Costa Verde Aeronáutica S.A. tiene como único activo la inversión en Costa Verde Aeronáutica SpA. Su objetivo social es realizar inversiones en activos financieros relacionados directa o indirectamente al rubro de líneas aéreas.

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., al 31 de diciembre de 2018, posee un capital de M\$ 473.605.471, dividido en 473.605.471 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito, de los cuales M\$164.423.147 tenían plazo de vencimiento el 7 de octubre de 2018.

Costa Verde Aeronáutica S.A. posee una participación del 99,99% de esta sociedad.

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., tiene como Gerente General a Carlos Vallette Gudenschwager, y a un Directorio compuesto por:

Directores	Rut
Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6
Luis Ortega Muñoz	4.525.055-5
Matías Herrera Rahilly	6.364.606-7

Información respecto a Costa Verde Aeronáutica SpA, sociedad subsidiaria de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A.

Costa Verde Aeronáutica SpA es una sociedad por acciones, dedicada en forma exclusiva a la inversión en activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de esta sociedad, es de M\$156.858.024, dividido en 272.840.000 acciones nominativas, de única serie y sin valor nominal.

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. posee una participación del 100% de esta sociedad, a su vez Costa Verde Aeronáutica SpA, posee 12.000.000 de acciones de LATAM, lo que corresponde a un 7,54% de la inversión que CVA y Filiales tienen en ésta.

Costa Verde Aeronáutica SpA, tiene como Gerente General a Carlos Vallette Gudenschwager, y a un Directorio compuesto por:

Directores	Rut
Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6
Luis Ortega Muñoz	4.525.055-5
Hernán Morales Valdés	8.669.332-1
Felipe Arriagada Subercaseaux	13.036.190-0
Carlos Vallette Gudenschwager	8.719.118-4

Información de Coligada

A continuación, se incluye información financiera resumida de la coligada Latam Airlines Group S.A. y filiales.

Latam Airlines Group S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita ante la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 306, cuyas acciones se cotizan en Chile en la Bolsa Electrónica de Chile - Bolsa de Valores y la Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores, además de cotizarse en Estados Unidos de Norteamérica en la New York Stock Exchange ("NYSE"), en la forma de American Depositary Receipts ("ADRs").

Su negocio principal es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina, Colombia, Ecuador y Brasil, como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o por sus filiales en Ecuador, Perú, Brasil, Colombia, Argentina y Paraguay. Además, cuenta con filiales que operan en el negocio de carga en Chile, Brasil y Colombia.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de LATAM, asciende a la cantidad de MUS\$ 3.146.265, dividido en 606.407.693 acciones (MUS\$ 3.146.265 dividido en 606.407.693 acciones al 31 de diciembre de 2017), de una misma y única serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal. No hay series especiales de acciones, ni privilegios.

Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales posee una participación del 26,24% en LATAM, al igual que período anterior, 31 de diciembre de 2017. El valor de esta participación en LATAM representa un 98,6% de los activos del grupo.

La información financiera resumida, que se presenta a continuación corresponde a los Estados Financieros Consolidados de la sociedad coligada Latam Airlines Group S.A. y filiales.

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M US\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M US\$
Activos:		
Corrientes	3.306.362	3.745.499
No Corrientes	14.260.415	15.052.473
TOTAL ACTIVOS	17.566.777	18.797.972
Pasivos:		
Corrientes	5.568.752	5.842.714
No Corrientes	8.251.249	8.688.022
TOTAL PASIVOS	13.820.001	14.530.736
TOTAL PATRIMONIO	3.746.776	4.267.236
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	17.566.777	18.797.972

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M US\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M US\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	9.895.456	9.613.907
Costos de Ventas	(7.962.843)	(7.441.849)
Ganancia bruta	1.932.613	2.172.058
Ganancia/Pérdida antes de impuestos	297.029	374.218
Gasto por Impuesto a las ganancias	(83.782)	(173.504)
Ganancia/Pérdida del ejercicio	213.247	200.714
Total Otro Resultado Integral	(642.520)	(28.943)
Total Resultado Integral	(429.273)	171.771

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M US\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M US\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.516.930	1.666.740
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(358.370)	(287.422)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.052.209)	(1.179.088)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(60.362)	192.677
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.142.004	949.327
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.081.642	1.142.004

Estado de Cambios en el Patrimonio

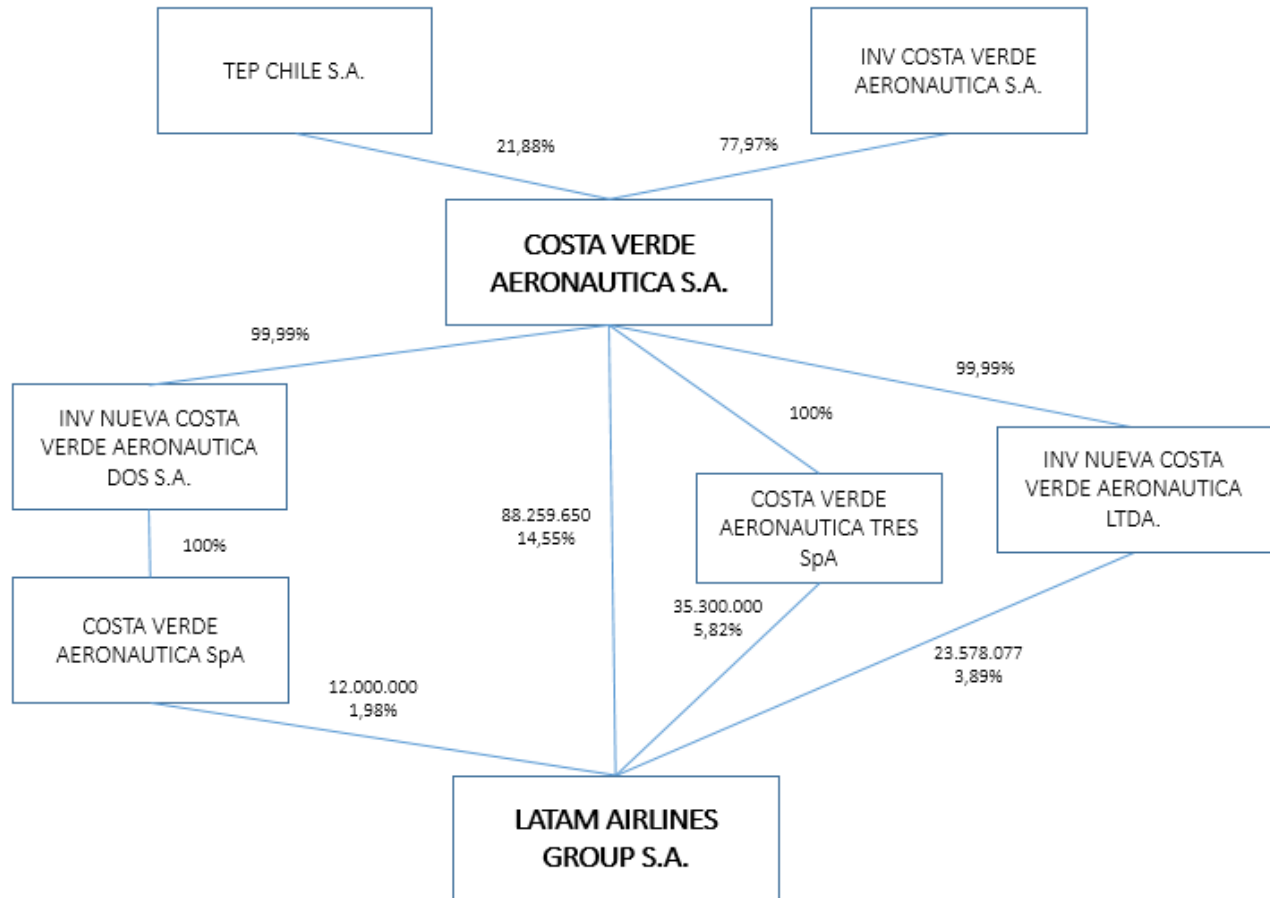
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M US\$	Acciones propias en Cartera M US\$	Total Otras Reservas M US\$	Ganancias Acumuladas M US\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M US\$	Participaciones no controladoras M US\$	Patrimonio Total M US\$
Saldo inicial al 01/01/2018	3.146.265	(178)	554.884	470.321	4.171.292	91.147	4.262.439
Resultado integral			(629.340)	181.935	(447.405)	18.132	(429.273)
Transacciones con accionistas			(2.471)	(54.580)	(57.051)	(29.339)	(86.390)
Saldo al 31/12/2018	3.146.265	(178)	(76.927)	597.676	3.666.836	79.940	3.746.776
Saldo inicial al 01/01/2017	3.149.564	(178)	580.870	366.404	4.096.660	88.644	4.185.304
Resultado integral	-	-	(26.428)	155.304	128.876	42.895	171.771
Transacciones con accionistas	(3.299)	-	442	(46.590)	(49.447)	(40.392)	(89.839)
Saldo al 31/12/2017	3.146.265	(178)	554.884	475.118	4.176.089	91.147	4.267.236

Participación en Coligada

Sociedad Coligada	Porcentaje de Participación		Valor de Inversión en MM\$	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
LATAM	26,24%	26,24%	922.909	898.770

Estructura de Propiedad

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad, directas e indirectas entre la Sociedad, sus filiales y coligadas al 31 de diciembre del 2018.



COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

Y FILIALES

Estados financieros consolidados
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera consolidado
Estado de resultados integrales consolidado por función
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados

CLP - PESOS CHILENOS
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS
US\$ - DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$ - MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUF - MILES DE UNIDADES DE FOMENTO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Costa Verde Aeronáutica S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile - Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | T: (56) 2 2940 0000 | www.pwc.cl



Santiago, 26 de marzo de 2019
Costa Verde Aeronáutica S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



Ricardo Antonio Cepeda

ESTADOS FINANCIEROS

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.419.616	3.789.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	9.951.374	7.516.224
Activos por impuestos corrientes	9	5	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19.370.995	11.306.040
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8	922.909.183	898.769.542
Activos intangibles distintos a la plusvalía		4.260	4.260
Activos por impuestos diferidos	9	4.001.143	4.155.038
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		926.914.586	902.928.840
TOTAL ACTIVOS		946.285.581	914.234.880

Las notas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

PASIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	10	209.396	8.050.695
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		14.274	7.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	7.494.085	24.483.725
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.863	-
PASIVOS CORRIENTES		7.720.618	32.541.863
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	10	249.823.252	223.394.075
Cuentas por pagar entidades relacionadas	6	65.061.820	64.321.395
Pasivo por impuestos diferidos	9	405.842	296.808
PASIVOS NO CORRIENTES		315.290.914	288.012.278
TOTAL PASIVOS		323.011.532	320.554.141
Patrimonio			
Capital pagado	11	520.156.141	505.409.116
Prima de emisión		1.948.186	-
Resultados acumulados	11	116.990.412	106.866.110
Otras participaciones en el patrimonio		83.777.088	83.777.088
Otras reservas	11	(99.601.106)	(102.374.859)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		623.270.721	593.677.455
Participaciones no controladoras		3.328	3.284
TOTAL PATRIMONIO		623.274.049	593.680.739
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		946.285.581	914.234.880

Las notas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los ejercicios terminados al	
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	32.006.354	25.671.930
Costos de operación	13	(15.915)	(16.565)
Ganancia bruta		31.990.439	25.655.365
Gastos de administración	14	(468.392)	(431.030)
Otros gastos por función		-	(1.002)
Otras ganancias	16	-	73.526.721
Total resultado operacional		31.522.047	98.750.054
Ingresos financieros		47.763	123.313
Costos financieros	15	(13.229.284)	(13.439.695)
Diferencias de cambio	17	147.815	(57.429)
Resultado por unidades de reajuste	17	(2.783.027)	(2.493.370)
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS		15.705.314	82.882.873
Gasto por impuesto a las ganancias	9	(265.973)	(1.591.898)
GANANCIA DEL EJERCICIO		15.439.341	81.290.975
GANANCIA, ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		15.439.213	81.290.860
Participación no controladora		128	115
GANANCIA DEL EJERCICIO		15.439.341	81.290.975
GANANCIAS POR ACCIÓN			
Ganancias por acción básica:			
Ganancia básica por acción en acciones continuadas (CLP)		10,5093	56,1027
Ganancias por acción diluida:			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		10,5093	56,1027
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		15.439.341	81.290.975
Componente de otros resultados integrales:			
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		9.431.058	(85.851.469)
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(5.510.744)	2.323.156
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(77)	(299)
Total otros resultados integrales		3.920.237	(83.528.612)
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		19.359.578	(2.237.637)
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		19.359.527	(2.237.453)
Participación no controladora		51	(184)
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		19.359.578	(2.237.637)

Las notas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota N° 11	Capital suscrito y pagado M\$	Prima de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Otras reservas Reserva de pago basado en acciones M\$	Costos de emisión y colocación de acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2018		505.409.116	-	83.777.088	(82.658.228)	27.754.636	2.525.134	(5.859)	(49.990.542)	(102.374.859)	106.866.110	593.677.455	3.284	593.680.739
Cambios en patrimonio neto:														
Resultado integral														
Ganancia		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.439.213	15.439.213	128	15.439.341
Otro resultado integral		-	-	-	9.431.058	(5.510.744)	-	-	-	3.920.314	-	3.920.314	(77)	3.920.237
Resultado integral		-	-	-	9.431.058	(5.510.744)	-	-	-	3.920.314	15.439.213	19.359.527	51	19.359.578
Emisión de patrimonio		14.752.884	1.948.186	-	-	-	-	-	-	-	-	16.701.070	-	16.701.070
Dividendos provisionados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.631.764)	(4.631.764)	-	(4.631.764)
Otro incremento (disminución) en patrimonio neto		(5.859)	-	-	-	-	(254.420)	5.859	(898.000)	(1.146.561)	(683.147)	(1.835.567)	(7)	(1.835.574)
Saldo al 31/12/2018		520.156.141	1.948.186	83.777.088	(73.227.170)	22.243.892	2.270.714	-	(50.888.542)	(99.601.106)	116.990.412	623.270.721	3.328	623.274.049

	Nota N° 11	Capital suscrito y pagado M\$	Prima de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Otras reservas Reserva de pago basado en acciones M\$	Costos de emisión y colocación de acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2017		486.151.606	-	83.777.088	3.193.241	25.431.480	2.404.430	(148.921)	(49.751.336)	(18.871.106)	49.962.508	601.020.096	3.469	601.023.565
Cambios en patrimonio neto:														
Resultado integral														
Ganancia		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.290.860	81.290.860	115	81.290.975
Otro resultado integral		-	-	-	(85.851.469)	2.323.156	-	-	-	(83.528.313)	-	(83.528.313)	(299)	(83.528.612)
Resultado integral		-	-	-	(85.851.469)	2.323.156	-	-	-	(83.528.313)	81.290.860	(2.237.453)	(184)	(2.237.637)
Emisión de patrimonio		19.406.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.406.431	-	19.406.431
Dividendos provisionados		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.387.258)	(24.387.258)	-	(24.387.258)
Otro incremento (disminución) en patrimonio neto		(148.921)	-	-	-	-	120.704	143.062	(239.206)	24.560	-	(124.361)	(1)	(124.362)
Saldo al 31/12/2017		505.409.116	-	83.777.088	(82.658.228)	27.754.636	2.525.134	(5.859)	(49.990.542)	(102.374.859)	106.866.110	593.677.455	3.284	593.680.739

Las notas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - MÉTODO DIRECTO

	Nota	Por los ejercicios terminados al	
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Dividendos recibidos		7.663.993	3.709.528
Clases de cobros:			
Impuesto a las ganancias reembolsados	9	-	528.209
Clases de pago:			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(457.505)	(639.507)
Impuesto pagado		(17.221)	(33.173)
Otras entradas de efectivo		47.809	123.281
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		7.237.076	3.688.338
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de otros activos de largo plazo		-	18.309.690
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		-	18.309.690
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		16.701.070	19.406.431
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	10	49.886.310	105.262.725
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	10	-	11.252.829
Préstamos de entidades relacionadas	6	12.024.231	27.507.564
Pago de préstamos a entidades relacionadas	6	(12.120.429)	(40.017.083)
Intereses pagados a instituciones financieras	10	(10.552.412)	(10.891.839)
Pago de capital a instituciones financieras	10	(32.390.775)	(108.347.821)
Pagos de dividendos		(24.387.258)	(21.412.503)
Otros pagos de actividad de financiamiento		(768.013)	(1.304.586)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(1.607.276)	(18.544.283)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.629.800	3.453.745
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo		5.629.800	3.453.745
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	5	3.789.816	336.071
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	9.419.616	3.789.816

Las notas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Notas	Página
11. Información general	1
12. Resumen principales políticas contables	2
2.1 Principios contables	2
a) Bases de preparación y período	3
b) Estimaciones y juicios contables	3
c) Bases de consolidación	3
d) Compensación de saldos y transacciones	5
e) Inversiones contabilizadas por el método de participación	5
f) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	6
g) Bases de conversión	6
h) Instrumentos financieros	7
i) Estado de flujo de efectivo	8
j) Provisiones	8
k) Impuesto a la renta y diferidos	9
l) Instrumentos financieros derivados	9
m) Reconocimiento de ingresos	9
n) Dividendos	10
o) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	10
p) Ganancias por acción	10
q) Medio ambiente	10
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	10
13. Gestión del riesgo financiero	14
14. Segmentos operativos	18
15. Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	18
16. Información sobre partes relacionadas	19
17. Instrumentos financieros	23
18. Inversiones contabilizadas usando el método de participación	24
19. Impuestos a las ganancias	25
20. Otros pasivos financieros	27
21. Información a revelar sobre el patrimonio neto	30
22. Ingresos de actividades ordinarias	33
23. Costos de operación	33
24. Gastos de administración	34
25. Costos financieros	34
26. Otras ganancias (Pérdidas)	34
27. Diferencias de cambio y resultado por unidad de reajuste	35
28. Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes	36
29. Moneda	37
30. Hechos posteriores	38
31. Medio ambiente	38

1. INFORMACION GENERAL

Costa Verde Aeronáutica S.A., es continuadora de Zalaquett S.A. la cual fue constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1957, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Eliseo Peña. Con fecha 16 de enero de 2009 se modificó el nombre de la Sociedad por el actual de "Costa Verde Aeronáutica S.A."

La Sociedad fue inscrita el 23 de septiembre de 1993 en el Registro de Valores con el N°457 quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su calidad de Sociedad Anónima Abierta.

Con fecha 14 de agosto de 2008, se informa a la Comisión para el Mercado Financiero la modificación del objeto social, incorporando que la Sociedad puede efectuar inversiones de toda clase.

El domicilio comercial de Costa Verde Aeronáutica S.A. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1101, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°81.062.300-4.

Hasta el 23 de diciembre de 2008 la Sociedad fue controlada por Inversiones San Pascual S.A., posteriormente Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones obtuvo el control de Costa Verde Aeronáutica S.A. a través de la compra del 92,57% de las acciones emitidas. Con anterioridad a la operación de compra de las acciones antes referidas Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones ya tenía una participación de 7,43% en la Sociedad.

Actualmente, el controlador de la Sociedad es Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A (Grupo Costa Verde) con un 77,97% de la propiedad y su segundo mayor accionista es TEP Chile S.A. (Grupo Amaro) con una participación de 21,88%.

Desde la fecha en que se materializó la suscripción de acciones de CVA por TEP Chile en 2016 entró en vigencia un pacto de accionistas sobre las acciones de CVA, entre los Accionistas Controladores y TEP Chile, con vencimiento programado el 31 de diciembre de 2021 (el "Pacto de Accionistas"). El Pacto de Accionistas establece restricciones a la venta de las acciones de CVA y el derecho de TEP Chile de elegir un director en CVA mientras su participación no baje del 12,5% del capital accionario. Asimismo, se regulan ciertos eventos que darán derecho a TEP Chile a anticipar el término del contrato. El Pacto de Accionistas no contempla materias de mayorías especiales o vetos y permite el ingreso de nuevos accionistas a CVA. Finalmente, entró en vigencia una modificación del pacto existente sobre las acciones de LATAM Airlines, entre CVA y TEP Chile, que regula las transferencias de las acciones de LATAM Airlines de propiedad directa de las partes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Objeto de la Sociedad

Actualmente el objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además de efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporeales.

Principales Activos

El principal activo al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la inversión en Latam Airlines Group S.A., con 159.137.727 acciones, que equivalen al 26,24% de la Sociedad. El negocio principal de Latam Airlines Group S.A. es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina, Ecuador, Colombia y Brasil, como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o a través de sus filiales en distintos países.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados de Costa Verde Aeronáutica S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y con las interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2019.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

a) Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros consolidados de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Resultados Integrales Consolidado por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Moneda de presentación y moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales.

b) Estimaciones y juicios contables - En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades filiales Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y Costa Verde Aeronáutica SpA. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017; resultados integrales y flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio;

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultado Integral.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. No se han identificado sociedades bajo control conjunto.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentajes de participación					
				Al 31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
				Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.116.741-3	Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	99,99%	-	99,99%	99,99%	-	99,99%
76.524.272-K	Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	99,99%	100,00%	100,00%	99,99%	100,00%	100,00%
76.592.181-3	Costa Verde Aeronáutica Tres SPA (3)	Chile	Pesos chilenos	100,00%	-	100,00%	100,00%	-	100,00%
76.213.859-K	Costa Verde Aeronáutica SPA (2)	Chile	Pesos chilenos	-	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%

- (1) Con fecha 30 de septiembre de 2010 se constituyó la sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., la cual tiene por objeto efectuar inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, pudiendo además efectuar inversiones en toda clase de bienes, raíces o muebles, corporales o incorporeales.

Con fecha 19 de octubre de 2015 se efectuó la división de la sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., con efecto y vigencia a partir del 01 de julio de 2015. Producto de la mencionada división se constituyó la Sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., la cual tiene por objeto efectuar inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, pudiendo además efectuar inversiones en toda clase de bienes, raíces o muebles, corporales o incorporeales.

Con fecha 31 de agosto de 2016 se efectuó la repactación de la división indicada anteriormente y se aumentó el capital de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada de M\$39.159.451 a M\$133.811.541. Adicionalmente, en esta fecha Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada mantenía una cuenta por pagar a favor de su matriz Costa Verde Aeronáutica S.A. por M\$108.245.844. Con cargo a esta cuenta Costa Verde Aeronáutica S.A. pagó lo siguiente:

- a) Aporte de capital pendiente de enterar por M\$13.593.754.
- b) Nuevo aumento de capital por M\$94.652.090.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- (2) Con fecha 30 de mayo de 2012 se constituyó la Sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA, la cual tiene por objeto efectuar inversiones en acciones de la sociedad anónima abierta denominada Latam Airlines Group S.A., así como la inversión de los dividendos provenientes de dichas acciones en valores mobiliarios y títulos de crédito.

Con fecha 9 de diciembre de 2015 se efectuó la división de la sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA, con efecto y vigencia a partir del 01 de octubre de 2015. Producto de la mencionada división se constituyó la Sociedad Inversiones Andes II SpA, la cual tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, su administración y la percepción de sus frutos.

Producto de la división señalada anteriormente, Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., quedó con una participación del 60% en las sociedades Costa Verde Aeronáutica SpA e Inversiones Andes II SpA. El 40% de participación restante quedó en Inversiones Andes SpA.

Con fecha 28 de diciembre de 2015 se efectuó una permuta de acciones entre Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. e Inversiones Andes SpA, entregando la primera a la segunda y viceversa, las acciones equivalentes al 60% de la sociedad Inversiones Andes II SpA por las acciones equivalentes al 40% de la sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA.

- (3) Con fecha 10 de agosto de 2016 se constituyó la Sociedad Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, la que tiene por objeto efectuar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros.

d) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Costa Verde Aeronáutica S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

e) Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Costa Verde Aeronáutica S.A. sobre el patrimonio ajustado de la

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Inversora.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos ordinarios".

e.1 Deterioro de valor – La entidad evalúa, en cada fecha de cierre de los estados financieros, si existe indicios de deterioro del valor de la Inversión en sociedades con influencia significativa. En caso de existir indicios, la administración realiza una evaluación, contrastando el importe recuperable de la inversión y su valor libro. En caso que el importe recuperable sea inferior a su valor libro, la diferencia se reconoce con un cargo a resultado del período, en el ítem otras ganancias (pérdidas).

Si en ejercicios futuros el importe reconocido como deterioro disminuye, dicho importe es revertido con abono a resultado del ejercicio.

e.2 Venta de acciones – Las ventas de acciones de asociadas en la que se tiene influencia significativa son registradas en otras ganancias (pérdidas) netas de los costos asociados.

e.3 Dilución – Los efectos de dilución de la inversión en Latam Airlines Group S.A. son registrados en otras ganancias (pérdidas).

f) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros consolidados han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

g) Bases de conversión - Los activos y pasivos en dólares y en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018 \$	Al 31 de diciembre de 2017 \$
Dólar observado	694,77	614,75
Unidades de fomento	27.565,79	26.798,14

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

h. Instrumentos financieros

h.1 Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

h.1.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

h.1.2 Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.1.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.2 Pasivos financieros: Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos Financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

h.2.1 Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

h.2.2 Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

i. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo consolidado, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

j. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. De acuerdo con NIC 12 las mencionadas diferencias son reconocidas en los resultados del período.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

l. Instrumentos financieros derivados

Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

m. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a:

m. 1 Los ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Latam Airlines Group S.A. conforme al método de participación.

m. 2 Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

m.3 Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

m.4 Las otras ganancias (pérdidas) corresponden principalmente al resultado por actividades de la inversión en asociadas como las siguientes:

- Venta de acciones de asociadas en la cual mantiene una influencia significativa.
- Resultado por efecto de dilución de la inversión en LATAM Airlines Group S.A.
- Deterioro de valor de inversiones en asociadas.
- Reverso de deterioro de valor de inversión en asociadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

n. Dividendos - El dividendo a cuenta de los resultados de Costa Verde Aeronáutica S.A., es aprobada por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto. La política de dividendos de la Sociedad establece que las utilidades se destinarán, en primer lugar, a absorber las pérdidas acumuladas y del saldo se destinará el 30% para distribución de dividendos a sus accionistas.

o. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

p. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Costa Verde Aeronáutica S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

q. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a. Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Enmiendas y mejoras
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

b. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

c.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01-01-2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01-01-2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, incluyendo la NIIF 16, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad, están orientadas en su totalidad a la inversión en acciones de LATAM, donde Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales es el principal accionista y controlador con una participación directa de 26,24%.

LATAM entrega continuamente información al mercado la que es monitoreada por la Sociedad al igual que diversos estudios y análisis de carácter público que entregan los distintos bancos de inversión.

Cada trimestre, la Sociedad compara el valor de mercado de las acciones que posee LATAM, su principal activo, con su valor patrimonial (VP), generando una provisión de deterioro en caso de ser necesario

a) Riesgo de Mercado Costa Verde

El 98,6% de los activos de la Sociedad están relacionados con la inversión en acciones de LATAM (incluyendo la provisión de dividendos de ésta), cuya naturaleza es de carácter permanente.

Los principales riesgos que enfrenta LATAM son (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de crédito y (c) riesgo de liquidez. LATAM ha desarrollado un programa de gestión del riesgo global que tiene como objetivo minimizar los efectos adversos de los riesgos financieros que afectan a la compañía.

i. Riesgo de Mercado de LATAM:

Debido a la naturaleza de sus operaciones, LATAM está expuesta a factores de mercado, tales como (a) riesgo de precio del combustible, (b) riesgo de tipo de cambio y (c) riesgo de tasa de interés.

LATAM ha desarrollado políticas y procedimientos para gestionar el riesgo de mercado, que tienen como objetivo identificar, cuantificar, monitorear y mitigar los efectos adversos de los cambios en los factores de mercado antes mencionados. Para lo anterior, la Administración de LATAM monitorea la evolución de los niveles de precios, tipos de cambios y tasas de interés, cuantifica las exposiciones y su riesgo (Value at Risk), y desarrolla y ejecuta estrategias de cobertura.

a. Riesgo de precio del combustible: Para la ejecución de sus operaciones LATAM compra combustible denominado Jet Fuel grado 54 USGC, que está afecto a las fluctuaciones de los precios internacionales de los combustibles. Para cubrir la exposición al riesgo de combustible, LATAM opera con instrumentos derivados (Swaps y Opciones) cuyos activos subyacentes pueden ser distintos al Jet Fuel, siendo posible realizar coberturas en crudo West Texas Intermediate ("WTI"), crudo Brent ("BRENT") y en destilado Heating Oil ("HO"), los cuales tienen una alta correlación con Jet Fuel y mayor liquidez.

b. Riesgo de tipo de cambio: La moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros de LATAM es el dólar estadounidense, por lo que el riesgo de tipo de cambio transaccional y de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

conversión surge principalmente de las actividades operativas propias del negocio, estratégicas y contables de LATAM que están expresadas en una unidad monetaria distinta a la moneda funcional.

Asimismo, las Filiales de LATAM también están expuestas al riesgo cambiario cuyo impacto afecta el Resultado Consolidado de LATAM. La mayor exposición operacional al riesgo cambiario de LATAM proviene de la concentración de los negocios en Brasil, los que se encuentran mayormente denominados en Real Brasileño (BRL), siendo gestionada activamente por la compañía. En menor concentración, LATAM también se encuentra expuesta a la fluctuación de otras monedas, tales como: euro, libra esterlina, dólar australiano, peso colombiano, peso chileno, peso argentino, guaraní paraguayo, peso mexicano, nuevo sol peruano y dólar neozelandés.

LATAM mitiga las exposiciones al riesgo cambiario mediante la contratación de instrumentos derivados o a través de coberturas naturales o ejecución de operaciones internas. LATAM ha suscrito contratos de cross currency swaps con el objetivo de dolarizar el flujo de caja de obligaciones existentes, ambas contraídas en Unidades de Fomento de Chile, a tasa de interés fija. Con este instrumento financiero se logra pagar una tasa de interés en dólares, tanto fijo como flotante (LIBOR más un spread fijo).

c. Riesgo de tasa de interés: LATAM está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de interés de los mercados afectando los flujos de efectivo futuros de los activos y pasivos financieros vigentes y futuros. LATAM está expuesta principalmente a la tasa London Inter Bank Offer Rate ("LIBOR") y a otros tipos de interés de menor relevancia como Certificados de Depósito Interbancarios brasileños ("CDI"). Con el fin de disminuir el riesgo de una eventual alza en los tipos de interés, LATAM suscribió contratos swaps y opciones de tasas de interés. Con relación a dichos contratos, LATAM paga, recibe, o solamente recibe dependiendo del caso, la diferencia entre la tasa fija acordada y la tasa flotante calculada sobre el capital insoluto de cada contrato.

Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente un 60% de la deuda está a tasa fija o fijada con alguno de los instrumentos anteriormente nombrados. La tasa promedio de la deuda es de 4,62%.

ii. Riesgo de crédito de LATAM:

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con LATAM bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

LATAM está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados u opciones

Para reducir el riesgo de crédito relacionado con las actividades operacionales, LATAM ha establecido límites de crédito para acotar la exposición de sus deudores los cuales se monitorean permanentemente (principalmente en el caso de las actividades operacionales en Brasil con las

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

agencias de viajes). Como una manera de mitigar el riesgo de crédito relacionado con las actividades financieras, LATAM exige que las contrapartes en las actividades financieras mantengan al menos grado de inversión según las principales Agencias Clasificadoras de Riesgo. Adicionalmente LATAM ha establecido límites máximos para las inversiones los cuales son monitoreados periódicamente.

Las cuentas por cobrar de LATAM provienen en un alto porcentaje de las ventas de pasajes aéreos, servicios de carga a personas y diversas empresas comerciales que están económica y geográficamente dispersas, siendo generalmente de corto plazo. Conforme a ello, LATAM no está expuesta a una concentración importante de riesgo crediticio.

iii. Riesgo de Liquidez de LATAM:

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que LATAM no posea fondos suficientes para pagar sus obligaciones.

Debido al carácter cíclico de su negocio, a la operación y a las necesidades de inversión y financiamiento derivadas de la incorporación de nuevas aeronaves y a la renovación de su flota, junto con la necesidad de financiamiento, LATAM requiere de fondos líquidos, definido como Efectivo y equivalentes al efectivo más otros activos financieros de corto plazo, para cumplir con el pago de sus obligaciones. El saldo de fondos líquidos, la generación de caja futura y la capacidad de obtención de financiamiento, tanto a través de emisión de bonos como de préstamos bancarios, entrega a LATAM suficientes alternativas para enfrentar los compromisos de inversión y financiamiento futuro.

b) Riesgo de Liquidez de Costa Verde

Los ingresos de operación de la sociedad provienen casi en su totalidad de la inversión en LATAM y su caja depende en gran medida de los dividendos que ésta distribuya, de las compras y ventas de acciones, y de los financiamientos externos que obtenga, ya sea a través de nueva deuda o capital aportado por los accionistas.

El financiamiento bancario actualmente vigente exige mantener activos por un cierto valor como garantía. Por lo tanto, la variación del precio de la acción de LATAM, puede afectar su capacidad de endeudamiento de corto y largo plazo, al tener un efecto directo en el valor de los activos que se pueden entregar en garantía a las instituciones financieras.

Por lo anterior, la Sociedad monitorea constantemente el calce de sus obligaciones con los flujos de dividendos u otros flujos esperados, de manera de contar con holguras de financiamiento externo suficientes para enfrentar eventuales descalces temporales de flujos.

c) Gestión de Riesgo Crediticio Costa Verde

Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales presentan un riesgo de crédito acotado por la naturaleza de la Sociedad y están limitadas a la inversión de los excedentes transitorios de caja en depósitos a

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

plazo, fondos mutuos de corto plazo y otros instrumentos financieros corrientes con instituciones financieras con adecuadas clasificaciones de riesgo.

d) Gestión de Capital Costa Verde

La sociedad ha mantenido un nivel de endeudamiento (relación deuda/patrimonio) entre un 40% y 80%, de manera de procurar mantener una adecuada relación entre rendimiento y riesgo para sus accionistas. Al 31 de diciembre de 2018 esta relación asciende a 52%, los cuales se comparan con 54% al 31 de diciembre de 2017.

e) Estimación de valor justo Costa Verde

Los valores justos (razonables) de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el Grupo establece el valor justo empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene instrumentos financieros (inversiones en fondos mutuos, clasificados como efectivo equivalente) que deben ser registrados a su valor justo.

La Sociedad ha clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de la información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El detalle de las partidas valorizadas a valor justo se detalla a continuación:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2018				Al 31 de diciembre de 2017			
	Medición del valor justo usando valores considerando como				Medición del valor justo usando valores considerando como			
	Valor justo M\$	Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$	Valor justo M\$	Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activo:								
Inversiones en fondos mutuos	9.374.275	-	9.374.275	-	3.788.617	-	3.788.617	-

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Instrumentos financieros	Al 31 de diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Activo:				
Saldos en caja y bancos	45.341	45.341	1.199	1.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.951.374	9.951.374	7.516.224	7.516.224
Pasivo:				
Pasivos financieros (Préstamos bancarios)	251.535.766	251.535.766	232.544.058	232.544.058
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.274	14.274	7.443	7.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	72.555.905	72.555.905	88.805.120	88.805.120

El importe en libros de las cuentas a cobrar y pagar se asume que se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, el saldo en bancos, depósitos a plazo, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

El valor justo de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares.

4. SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad y filiales, es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad y sus filiales. Consecuentemente, en Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo. Dada la definición de un sólo segmento para el grupo, la información a incorporar en los estados financieros consolidados corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Saldo bancario	45.341	1.199
Fondos Mutuos	9.374.275	3.788.617
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.419.616	3.789.816

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, por tipo de moneda, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	9.419.220	3.789.466
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	USD	396	350
Totales		9.419.616	3.789.816

La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presentan restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalentes al efectivo.

6. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales y sus entidades relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

Accionistas

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Participación Al 31 de diciembre de 2018 %	Participación Al 31 de diciembre de 2017 %
Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.	77,9726450%	77,9706265%
TEP CHILE S.A.	21,8839138%	21,8839140%
Inversiones Costa Verde Ltda y Cía en C.P.A.	0,1304929%	0,1323292%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,0128613%	0,0130423%
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	0,0000806%	0,0000817%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	0,0000063%	0,0000064%
Carlos Washington Elizondo Arias	0,0000001%	0,0000000%
Total	100%	100%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la matriz y filiales, y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

b.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
89.862.200-2	Latam Airlines Group S.A. (1)	Chile	Coligada	Dólar	9.951.374	7.516.224
Totales					9.951.374	7.516.224

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- (1) Corresponde a dividendos provisionados sobre el resultado de la Sociedad Coligada LATAM Airlines Group S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente – no corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente		Total no corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
96.810.370-9	Inversiones Costa Verde S.A	Chile	Accionista común	\$ reajustables	99.237	96.467	-	-
76.180.506-1	Inversiones Costa Verde Ltda y Cía en C.P.A. (1)	Chile	Accionista	\$ no reajustables	54	-	-	-
76.115.378-1	Inversiones Costa Verde Aeronautica S.A. (2)	Chile	Controlador	\$ no reajustables	3.611.509	19.014.898	-	-
76.152.798-3	TEP Chile S.A.(2)	Chile	Accionista	\$ no reajustables	1.013.611	5.336.887	-	-
76.180.506-1	Inversiones Costa Verde Ltda y Cía en C.P.A. (2)	Chile	Accionista	\$ no reajustables	6.044	32.271	-	-
-	Otras Sociedades (2)	Chile	Accionista	\$ no reajustables	600	3.202	-	-
76.152.798-3	TEP Chile S.A.(3)	Chile	Accionista	\$ reajustables	955.587	-	26.588.147	25.847.722
76.152.798-3	TEP Chile S.A.(3)	Chile	Accionista	\$ no reajustables	1.807.443	-	38.473.673	38.473.673
Totales					7.494.085	24.483.725	65.061.820	64.321.395

- (1) Este monto corresponde a línea de crédito de hasta M\$50.000.000 con la sociedad relacionada Inversiones Costa Verde Ltda y Cía. en C.P.A. El crédito sería por un plazo de hasta dos años, prepagable, y devengara intereses a una tasa igual a la tasa TAB nominal de 30 días, más un spread de 1,40 por ciento anual.
- (2) Este importe corresponde al dividendo por pagar provisionado al 31 de diciembre de 2018 según se indica en nota 11 b).
- (3) Estos montos corresponden al financiamiento otorgado por TEP CHILE S.A., según contrato de financiamiento suscrito el 26 de septiembre de 2016 y su detalle es el siguiente:

a. Al 31 de diciembre de 2018:

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Empresa Acreedora	Moneda	Tasa interés anual	Vencimientos		Totales M\$
						Hasta 90 días M\$	1 a 3 años M\$	
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.152.798-3	TEP CHILE S.A.	CLP	4,71%	1.807.443	38.473.673	40.281.116
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.152.798-3	TEP CHILE S.A.	UF	3,54%	955.587	26.588.147	27.543.734
Totales						2.763.030	65.061.820	67.824.850

b. Al 31 de diciembre de 2017:

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Empresa Acreedora	Moneda	Tasa interés anual	Vencimientos		Totales M\$
						1 a 3 años M\$		
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.152.798-3	TEP CHILE S.A.	CLP	4,49%	38.473.673		38.473.673
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.152.798-3	TEP CHILE S.A.	UF	3,54%	25.847.722		25.847.722
Totales						64.321.395		64.321.395

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018		31.12.2017	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
					(Cargos) abonos		(Cargos) abonos
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Costa Verde y Compañía Ltda.	96.810.370-9	Accionista común	Servicios de administración devengados	293.316	(392.553)	287.258	(383.725)
Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.115.378-1	Matriz	Aporte capital	13.046.223	-	15.164.394	-
TEP Chile S.A.	76.152.798-3	Accionista	Aporte capital	3.654.845	-	4.242.035	-
Inversiones Costa Verde Ltda y Cia en C.P.A.	76.180.506-1	Accionista indirecto	Préstamos recibidos	12.024.231	-	27.507.564	-
Inversiones Costa Verde Ltda y Cia en C.P.A.	76.180.506-1	Accionista indirecto	Pago préstamo recibido	12.120.429	(96.252)	36.010.203	(362.175)
TEP Chile S.A.	76.152.798-3	Accionista	Pago préstamo recibido	-	-	4.006.880	-
LATAM Airlines Group S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo percibidos	7.663.993	147.769	3.709.553	11.510
Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.115.378-1	Matriz	Dividendo pagados	19.014.898	-	16.694.876	-
TEP Chile S.A.	76.152.798-3	Accionista	Dividendo pagados	5.336.887	-	4.685.894	-
Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.115.378-1	Matriz	Dividendo provisionado	3.611.509	-	19.014.898	-
TEP Chile S.A.	76.152.798-3	Accionista	Dividendo provisionado	1.013.611	-	5.336.887	-
LATAM Airlines Group S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo provisionado	9.951.374	-	7.516.224	-

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones no habituales.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio

Juan José Cueto Plaza

Ignacio Javier Cueto Plaza (*)

Matías Herrera Rahilly

María Esperanza Cueto Plaza

Flavia Turci

Cargo

Presidente

Director

Director

Director

Director

(*) En junta ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2017, se renovó el Directorio existente con la excepción de don Luis Alberto Ortega Muñoz, reemplazado por don Ignacio Javier Cueto Plaza.

d. Remuneración y otras prestaciones

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en el artículo octavo de los estatutos sociales, con fecha 27 de abril de 2018, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó que los Directores de Costa Verde Aeronáutica S.A. no recibirán remuneración por el ejercicio de sus funciones durante el período comprendido entre abril de 2018 y el mes en que se realice la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

d.1 Remuneración del Directorio

No existen importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por concepto de remuneraciones al Directorio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

d.2 Gastos en Asesoría del Directorio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad Matriz y sus filiales.

d.3 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores

Miembros de la alta Dirección

Nombre	Cargo
Carlos Vallette Gudenschwager	Gerente General

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hubo pago de remuneraciones al personal de la Alta Administración.

La Alta Administración es desarrollada por los ejecutivos de esta denominación contratados por la sociedad relacionada Inversiones Costa Verde S.A. Este servicio de administración considera un costo mensual de UF 1.200.

Conforme con lo anterior, los gastos por servicios de administración devengados por este concepto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a UF 14.400 y se encuentra clasificado bajo el rubro Gastos de administración.

d.4 Cuentas por cobrar y pagar

No existen cuentas pendientes de cobro o pago entre la Sociedad, sus Directores y Gerencias.

d.5 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

d.7 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

No existen planes de incentivos entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.8 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad Matriz,

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

filiales, sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.9 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Sociedad Matriz y filiales no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.10 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Sociedad Matriz y filiales no mantiene este tipo de operaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

a. Al 31 de diciembre de 2018:

Activos Financieros Al 31 de diciembre de 2018	Medidos a Costo Amortizado M\$	A valor justo con cambio en resultado M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.419.616	-	9.419.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.951.374	-	9.951.374
Totales	19.370.990	-	19.370.990

Pasivos Financieros Al 31 de diciembre de 2018	Otros pasivos financieros M\$	A valor justo con cambio en resultado M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	251.535.766	-	251.535.766
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.274	-	14.274
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	72.555.905	-	72.555.905
Totales	324.105.945	-	324.105.945

b. Al 31 de diciembre 2017:

Activos Financieros Al 31 de diciembre de 2017	Préstamos y cuentas por Cobrar M\$	Activos Financieros con cambio en resultado M\$	Mantenidos hasta el vencimiento M\$	Derivados de cobertura M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.199	3.788.617	-	-	3.789.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.516.224	-	-	-	7.516.224
Totales	7.517.423	3.788.617	-	-	11.306.040

Pasivos Financieros Al 31 de diciembre de 2017	Otros pasivos financieros M\$	Pasivos Financieros con cambio en resultado M\$	Derivados de cobertura M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses	232.544.058	-	-	232.544.058
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.443	-	-	7.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	88.805.120	-	-	88.805.120
Totales	321.356.621	-	-	321.356.621

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

8. INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL METODO DE PARTICIPACION

- a) A continuación se presenta un detalle de la sociedad donde participa Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales, contabilizada por el método de participación y los movimientos en la misma al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Latam Airlines Group S.A.	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Número de acciones	159.137.727	159.137.727
Porcentaje de participación	26,24%	26,24%
Saldo inicial al 01 de enero	898.769.542	910.312.570
Resultado del ejercicio	32.006.354	25.671.930
Reservas de patrimonio	(103.377.461)	(4.752.767)
Reverso de deterioro de inversión	-	67.320.458
Reserva de conversión	106.145.269	(78.919.435)
Dividendos devengados	(9.951.374)	(7.516.224)
Bajas/Ventas	-	(13.346.990)
Ajuste resultado acumulado asociada	(683.147)	-
Total	922.909.183	898.769.542

- b) Los principales movimientos de la inversión en Latam Airlines Group S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Movimiento número de acciones Latam	31.12.2018	31.12.2017
Saldo inicial al 01 de enero	159.137.727	161.305.697
Baja de acciones tercer trimestre	-	(2.167.970)
Total	159.137.727	159.137.727

Con fecha 29 de septiembre de 2017 Costa Verde Aeronáutica S.A., vendió 2.167.970 acciones de Latam Airlines Group S.A por un monto de M\$18.309.690, el costo de venta es M\$13.212.906. (M\$13.346.990 baja de inversión y M\$134.084 efecto en reservas de patrimonio), lo que da como resultado M\$5.096.784.

- c) Deterioro de valor de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad realizó análisis de deterioro de la inversión mantenida en LATAM Airlines Group S.A., contrastando el importe recuperable con su valor en libros.

El importe recuperable está constituido por el valor bursátil de la inversión en la fecha más cercana al cierre de los estados financieros, de acuerdo a la cotización realizada en el mercado formal.

Al 31 de diciembre de 2018, el valor de la acción de LATAM Airlines Group S.A., de acuerdo a la cotización en Bolsa de Santiago, es de CLP\$ 6.934,20.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

d) Información financiera adicional de inversión en asociada

Inversión con influencia significativa - La información financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, contenida en los estados financieros auditados de la sociedad en que ejerce una influencia significativa se puede resumir como sigue:

Latam Airlines Group S.A.	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Porcentaje de participación	26,24%	26,24%
Activos corrientes	2.297.161.127	2.302.545.510
Activos no corrientes	9.907.708.530	9.253.507.777
Pasivos corrientes	3.869.001.827	3.591.808.432
Pasivos no corrientes	5.732.720.268	5.340.961.525
Ingresos ordinarios	6.875.065.965	5.910.149.328
Resultados integrales	148.157.618	123.388.932
Otros resultados integrales	(446.403.620)	(17.792.709)
Resultado integral total	(298.246.002)	105.596.222

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. Impuesto a la renta

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 Costa Verde Aeronáutica S.A. y sus filiales no provisionaron impuesto a la renta por registrar pérdidas tributarias, a excepción de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA que tiene utilidad tributaria de M\$10.605, y registró una provisión de impuesto a la renta por M\$2.863.

Durante el año 2017 se recibió la devolución de P.P.U.A por M\$528.209 monto reajustado, el cual se encontraba registrado al 31 de diciembre de 2016 por M\$510.714.

De acuerdo con la Reforma Tributaria contenida en la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, la tasa del Impuesto de Primera Categoría para el ejercicio comercial 2018 es 27% (25,5 % en 2017).

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, para el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado" que le corresponderá aplicar a la Sociedad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

a. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuesto legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuesto aplicable a la Sociedad, se presenta a continuación.

	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio antes de impuestos	15.705.314	82.882.873
Tasa legal impositiva	27,0%	25,5%
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	(4.240.435)	(21.135.133)
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	(405.934)
Diferencias temporales	109.034	21.802.063
Incremento (decremento) por diferencias permanentes no imponibles, neto	3.866.250	(1.853.363)
Otro (decremento) incremento con cargo por impuestos	(822)	469
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	3.974.462	19.543.235
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	(265.973)	(1.591.898)

Conciliación tasa legal y tasa efectiva		Acumulado	
		31.12.2018	31.12.2017
		%	%
Tasa impositiva legal		27,0	25,5
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	0,49	
Diferencias temporales	(0,69)	(26,30)	
(Decremento) incremento por diferencias permanentes no imponibles, neto	(24,62)	2,24	
Otro incremento con cargo por impuestos	0,02	-	
Ajustes a la tasa impositiva legal total	(25,29)	(23,57)	
Tasa impositiva efectiva	1,71	1,93	

b. Impuestos Diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Activo por Impuesto diferido, generado por el siguiente concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	4.001.143	4.155.038
Total impuestos diferidos	4.001.143	4.155.038

Pasivo por Impuesto diferido, generado por el siguiente concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos activados préstamos bancarios	(405.842)	(296.808)
Total impuestos diferidos	(405.842)	(296.808)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

- a. El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	209.396	8.050.695
Totales	209.396	8.050.695
No corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	249.823.252	223.394.075
Totales	249.823.252	223.394.075

- (1) Con fecha 07 de diciembre de 2018, Costa Verde Aeronáutica S.A. y un sindicato de instituciones financieras formado por BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión 41,44%, Principal Compañía de Seguros 19,34%, Banco Security 17,13%, Banco Internacional 13,81% (Banco agente), y BTG Pactual 8,29% acordaron un contrato de financiamiento a tasa fija de 4,05% anual por un monto de MUF 1.810, con amortizaciones anuales a contar del año 2021 y fecha de término en diciembre de 2023, una parte de este financiamiento fue realizado para pagar cuotas de créditos existentes el resto se utilizó para pagar otras obligaciones financieras.

Con fecha 21 de noviembre de 2017, Costa Verde Aeronáutica S.A. y Banco Consorcio acordaron contrato de financiamiento a tasa variable por un monto de M\$38.600.000, con amortizaciones anuales a contar del año 2020 y fecha de término en noviembre de 2022, el total de este financiamiento fue utilizado para refinanciar pasivos financieros.

Con fecha 30 de junio de 2017, Costa Verde Aeronáutica S.A. y un sindicato de instituciones financieras formado por Confuturo 30%, Penta Vida 20%, Banco Internacional 20% (Banco Agente), BTG Pactual 10%, Metlife 10% y Corpseguros 10% acordaron un contrato de financiamiento a tasa fija de 4,05% anual por un monto de MUF 2.500, con amortizaciones anuales a contar del año 2020 y fecha de término en junio de 2022, una parte de este financiamiento fue realizado para pagar otras obligaciones financieras. Con fecha 25 de julio de 2017 Banco Internacional cede a Banco Security cerca del 6% de la deuda, disminuyendo así a 14% aproximadamente su participación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

b. El detalle de los préstamos por instituciones es el siguiente:

31 de diciembre 2018

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución Acreedora	Moneda	Tasa interés anual	Tipo de amortización	Vencimientos					Totales M\$
							Hasta 90 días M\$	Hasta 12 meses M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	4,59%	Anual	20.884	-	6.824.800	-	-	6.845.684
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4,54%	Anual	69.131	-	13.819.590	18.426.120	-	32.314.841
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security	CLP	4,86%	Anual	16.078	-	2.126.700	2.835.600	-	4.978.378
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Security	CLP	4,86%	Anual	10.709	-	1.416.600	1.888.800	-	3.316.109
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	CLP	5,01%	Semestral	-	74.816	9.600.000	-	-	9.674.816
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Itau-corporbanca	UF	1,91%	A término de contrato	-	73.169	16.615.695	-	-	16.688.864
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.030.000-7	Banco Estado de Chile	CLP	4,47%	Semestral	-	9.710	5.585.580	-	-	5.595.290
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.198.700-3	Inversiones Odisea	CLP	4,89%	Anual	-	46.618	14.300.000	-	-	14.346.618
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (1)	UF	4,05%	Anual	(7.651)	(33.008)	5.897.989	3.964.267	-	9.821.597
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (1)	UF	4,05%	Anual	(2.966)	(12.795)	2.286.248	1.536.676	-	3.807.163
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (1)	UF	4,05%	Anual	(5.308)	(22.902)	4.092.118	2.750.472	-	6.814.380
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.571.890-7	Seguros Confituro (1)	UF	4,05%	Anual	(15.924)	(68.705)	12.276.355	8.251.415	-	20.443.141
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.812.970-0	Penta Cia de seguros (1)	UF	4,05%	Anual	(10.616)	(45.804)	8.184.237	5.500.944	-	13.628.761
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.000.289-2	Metlife (1)	UF	4,05%	Anual	(5.308)	(22.902)	4.092.118	2.750.472	-	6.814.380
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.072.340-5	Seguros Corpseguros (1)	UF	4,05%	Anual	(5.308)	(22.902)	4.092.118	2.750.472	-	6.814.380
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.500.410-0	Consorcio	CLP	5,19%	Anual	-	222.593	23.160.000	15.440.000	-	38.822.593
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (2)	UF	4,05%	Anual	6.424	(10.751)	1.211.791	2.878.640	-	4.086.104
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (2)	UF	4,05%	Anual	10.707	(17.918)	2.019.652	4.797.733	-	6.810.174
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.588.088-1	Principal (2)	UF	4,05%	Anual	14.989	(25.086)	2.827.513	6.716.826	-	9.534.242
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (2)	UF	4,05%	Anual	13.276	(22.219)	2.504.368	5.949.189	-	8.444.614
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.837.276-4	Fondo BTG (2)	UF	4,05%	Anual	32.120	(53.755)	6.058.955	14.393.199	-	20.430.519
Totales							141.237	68.159	148.992.427	100.830.825	-	250.032.648

31 de diciembre de 2017

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución Acreedora	Moneda	Tasa interés anual	Tipo de amortización	Vencimientos					Totales M\$
							Hasta 90 días M\$	Hasta 12 meses M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	4,46%	Anual	150.926	-	5.118.600	6.824.800	-	12.094.326
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4,41%	Anual	489.248	-	13.819.590	25.335.914	-	39.644.752
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security	CLP	5,16%	Anual	20.728	-	2.126.700	3.898.950	-	6.046.378
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Security	CLP	5,16%	Anual	13.807	-	1.416.600	2.597.100	-	4.027.507
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	3,98%	Semestral	-	1.150.207	4.875.000	-	-	6.025.207
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	CLP	3,80%	Semestral	-	4.818.240	4.800.000	-	-	9.618.240
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Itau-corporbanca	CLP	3,85%	A término de contrato	-	191.730	21.600.000	-	-	21.791.730
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.030.000-7	Banco Estado de Chile	CLP	4,08%	Semestral	-	1.213.550	4.787.640	3.191.760	-	9.192.950
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.198.700-3	Inversiones Odisea	CLP	4,43%	Anual	-	91.824	7.800.000	10.400.000	-	18.291.824
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (1)	UF	4,05%	Anual	(8.830)	(33.008)	2.815.400	6.726.241	-	9.499.803
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (1)	UF	4,05%	Anual	(3.423)	(12.795)	1.091.339	2.607.305	-	3.682.426
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (1)	UF	4,05%	Anual	(6.127)	(22.902)	1.953.369	4.666.773	-	6.591.113
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.571.890-7	Seguros Confituro (1)	UF	4,05%	Anual	(18.380)	(68.705)	5.860.108	14.000.318	-	19.773.341
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.812.970-0	Penta Cia de seguros (1)	UF	4,05%	Anual	(12.253)	(45.804)	3.906.739	9.333.545	-	13.182.227
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.000.289-2	Metlife (1)	UF	4,05%	Anual	(6.127)	(22.902)	1.953.369	4.666.773	-	6.591.113
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.072.340-5	Seguros Corpseguros (1)	UF	4,05%	Anual	(6.127)	(22.902)	1.953.369	4.666.773	-	6.591.113
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.500.410-0	Consorcio	CLP	4,68%	Anual	-	200.720	11.580.000	27.020.000	-	38.800.720
Totales							613.442	7.437.253	97.457.823	125.936.252	-	231.444.770

(1) Corresponde a un crédito formado por un sindicado de bancos en el que Banco Internacional es el banco agente, firmado en 2017.

(2) Corresponde a un nuevo crédito formado por un sindicado de bancos donde Banco Internacional también es el banco agente, firmado en 2018.

COSTA VERDE AERONÁUTICA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

c. El detalle de las estimaciones de flujo no descontado es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución Acreedora	Moneda	Tasa de interés	Tipo de amortización	Vencimientos					Totales M\$
							Hasta 90 días M\$	Hasta 12 meses M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	4,96%	Anual	107.195	258.584	7.241.355	-	-	7.607.134
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4,91%	Anual	470.543	1.209.340	16.151.259	18.624.640	-	36.455.782
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security	CLP	5,48%	Anual	1.390.696	207.727	2.526.562	2.868.836	-	6.993.821
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Security	CLP	5,48%	Anual	57.360	138.368	1.682.949	1.910.939	-	3.789.616
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	CLP	4,86%	Semestral	189.216	356.400	10.235.688	-	-	10.781.304
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Itau-corpbanca	UF	0,00%	A término de contrato	281.064	446.778	17.666.840	-	-	18.394.682
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.030.000-7	Banco Estado de Chile	CLP	4,36%	Semestral	70.347	186.014	5.866.147	-	-	6.122.508
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.500.410-0	Inversiones Odisea	CLP	4,81%	Anual	217.813	525.426	15.076.588	-	-	15.819.827
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (1)	UF	4,05%	Anual	81.915	274.284	6.469.105	4.004.495	-	10.829.799
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (1)	UF	4,05%	Anual	31.753	106.321	2.507.631	1.552.270	-	4.197.975
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (1)	UF	4,05%	Anual	56.834	190.302	4.488.368	2.778.382	-	7.513.886
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.571.890-7	Seguros Confuturo (1)	UF	4,05%	Anual	170.502	570.907	13.465.104	8.335.147	-	22.541.660
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.812.970-0	Penta Cia de seguros (1)	UF	4,05%	Anual	113.668	380.605	8.976.736	5.566.764	-	15.027.773
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.000.289-2	Melife (1)	UF	4,05%	Anual	56.834	190.302	4.488.368	2.778.382	-	7.513.886
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.072.340-5	Seguros Corpseguros (1)	UF	4,05%	Anual	56.834	190.302	4.488.368	2.778.382	-	7.513.886
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Consortio	CLP	5,06%	Anual	705.308	1.491.997	26.406.586	16.145.308	-	44.749.199
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (2)	UF	4,05%	Anual	48.289	117.171	1.548.483	3.057.592	-	4.771.535
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (2)	UF	4,05%	Anual	80.482	195.286	2.580.805	5.095.986	-	7.952.559
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.588.088-1	Principal (2)	UF	4,05%	Anual	112.679	273.400	3.613.127	7.134.380	-	11.133.586
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (2)	UF	4,05%	Anual	99.798	242.154	3.200.198	6.319.023	-	9.861.173
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.837.276-4	Fondo BTG (2)	UF	4,05%	Anual	241.447	585.857	7.742.415	15.287.958	-	23.857.677
Totales							4.640.577	8.137.525	166.422.682	104.228.484	-	283.429.268

31 de diciembre de 2017

RUT Sociedad deudora	Sociedad deudora	RUT Acreedor	Institución Acreedora	Moneda	Tasa de interés	Tipo de amortización	Vencimientos					Totales M\$
							Hasta 90 días M\$	Hasta 12 meses M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	4,68%	Anual	297.377	426.977	5.940.169	6.893.116	-	13.557.639
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4,63%	Anual	964.487	1.384.854	16.667.205	26.458.313	-	45.474.859
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security	CLP	4,81%	Anual	91.781	221.401	2.581.957	4.078.391	-	6.973.530
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Security	CLP	4,81%	Anual	61.135	147.476	1.719.469	2.715.932	-	4.644.012
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.006.000-6	BCI	CLP	4,08%	Semestral	87.040	1.307.155	4.954.008	-	-	6.348.203
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.032.000-8	Scotiabank	CLP	3,98%	Semestral	114.624	5.061.088	4.865.272	-	-	10.040.984
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.023.000-9	Itau-corpbanca	CLP	4,08%	A término de contrato	423.504	673.200	21.842.352	-	-	22.939.056
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.030.000-7	Banco Estado de Chile	CLP	4,08%	Semestral	110.238	1.480.735	5.291.082	3.251.808	-	10.133.863
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.500.410-0	Inversiones Odisea	CLP	4,53%	Anual	300.012	629.796	9.073.660	10.583.213	-	20.586.681
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Internacional (1)	UF	4,05%	Anual	76.879	266.722	3.551.195	7.026.370	-	10.921.166
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.053.000-2	Security (1)	UF	4,05%	Anual	29.801	103.390	1.376.556	2.723.644	-	4.233.391
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.362.099-9	BTG Pactual (1)	UF	4,05%	Anual	53.340	185.056	2.463.876	4.875.007	-	7.577.279
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.571.890-7	Seguros Confuturo (1)	UF	4,05%	Anual	160.019	555.167	7.391.628	14.625.022	-	22.731.836
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	96.812.970-0	Penta Cia de seguros (1)	UF	4,05%	Anual	106.679	370.111	4.927.752	9.750.015	-	15.154.557
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	99.000.289-2	Melife (1)	UF	4,05%	Anual	53.340	185.056	2.463.876	4.875.007	-	7.577.279
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	76.072.340-5	Seguros Corpseguros (1)	UF	4,05%	Anual	53.340	185.056	2.463.876	4.875.007	-	7.577.279
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	97.011.000-3	Consortio	CLP	4,78%	Anual	666.279	1.409.436	15.268.110	28.935.807	-	46.279.632
Totales							3.649.875	14.592.676	112.842.043	131.666.652	-	262.751.246

(1) Corresponde a un crédito formado por un sindicado de bancos en el que Banco Internacional es el banco agente, firmado en 2017.

(2) Corresponde a un nuevo crédito formado por un sindicado de bancos donde Banco Internacional también es el banco agente, firmado en 2018.

COSTA VERDE AERONÁUTICA S.A. Y FILIALES

d. Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo Inicial al 01 de enero de 2018 M\$	Flujos de efectivo			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2018 M\$
		Obtenidos	Pagados		Intereses devengados y otros M\$	comisiones y amortizaciones M\$	
		Capital M\$	Capital M\$	Intereses M\$			
Obligaciones garantizadas	231.444.770	49.886.310	(32.390.775)	(10.552.412)	12.048.583	(403.828)	250.032.648
Obligaciones con instituciones financieras	Saldo Inicial al 01 de enero de 2017 M\$	Flujos de efectivo			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2017 M\$
		Obtenidos	Pagados		Intereses devengados y otros M\$	comisiones y amortizaciones M\$	
		Capital M\$	Capital M\$	Intereses M\$			
Obligaciones garantizadas	224.215.779	116.515.554	(108.347.821)	(10.891.839)	10.849.140	(896.043)	231.444.770

11. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. **Capital y número de acciones** - Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado asciende a M\$520.156.141, además existe monto de M\$1.948.186, correspondiente a sobreprecio de las acciones pagadas (M\$505.409.116 al 31 de diciembre de 2017) y está representado por 1.480.394.599 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal (1.459.852.077 acciones al 31 de diciembre de 2017).

a.1) Con fecha 28 de septiembre de 2018, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 2.691 acciones por un monto de M\$2.188.

a.2) Con fecha 08 de agosto de 2018, el accionista Santander Corredores de Bolsa Limitada, suscribe y paga 2 acciones por un monto de M\$2.

a.3) Con fecha 20 de julio de 2018, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 16.044.324 acciones por un monto de M\$13.044.035.

a.4) Con fecha 19 de julio de 2018, el accionista TEP Chile S.A., suscribe y paga 4.495.505 acciones por un monto de M\$3.654.845.

a.5) Con fecha 29 de septiembre de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 3.579 acciones por un monto de M\$2.571.

a.6) Con fecha 17 de julio de 2017, el accionista Santander Corredores de Bolsa Limitada suscribe y paga 3 acciones por un monto de M\$2.

a.7) Con fecha 3 de julio de 2017, el accionista TEP Chile S.A. suscribe y paga 5.906.784 acciones por un monto de M\$4.242.035.

a.8) Con fecha 30 de junio de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 21.081.068 acciones por un monto de M\$15.139.648.

a.9) Con fecha 28 de abril de 2017, Costa Verde Aeronáutica S.A. celebró junta extraordinaria de accionistas, la cual tuvo por objeto acordar el aumento de capital de la Sociedad mediante la emisión de 117.139.357 acciones de pago.

a.10) Con fecha 30 de marzo de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 53.378 acciones por un monto de M\$22.175.

a.11) Con fecha 14 de octubre de 2016, Costa Verde Aeronáutica S.A. celebró junta extraordinaria de accionistas, la cual tuvo por objeto acordar el aumento el capital de la Sociedad mediante la emisión de 313.619.367 acciones de pago, con el fin de financiar la compra de un paquete accionario de LATAM Airlines Group S.A. representativo del 6,47% de su capital accionario.

a.12) El detalle de las acciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Número acciones emitidas	1.550.000.000	1.550.000.000
Número acciones pagadas	1.480.394.599	1.459.852.077
Número acciones con derecho a voto	1.480.394.599	1.459.852.077

a.13) El detalle del capital al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Al 31 de diciembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Capital emitido	570.144.182	570.150.041
Capital pagado	520.156.141	505.409.116

Con fecha 2 de mayo de 2018, Costa Verde Aeronáutica S.A. celebró junta extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó deducir del capital pagado los costos de emisión y colocación de acciones, cuyo monto asciende a M\$5.859.

b. Dividendo mínimo - La política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado por la Junta de Accionistas de fecha 30 de abril del 2009, establece que las utilidades se destinarán, en primer lugar, a absorber las pérdidas acumuladas y del saldo se destinará el 30% para distribución de dividendos a sus accionistas.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Costa Verde Aeronáutica S.A. registró utilidades por M\$15.439.213 y se provisionaron dividendos, equivalentes al 30%, por M\$4.631.764.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Costa Verde Aeronáutica S.A. registró utilidades por M\$81.290.860 y se provisionaron dividendos, equivalentes al 30%, por M\$24.387.258.

c. Otras reservas – El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reserva de conversión	(73.227.170)	(82.658.228)
Reservas de coberturas	22.243.892	27.754.636
Otras reservas varias	(50.888.542)	(49.990.542)
Reserva de pago basado en acciones	2.270.714	2.525.134
Costo de emisión y colocación de acciones	-	(5.859)
Totales	(99.601.106)	(102.374.859)

Los saldos señalados anteriormente se conforman, principalmente, por la medición a Valor de Participación (VP) de la inversión mantenida en Latam Airlines Group S.A. y el efecto de conversión de los Estados Financieros de Latam Airlines Group S.A. de dólar estadounidense a pesos chilenos.

d. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	106.866.110	49.962.508
Provisión de dividendos	(4.631.764)	(24.387.258)
Ganancia del ejercicio	15.439.213	81.290.860
Ajuste Resultado acumulado asociada	(683.147)	-
Totales	116.990.412	106.866.110

e. Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados. El detalle de la ganancia por acción es el siguiente:

Ganancias básicas por acción	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	15.439.213	81.290.860
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	15.439.213	81.290.860
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.469.093.942	1.448.966.298
Ganancias básicas por acción (CLP)	10,5093	56,1027

Ganancias diluidas por acción	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, diluido	15.439.213	81.290.860
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.469.093.942	1.448.966.298
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	1.469.093.942	1.448.966.298
Ganancias básicas por acción (CLP)	10,5093	56,1027

12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de participación	32.006.354	25.671.930
Totales	32.006.354	25.671.930

13. COSTOS DE OPERACIÓN

Los costos de operación se detallan a continuación:

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otras asesorías	(15.915)	(16.565)
Totales	(15.915)	(16.565)

14. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Servicios de administración	(392.553)	(383.725)
Patentes	(16.973)	(4.557)
Asesorías	(41.973)	(25.507)
Suscripción y publicaciones	(7.344)	(4.528)
Legales y notariales	(5.182)	(9.530)
Arriendo de bodega (documentación)	(3.177)	(3.044)
Otros	(1.190)	(139)
Totales	(468.392)	(431.030)

15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros se detallan a continuación:

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Interés créditos bancarios	(10.005.994)	(9.790.383)
Interés créditos empresas relacionadas	(2.859.282)	(3.184.899)
Amortización de gastos relacionados a préstamos bancarios	(305.358)	(355.950)
Gastos Impuestos asociados a financiamiento	-	(27.490)
Gastos bancarios	(58.650)	(80.973)
Totales	(13.229.284)	(13.439.695)

16. OTRAS GANANCIAS

La composición de las otras ganancias se detalla a continuación:

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado por venta de acciones	-	5.096.784
Ajuste a valor mercado de instrumentos derivados	-	1.109.479
Reverso de deterioro de valor de inversiones en asociadas	-	67.320.458
Totales	-	73.526.721

17. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle de las diferencias de cambio reconocidas en resultado es el siguiente:

	Moneda extranjera	Por los ejercicios terminados al	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Dif. de cambio proveniente de préstamos bancarios	USD	-	90.265
Dif. de cambio proveniente de Ctas. Ctes Soc. Relacionadas.	USD	147.769	(147.663)
Dif. de cambio proveniente de otros Activos / Pasivos	USD	46	(31)
Totales		147.815	(57.429)

El detalle del resultado por unidad de reajuste es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Por los ejercicios terminados al	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reajuste proveniente de préstamos bancarios	U.F.	(2.042.589)	(2.212.245)
Reajuste proveniente de Ctas. Ctes Soc. Relacionadas.	U.F.	(740.425)	(298.286)
Reajuste proveniente de otros Activos / Pasivos	U.F.	(13)	17.161
Totales		(2.783.027)	(2.493.370)

18. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías directas e indirectas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, existe prenda sobre acciones de Latam Airlines Group S.A., para garantizar deudas directas e indirectas de la sociedad, según el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Scotiabank (Directa)	2.282.591	2.000.000
Banco Chile (Directa)	7.109.000	6.759.000
Banco BCI (Directa)	3.000.000	3.255.135
Banco BCI (Indirecta) (1)	-	1.250.000
Banco Estado (Directa)	1.250.000	1.850.000
Inv. Odisea (Directa)	3.141.202	3.641.202
Banco Security (Directa)	1.845.000	2.378.895
Banco Itaú-Corpbanca (Directa)	4.269.494	4.280.000
Banco Consorcio (Directa)	9.813.152	6.928.152
TEP (Directa)	16.400.000	11.200.000
Banco Internacional y otros (Directa)	26.755.042	11.425.042
Totales	75.865.481	54.967.426

(1) Corresponde a una línea de sobregiro de Banco Crédito Inversiones, el día 26 de septiembre de 2018 se realizó alzamiento.

b. Restricciones y obligaciones

Los contratos de crédito que posee la Sociedad se encuentran sujetos a ciertas restricciones, obligaciones e indicadores financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha cumplido en su totalidad con dichas condiciones.

19. MONEDA

El desglose de los activos por moneda es el siguiente:

Activos corrientes:	Moneda funcional	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		9.419.616	3.789.816
\$ no reajustables	CLP	9.419.220	3.789.466
Dólar estadounidense	CLP	396	350
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		9.951.374	7.516.224
Dólares	CLP	9.951.374	7.516.224
Impuestos por recuperar		5	-
\$ no reajustables	CLP	5	-
Totales		19.370.995	11.306.040

Activos no corrientes:	Moneda funcional	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía		4.260	4.260
\$ no reajustables	CLP	4.260	4.260
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación		922.909.183	898.769.542
Dólar estadounidense	CLP	922.909.183	898.769.542
Activos por impuestos diferidos		4.001.143	4.155.038
\$ no reajustables	CLP	4.001.143	4.155.038
Totales		926.914.586	902.928.840

El desglose de los pasivos por moneda y vencimiento es el siguiente:

Pasivos corrientes:	Moneda funcional	Hasta 90 días 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	De 91 días a 1 año 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros pasivos financieros		141.237	613.443	68.159	7.437.252
\$ no reajustables	CLP	116.802	674.708	353.737	7.666.270
\$ reajustables	UF	24.435	(61.265)	(285.578)	(229.018)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		14.274	7.443	-	-
\$ no reajustables	CLP	14.274	7.443	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		7.494.085	96.467	-	24.387.258
\$ no reajustables	CLP	6.439.261	-	-	24.387.258
\$ reajustables	UF	1.054.824	96.467	-	-
Otras provisiones		2.863	-	-	-
\$ reajustables	CLP	2.863	-	-	-
Total pasivos corrientes		7.652.459	717.353	68.159	31.824.510

Pasivos no corrientes:	Moneda funcional	Desde 1 año hasta 3 años 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Más de 3 años 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros pasivos financieros		148.992.428	97.457.824	100.830.824	125.936.251
\$ no reajustables	CLP	76.833.270	77.924.130	38.590.520	79.268.525
\$ reajustables	UF	72.159.158	19.533.694	62.240.304	46.667.726
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		65.061.820	64.321.395	-	-
\$ no reajustables	CLP	38.473.673	38.473.673	-	-
\$ reajustables	CLP	26.588.147	25.847.722	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		405.842	296.808	-	-
\$ no reajustables	CLP	405.842	296.808	-	-
Total pasivos no corrientes		214.460.090	162.076.027	100.830.824	125.936.251

20. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores relevantes que informar.

21. MEDIO AMBIENTE

Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales, es una sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONÁUTICA LTDA

Estados financieros
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales por función
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

CLP - PESOS CHILENOS
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS
US\$ - DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$ - MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES
UF - UNIDADES DE FOMENTO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2019

Señores
Accionistas y Directores
Costa Verde Aeronáutica S.A.

Como auditores externos de Costa Verde Aeronáutica S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A. e Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Limitada adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Costa Verde Aeronáutica S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



PwC Chile - Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | T: (56) 2 2940 0000 | www.pwc.cl

ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		78	45
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	4.066.559	1.944.768
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.066.637	1.944.813
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		108.921.932	108.549.850
Activos por impuestos diferidos		1.347.933	1.761.161
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		110.269.865	110.311.011
TOTAL ACTIVOS		114.336.502	112.255.824

Las notas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3	866.889	274.688
PASIVOS CORRIENTES		866.889	274.688
TOTAL PASIVOS		866.889	274.688
Patrimonio			
Capital pagado		133.810.182	133.810.182
Resultados acumulados		12.833.548	8.550.454
Otras reservas		(33.174.117)	(30.379.500)
TOTAL PATRIMONIO		113.469.613	111.981.136
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		114.336.502	112.255.824

Las notas forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los ejercicios terminados al	
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		4.742.331	3.777.665
Ganancia bruta		4.742.331	3.777.665
Gastos de administración		(4.567)	(450)
Total resultado operacional		4.737.764	3.777.215
Diferencias de cambio		21.894	(21.904)
Resultado por unidades de reajuste		37.885	3.988
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		4.797.543	3.759.299
Gasto por impuesto a las ganancias		(413.228)	174.920
GANANCIAS DEL EJERCICIO		4.384.315	3.934.219
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		4.384.315	3.934.219
Componente de otros resultados integrales:			
Pérdidas (Ganancias) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(1.807.632)	(10.621.733)
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(816.489)	411.786
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(170.496)	(22.217)
Total otros resultados integrales		(2.794.617)	(10.232.164)
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		1.589.698	(6.297.945)

Las notas forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital suscrito y pagado M\$	Reservas de conversión M\$	Otras reservas Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	133.810.182	(11.596.515)	2.266.084	204.373	(21.253.442)	(30.379.500)	8.550.454	111.981.136
Cambios en patrimonio neto:								
Resultado integral								
Pérdida	-	-	-	-	-	-	4.384.315	4.384.315
Otro resultado integral	-	(1.807.632)	(816.489)	(37.696)	(132.800)	(2.794.617)	-	(2.794.617)
Resultado integral	-	(1.807.632)	(816.489)	(37.696)	(132.800)	(2.794.617)	4.384.315	1.589.698
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	(101.221)	(101.221)
Saldo al 31/12/2018	133.810.182	(13.404.147)	1.449.595	166.677	(21.386.242)	(33.174.117)	12.833.548	113.469.613

	Capital suscrito y pagado M\$	Reservas de conversión M\$	Otras reservas Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	133.810.182	(974.782)	1.854.298	180.419	(21.207.271)	(20.147.336)	4.616.235	118.279.081
Cambios en patrimonio neto:								
Resultado integral								
Pérdida	-	-	-	-	-	-	3.934.219	3.934.219
Otro resultado integral	-	(10.621.733)	411.786	23.954	(46.171)	(10.232.164)	-	(10.232.164)
Resultado integral	-	(10.621.733)	411.786	23.954	(46.171)	(10.232.164)	3.934.219	(6.297.945)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2017	133.810.182	(11.596.515)	2.266.084	204.373	(21.253.442)	(30.379.500)	8.550.454	111.981.136

Las notas forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Dividendos recibidos	1.135.508	542.222
Clases de cobros:		
Impuesto a las ganancias reembolsados	-	20.741
Clases de pago:		
Impuestos pagados	(4.215)	(46)
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(352)	(7.668)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.130.941	555.249
Flujos de efectivo procedente de (Utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.713.422)	(839.645)
Pago de préstamos de entidades relacionadas	9.300	9.200
Préstamos de entidades relacionadas	577.914	275.987
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(4.700)	(1.200)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.130.908)	(555.658)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	33	(409)
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo	33	(409)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	45	454
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	78	45

Las notas forman parte integral de estos estados financieros

**INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INVERSIONES COSTA VERDE AERONAUTICA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Notas	Página
32. Información general	1
33. Resumen principales políticas contables	1
2.1 Principios contables	1
r) Bases de preparación y período	2
s) Estimaciones y juicios contables	2
t) Bases de consolidación	2
u) Compensación de saldos y transacciones	3
v) Inversiones contabilizadas por el método de participación	3
w) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	4
x) Bases de conversión	4
y) Instrumentos financieros	4
z) Estado de flujo de efectivo	5
aa) Provisiones	6
bb) Impuesto a la renta y diferidos	6
cc) Reconocimiento de ingresos	6
dd) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	6
ee) Medio ambiente	6
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	8
34. Información sobre partes relacionadas	11

1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Sebastian Aninat Salas.

El domicilio comercial de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1101, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°76.116.741-3.

Actualmente, el controlador de la Sociedad es Costa Verde Aeronáutica S.A. con un 99,99% de la propiedad.

Objeto de la Sociedad

Actualmente el objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además de efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporeales.

Principales Activos

El principal activo al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la inversión en Latam Airlines Group S.A., con 23.578.077 acciones, que equivalen al 3,89% de la Sociedad. El negocio principal de Latam Airlines Group S.A. es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina, Ecuador, Colombia y Brasil, como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o a través de sus filiales en distintos países.

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1. Principios contables

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme.

h) Bases de preparación y período - Los presentes Estados Financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Moneda de presentación y moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda.

i) Estimaciones y juicios contables - En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- d. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- e. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- f. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

j) Bases de consolidación

Con fecha 19 de octubre de 2015 se efectuó la división de la sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., con efecto y vigencia a partir del 01 de julio de 2015. Producto de la mencionada

división se constituyó la Sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., la cual tiene por objeto efectuar inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, pudiendo además efectuar inversiones en toda clase de bienes, raíces o muebles, corporales o incorporales.

En dicha división se realizó la asignación de la inversión sobre la Sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA a Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., determinando un cambio en el esquema de consolidación.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros Consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Se consideran Sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. No se han identificado sociedades bajo control conjunto.

k) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación e Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

l) Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. sobre el patrimonio ajustado de la Inversora.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos de actividades ordinarias".

e.1 Deterioro de valor – La entidad evalúa, en cada fecha de cierre de los estados financieros, si existe indicios de deterioro del valor de la Inversión en sociedades con influencia significativa. En caso de existir

indicios, la administración realiza una evaluación, contrastando el importe recuperable de la inversión y su valor libro. En caso que el importe recuperable sea inferior a su valor libro, la diferencia se reconoce con un cargo a resultado del período, en el ítem otras ganancias (pérdidas).

Si en ejercicios futuros el importe reconocido como deterioro disminuye, dicho importe es revertido con abono a resultado del ejercicio.

e.2 Venta de acciones – Las ventas de acciones de asociadas en la que se tiene influencia significativa son registradas en otras ganancias (pérdidas) netas de los costos asociados.

e.3 Dilución – Los efectos de dilución de la inversión en Latam Airlines Group S.A. son registrados en otras ganancias (pérdidas).

m) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

n) Bases de conversión - Los activos y pasivos en dólares y en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	\$	\$
Dólar observado	694,77	614,75
Unidades de fomento	27.565,79	26.798,14

h. Instrumentos financieros

h.1 Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

h.1.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

h.1.2 Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.1.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.2 Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos Financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

h.2.1 Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

h.2.2 Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

i. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

j. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

l. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a:

l. 1 Los ingresos ordinarios de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Latam Airlines Group S.A. conforme al método de participación.

l. 2 Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

l.3 Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

l.4 Las otras ganancias (pérdidas) corresponden principalmente al resultado por actividades de la inversión en asociadas como las siguientes:

- Venta de acciones de asociadas en la cual mantiene una influencia significativa.
- Resultado por efecto de dilución de la inversión en LATAM Airlines Group S.A.
- Deterioro de valor de inversiones en asociadas.
- Reverso de deterioro de valor de inversión en asociadas.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

n. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

3.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a.** Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01-01-2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01-01-2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda. y sus entidades relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.524.272-K	Inversiones Nueva Costa Verde Aeronautica Dos S.A.	Chile	Accionista común	\$ reajustables	2.271	2.207
81.062.300-4	Costa Verde Aeronautica S.A.	Chile	Controlador	\$ reajustables	2.589.878	828.946
89.862.200-2	Latam Airlines Group S.A.	Chile	Coligada	Dólar	1.474.410	1.113.615
Totales					4.066.559	1.944.768

a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.213.859-K	Costa Verde Aeronautica SpA	Chile	Accionista común	\$ reajustables	866.889	274.688
Totales					866.889	274.688

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2018 31.12.2018		01.01.2017 31.12.2017	
				Monto	Efecto en resultados (Cargos) abonos	Monto	Efecto en resultados (Cargos) abonos
				M\$	M\$	M\$	M\$
Costa Verde Aeronautica S.A	81.062.300-4	Controlador	Pago de Prestamos de relacionada	9.300	(142)	9.200	(157)
Costa Verde Aeronáutica SpA	76.213.859-k	Accionista común	Préstamo recibido de relacionada	577.914	(11.200)	275.987	(1.965)
Costa Verde Aeronáutica SpA	76.213.859-k	Accionista común	Pago de préstamo a relacionada	4.700	81	1.200	13
Costa Verde Aeronautica S.A	81.062.300-4	Controlador	Préstamos otorgado a relacionada	1.713.422	33.206	839.645	5.812
Latam Airlines Group S.A	89.862.200-2	Coligada	Dividendo Recibido	1.135.508	21.893	542.222	1.683
Latam Airlines Group S.A	89.862.200-2	Coligada	Dividendo Provisionado	1.474.410	-	1.113.615	-

No existen garantías, otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro que se relacionen con saldos pendientes que ameriten ser provisionadas por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y bajo condiciones de mercado.

COSTA VERDE AERONÁUTICA TRES SPA

Estados financieros
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales por función
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

CLP - PESOS CHILENOS
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS
US\$ - DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$ - MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES
UF - UNIDADES DE FOMENTO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
Costa Verde Aeronáutica S.A.

Como auditores externos de Costa Verde Aeronáutica S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Costa Verde Aeronáutica Tres SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A. y Costa Verde Aeronáutica Tres SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Costa Verde Aeronáutica S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



PwC Chile - Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | T: (56) 2 2940 0000 | www.pwc.cl

ESTADOS FINANCIEROS

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		134	124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	4.730.348	2.443.902
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.730.482	2.444.026
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		193.145.832	189.124.232
Activos por impuestos diferidos		-	14.099
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		193.145.832	189.138.331
TOTAL ACTIVOS		197.876.314	191.582.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Pasivos por impuestos corrientes		2.863	-
PASIVOS CORRIENTES		2.863	-
TOTAL PASIVOS		2.863	-
Patrimonio			
Capital pagado		194.378.000	194.378.000
Resultados acumulados		18.692.914	11.682.711
Otras reservas		(15.197.463)	(14.478.354)
TOTAL PATRIMONIO		197.873.451	191.582.357
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		197.876.314	191.582.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los ejercicios terminados al 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		7.099.664	5.651.305
Ganancia bruta		7.099.664	5.651.305
Gastos de administración		(8.790)	(2.115)
Otras ganancias		-	3.621.079
Total resultado operacional		7.090.874	9.270.269
Costos financieros		-	(1)
Diferencias de cambio		32.778	(32.794)
Resultado por unidades de reajuste		55.049	5.081
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		7.178.701	9.242.555
Gasto por impuesto a las ganancias		(16.962)	3.880
GANANCIA DEL EJERCICIO		7.161.739	9.246.435
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		7.161.739	9.246.435
Componente de otros resultados integrales:			
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		759.000	(18.242.042)
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.222.410)	616.507
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(255.699)	(32.071)
Total otros resultados integrales		(719.109)	(17.657.606)
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		6.442.630	(8.411.171)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.

	Nota N°	Capital suscrito y pagado M\$	Otras reservas						
			Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2018		194.378.000	(15.853.613)	1.443.517	42.368	(110.626)	(14.478.354)	11.682.711	191.582.357
Cambios en patrimonio neto:									
Resultado integral									
Ganancia		-	-	-	-	-	-	7.161.739	7.161.739
Otro resultado integral		-	759.000	(1.222.410)	(56.436)	(199.263)	(719.109)	-	(719.109)
Resultado integral		-	759.000	(1.222.410)	(56.436)	(199.263)	(719.109)	7.161.739	6.442.630
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	(151.536)	(151.536)
Saldo al 31/12/2018		194.378.000	(15.094.613)	221.107	(14.068)	(309.889)	(15.197.463)	18.692.914	197.873.451

	Nota N°	Capital suscrito y pagado M\$	Otras reservas						
			Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2017		194.378.000	2.388.429	827.010	6.505	(42.692)	3.179.252	2.436.276	199.993.528
Cambios en patrimonio neto:									
Resultado integral									
Ganancia		-	-	-	-	-	-	9.246.435	9.246.435
Otro resultado integral		-	(18.242.042)	616.507	35.863	(67.934)	(17.657.606)	-	(17.657.606)
Resultado integral		-	(18.242.042)	616.507	35.863	(67.934)	(17.657.606)	9.246.435	(8.411.171)
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2017		194.378.000	(15.853.613)	1.443.517	42.368	(110.626)	(14.478.354)	11.682.711	191.582.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	Por el ejercicio terminado al 31.12.2018 M\$	Por el ejercicio terminado al 31.12.2017 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Dividendos recibidos		1.700.030	811.790
Clases de pago:			
Impuestos pagados		(8.140)	(2.040)
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(650)	(39.047)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.691.240	770.703
Flujos de efectivo procedente de (Utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		8.800	40.221
Préstamos a entidades relacionadas		(1.700.030)	(811.790)
Otros pagos por actividades de financiamiento		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(1.691.230)	(771.569)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		10	(866)
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo		10	(866)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		124	990
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		134	124

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COSTA VERDE AERONAUTICA TRES SPA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas	Página
35. Información general	1
36. Resumen principales políticas contables	1
2.1 Principios contables	1
ff) Bases de preparación y período	2
gg) Estimaciones y juicios contables	2
hh) Compensación de saldos y transacciones	3
ii) Inversiones contabilizadas por el método de participación	3
jj) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	3
kk) Bases de conversión	4
ll) Instrumentos financieros	4
mm) Estado de flujo de efectivo	5
nn) Provisiones	5
oo) Impuesto a la renta y diferidos	5
pp) Instrumentos financieros derivados	6
qq) Reconocimiento de ingresos	6
rr) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	6
ss) Ganancias por acción	6
tt) Medio ambiente	6
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	8
37. Información sobre partes relacionadas	11

22. INFORMACION GENERAL

Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, fue constituida por escritura pública de fecha 10 de agosto de 2016, otorgada ante el Notario Público de Santiago doña Susana Belmonte Aguirre.

El domicilio comercial de Inversiones Costa Verde Aeronáutica Tras SPA se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1101, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°76.592.181-3

Actualmente, el controlador de la Sociedad es Costa Verde Aeronáutica S.A. con un 100% de la propiedad.

Objeto de la Sociedad

El objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además de efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporeales.

Principales Activos

El único activo al 31 de diciembre de 2018 corresponde a la inversión en Latam por 35.3000.000 acciones y que equivalen a 5,8212% de dicha Compañía.

23. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Principios contables

Los presentes estados financieros de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto

y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme.

o) Bases de preparación y período - Los presentes Estados Financieros de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Moneda de presentación y moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA.

p) Estimaciones y juicios contables - En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- g. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- h. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- i. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

q) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la

compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Costa Verde Aeronáutica Tres SpA tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

r) Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Costa Verde Aeronáutica Tres SpA ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA sobre el patrimonio ajustado de la Inversora.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Costa Verde Aeronáutica Tres SpA conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en “Ingresos de actividades ordinarias”.

d.1 Deterioro de valor – La entidad evalúa, en cada fecha de cierre de los estados financieros, si existe indicios de deterioro del valor de la Inversión en sociedades con influencia significativa. En caso que el importe recuperable sea inferior a su valor libro, la diferencia se reconoce con un cargo a resultado del período, en el ítem otras ganancias (pérdidas).

Si en ejercicios futuros el importe reconocido como deterioro disminuye, dicho importe es revertido con abono a resultado del ejercicio.

e.2 Venta de acciones – Las ventas de acciones de asociadas en la que se tiene influencia significativa son registradas en otras ganancias (pérdidas) netas de los costos asociados.

e.3 Dilución – Los efectos de dilución de la inversión en Latam Airlines Group S.A. son registrados en otras ganancias (pérdidas).

s) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Costa Verde Aeronáutica Tres SpA.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en

monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

t) Bases de conversión - Los activos y pasivos en dólares y en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018 \$	Al 31 de diciembre de 2017 \$
Dólar observado	694,77	614,75
Unidades de fomento	27.565,79	26.798,14

g. Instrumentos financieros

g.1 Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

h.1.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

h.1.2 Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.1.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo

se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.2 Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos Financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

h.2.1 Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

h.2.2 Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

h. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

i. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que

desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

j. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

k. Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados suscritos por la Sociedad no reúnen las características de cobertura, en consecuencia, los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo se registran inmediatamente en los resultados del periodo.

k.1 Derivados implícitos - La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor justo. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados. A la fecha, el grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

l. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a:

l. 1 Los ingresos ordinarios de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Latam Airlines Group S.A. conforme al método de participación.

l. 2 Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

l.3 Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

l.4 Las otras ganancias (pérdidas) corresponden principalmente al resultado por actividades de la inversión en asociadas como las siguientes:

- Venta de acciones de asociadas en la cual mantiene una influencia significativa.

- Resultado por efecto de dilución de la inversión en LATAM Airlines Group S.A.
- Deterioro de valor de inversiones en asociadas.
- Reverso de deterioro de valor de inversión en asociadas.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

n. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Costa Verde Aeronáutica Tres SpA no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

o. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

4.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a. Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.
Enmiendas y mejoras
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01-01-2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01-01-2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

24. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Costa Verde Aeronáutica Tres SpA y sus entidades relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente 31.12.2018 M\$	Total corriente 31.12.2017 M\$
89.892.200-2	Latam Airlines Group S.A.	Chile	Coligada	Dólar	2.207.418	1.667.252
81.062.300-4	Costa Verde Aeronautica S.A	Chile	Controlador	\$ reajustables	2.522.930	776.650
Totales					4.730.348	2.443.902

a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2018 31.12.2018		01.01.2017 31.12.2017	
				Monto	Efecto en resultados (Cargos) abonos	Monto	Efecto en resultados (Cargos) abonos
				M\$	M\$	M\$	M\$
Costa Verde Aeronautica S.A	81.062.300-4	Controlador	Préstamo recibido de relacionada	8.800	(145)	40.221	(699)
Costa Verde Aeronautica S.A	81.062.300-4	Controlador	Préstamos otorgado a relacionada	1.700.030	32.947	811.790	5.780
Latam Airlines Group S.A	89.862.200-2	Coligada	Dividendo Recibido	1.700.030	32.778	811.790	2.519
Latam Airlines Group S.A	89.862.200-2	Coligada	Dividendo Provisionado	2.207.418	-	1.667.252	-

No existen garantías, otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro que se relacionen con saldos pendientes que ameriten ser provisionadas por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y bajo condiciones de mercado.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONÁUTICA DOS S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados
31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera consolidado
Estado de resultados integrales por función consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidado

CLP - PESOS CHILENOS
M\$ - MILES DE PESOS CHILENOS
US\$ - DOLARES ESTADOUNIDENSES
MUS\$ - MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES
UF - UNIDADES DE FOMENTO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2019

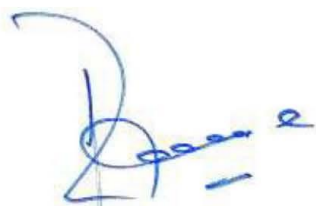
Señores Accionistas y Directores
Costa Verde Aeronáutica S.A.

Como auditores externos de Costa Verde Aeronáutica S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A. e Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Costa Verde Aeronáutica S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



PwC Chile - Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 | T: (56) 2 2940 0000 | www.pwc.cl

ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		383	174
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	1.617.287	841.459
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.617.670	841.633
Activos no corrientes:			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		93.321.042	88.767.914
Activos por impuestos diferidos		810.500	1.018.784
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		94.131.542	89.786.698
TOTAL ACTIVOS		95.749.212	90.628.331

Las notas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

PASIVOS	NOTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		16.124	15.377
PASIVOS CORRIENTES		16.124	15.377
TOTAL PASIVOS		16.124	15.377
Patrimonio			
Capital pagado		309.182.324	309.182.324
Resultados acumulados		29.306.384	27.127.807
Otras reservas		(242.755.620)	(245.697.177)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		95.733.088	90.612.954
TOTAL PATRIMONIO		95.733.088	90.612.954
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		95.749.212	90.628.331

Las notas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	NOTA	Por los ejercicios terminados al 31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		2.413.483	1.921.123
Ganancia bruta		2.413.483	1.921.123
Gastos de administración		(4.608)	(2.534)
Otras ganancias		-	27.667.056
Total resultado operacional		2.408.875	29.585.645
Costos financieros		-	(80)
Diferencias de cambio		11.143	(11.148)
Resultado por unidades de reajuste		18.540	1.662
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		2.438.558	29.576.079
Gasto por impuesto a las ganancias		(208.465)	77.864
GANANCIA DEL EJERCICIO		2.230.093	29.653.943
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		2.230.093	29.653.943
Participación no controladora		-	-
GANANCIA DEL EJERCICIO		2.230.093	29.653.943
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del ejercicio		2.230.093	29.653.943
Componente de otros resultados integrales:			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		3.444.027	(8.160.963)
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(415.550)	209.577
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(86.920)	(10.903)
Total otros resultados integrales		2.941.557	(7.962.289)
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		5.171.650	21.691.654
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.171.650	21.691.654
Participación no controladora		-	-
RESULTADO INTEGRAL, TOTAL		5.171.650	21.691.654

Las notas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Nota N° 11	Capital suscrito y pagado M\$	Otras reservas								
			Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2018		309.182.324	663.444	3.935.316	520.919	(250.816.856)	(245.697.177)	27.127.807	90.612.954	-	90.612.954
Cambios en patrimonio neto:											
Resultado integral											
Ganancia		-	-	-	-	-	-	2.230.093	2.230.093	-	2.230.093
Otro resultado integral		-	3.444.027	(415.550)	(19.185)	(67.735)	2.941.557	-	2.941.557	-	2.941.557
Resultado integral		-	3.444.027	(415.550)	(19.185)	(67.735)	2.941.557	2.230.093	5.171.650	-	5.171.650
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	(51.516)	(51.516)	-	(51.516)
Saldo al 31/12/2018		309.182.324	4.107.471	3.519.766	501.734	(250.884.591)	(242.755.620)	29.306.384	95.733.088	-	95.733.088

	Nota N° 11	Capital suscrito y pagado M\$	Otras reservas								
			Reservas de conversión M\$	Reservas de coberturas M\$	Reserva de pago basado en acciones M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2017		309.182.324	8.824.407	3.725.739	508.728	(250.793.752)	(237.734.888)	(2.526.136)	68.921.300	-	68.921.300
Cambios en patrimonio neto:											
Resultado integral											
Ganancia		-	-	-	-	-	-	29.653.943	29.653.943	-	29.653.943
Otro resultado integral		-	(8.160.963)	209.577	12.191	(23.094)	(7.962.289)	-	(7.962.289)	-	(7.962.289)
Resultado integral		-	(8.160.963)	209.577	12.191	(23.094)	(7.962.289)	29.653.943	21.691.654	-	21.691.654
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2017		309.182.324	663.444	3.935.316	520.919	(250.816.856)	(245.697.177)	27.127.807	90.612.954	-	90.612.954

Las notas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO MÉTODO DIRECTO

	Nota	Por el ejercicio terminado al 31.12.2018 M\$	Por el ejercicio terminado al 31.12.2017 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Dividendos recibidos		577.914	275.963
Clases de pago:			
Impuestos pagados		(4.791)	(2.404)
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		-	(122)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		573.123	273.437
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos a entidades relacionadas		(577.914)	(275.987)
Pago de préstamos de entidades relacionadas		4.700	1.500
Préstamos de entidades relacionadas	3	300	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(572.914)	(274.487)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		209	(1.050)
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo		209	(1.050)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		174	1.224
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		383	174

Las notas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES NUEVA COSTA VERDE AERONAUTICA DOS S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas	Página
38. Información general	1
39. Resumen principales políticas contables	1
2.1 Principios contables	1
uu) Bases de preparación y período	2
vv) Estimaciones y juicios contables	2
ww) Bases de consolidación	3
xx) Compensación de saldos y transacciones	3
yy) Inversiones contabilizadas por el método de participación	4
zz) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	4
aaa) Bases de conversión	5
bbb) Instrumentos financieros	5
ccc) Estado de flujo de efectivo	6
ddd) Provisiones	7
eee) Impuesto a la renta y diferidos	7
fff) Instrumentos financieros derivados	7
ggg) Reconocimiento de ingresos	7
hhh) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	8
iii) Ganancias por acción	8
jjj) Medio ambiente	8
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	9
40. Información sobre partes relacionadas	12

25. INFORMACION GENERAL

Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., fue constituida a partir de la división de la sociedad Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda., según escritura pública de fecha 19 de octubre de 2015, otorgada ante el Notario Público de Santiago doña Susana Belmonte Aguirre.

El domicilio comercial de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1101, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°76.524.272-K.

Actualmente, el controlador de la Sociedad es Costa Verde Aeronáutica S.A. con un 99,99% de la propiedad.

Objeto de la Sociedad

El objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además de efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporeales.

Principales Activos

El único activo al 31 de diciembre de 2018, es la inversión (100%) en Costa Verde Aeronáutica SpA., quien a su vez registra como principal activo 12.000.000 acciones LATAM.

26. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.3. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las

operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2019.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 2.1.b, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

u) Bases de preparación y período - Los presentes Estados Financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Resultados Integrales por Función consolidado por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Moneda de presentación y moneda funcional: Las partidas incluidas en los estados financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A.

v) Estimaciones y juicios contables - En la preparación de los Estados Financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- j. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- k. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- l. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

w) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica SpA. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017; resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio; participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultado Integral.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. No se han identificado sociedades bajo control conjunto.

El detalle de la sociedad filial incluida en la consolidación es el siguiente:

- (1) Con fecha 30 de mayo de 2012 se constituyó la Sociedad Costa Verde Aeronáutica SPA, la cual tiene por objeto efectuar inversiones en acciones de la sociedad anónima abierta denominada Latam Airlines Group S.A., así como la inversión de los dividendos provenientes de dichas acciones en valores mobiliarios y títulos de crédito.

Con fecha 9 de diciembre de 2015 se efectuó la división de la sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA, con efecto y vigencia a partir del 01 de octubre de 2015. Producto de la mencionada división se constituyó la Sociedad Inversiones Andes II SpA, la cual tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, su administración y la percepción de sus frutos.

Producto de la división señalada anteriormente, Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A., quedó con una participación del 60% en las sociedades Costa Verde Aeronáutica SpA e Inversiones Andes II SpA. El 40% de participación restante es de propiedad de Inversiones Andes SpA.

Con fecha 28 de diciembre de 2015 se efectuó una permuta de acciones entre Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. e Inversiones Andes SpA, entregando la primera a la segunda y viceversa, las acciones equivalentes al 60% de la sociedad Inversiones Andes II SpA por las acciones equivalentes al 40% de la sociedad Costa Verde Aeronáutica SpA.

x) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación e Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

y) Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. sobre el patrimonio ajustado de la Inversora.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos de actividades ordinarias".

e.1 Deterioro de valor – La entidad evalúa, en cada fecha de cierre de los estados financieros, si existe indicios de deterioro del valor de la Inversión en sociedades con influencia significativa. En caso de existir indicios, la administración realiza una evaluación, contrastando el importe recuperable de la inversión y su valor libro. En caso que el importe recuperable sea inferior a su valor libro, la diferencia se reconoce con un cargo a resultado del período, en el ítem otras ganancias (pérdidas).

Si en ejercicios futuros el importe reconocido como deterioro disminuye, dicho importe es revertido con abono a resultado del ejercicio.

e.2 Venta de acciones – Las ventas de acciones de asociadas en la que se tiene influencia significativa son registradas en otras ganancias (pérdidas) netas de los costos asociados.

e.3 Dilución – Los efectos de dilución de la inversión en Latam Airlines Group S.A. son registrados en otras ganancias (pérdidas).

z) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

aa) Bases de conversión - Los activos y pasivos en dólares y en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	\$	\$
Dólar observado	694,77	614,75
Unidades de fomento	27.565,79	26.798,14

h. Instrumentos financieros

h.1 Activos financieros - A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

h.1.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

h.1.2 Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan

lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.1.3 Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

h.2 Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos Financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

h.2.1 Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

h.2.2 Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

i. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y

sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

j. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

l. Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados suscritos por la Sociedad no reúnen las características de cobertura, en consecuencia, los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo se registran inmediatamente en los resultados del periodo.

l.1 Derivados implícitos - La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor justo. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada. A la fecha, el grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

m. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a:

m. 1 Los ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Latam Airlines Group S.A. conforme al método de participación.

m. 2 Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

m.3 Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por

pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

m.4 Las otras ganancias (pérdidas) corresponden principalmente al resultado por actividades de la inversión en asociadas como las siguientes:

- Venta de acciones de asociadas en la cual mantiene una influencia significativa.
- Resultado por efecto de dilución de la inversión en LATAM Airlines Group S.A.
- Deterioro de valor de inversiones en asociadas.
- Reverso de deterioro de valor de inversión en asociadas.

n. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho período.

o. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

p. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

4.4. Nuevos pronunciamientos contables

- a. Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.
Enmiendas y mejoras
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01-01-2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01-01-2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01-01-2020

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

27. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Dos S.A. y filial, y sus entidades relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la matriz y filiales, y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente 31.12.2018 M\$	Total corriente 31.12.2017 M\$
76.116.741-3	Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda.	Chile	Accionista común	\$ reajustables	866.889	274.688
89.862.200-2	LATAM Airlines Group S.A.	Chile	controlador	Dólar	750.398	566.771
Totales					1.617.287	841.459

a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Total corriente 31.12.2018 M\$	Total corriente 31.12.2017 M\$
76.116.741-3	Inversiones Nueva Costa Verde Aeronáutica Ltda.	Chile	Accionista común	\$ reajustables	2.271	2.207
81.062.300-4	Costa Verde Aeronáutica S.A.	Chile	controlador	\$ reajustables	13.853	13.170
Totales					16.124	15.377

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
				Monto M\$	Efecto en resultados (Cargos) abonos M\$
Inversiones Nueva Costa Verde Aeronautica Ltda.	76.116.741-3	Accionista común	Pago de préstamo relacionada	-	1.200
Inversiones Nueva Costa Verde Aeronautica Ltda.	76.116.741-3	Accionista común	Préstamo otorgado a relacionada	577.914	11.200
Costa Verde Aeronáutica S.A.	81.062.300-4	Controlador	Pago de préstamos relacionada	4.700	(81)
Costa Verde Aeronáutica S.A.	81.062.300-4	Controlador	Préstamos de entidades relacionad:	300	(6)
LATAM Airlines Group S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo percibidos	577.914	11.143
LATAM Airlines Group S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo provisionado	750.398	-

No existen garantías, otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro que se relacionen con saldos pendientes que ameriten ser provisionadas por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y bajo condiciones de mercado.

HECHOS RELEVANTES

COSTA VERDE AERONÁUTICA S.A. Y FILIALES

Los siguientes hechos relevantes han ocurrido en los períodos cubiertos por los Estados Financieros informados al 31 de diciembre de 2018.

1. Con fecha 14 de diciembre de 2018, Costa Verde Aeronáutica S.A. (“CVA”) celebró un contrato de crédito sindicado por UF 750.000 con un conjunto de acreedores, estructurado por Banco Internacional e integrado, además, por compañías aseguradoras nacionales (el “Crédito”).

El monto total del Crédito es la suma de UF 1.810.000 (un millón ochocientos diez mil unidades de fomento), pagadero dentro del plazo de cinco años, y en condiciones corrientes de mercado.

El Crédito contempla obligaciones de hacer y no hacer similares a las de los créditos que CVA mantiene actualmente vigentes a favor de terceros, y es garantizado con el otorgamiento de prenda comercial sobre activos de CVA.

Los fondos se destinaron principalmente al prepago de deuda vigente.

2. Con fecha 06 de diciembre de 2018, Costa Verde Aeronáutica S.A. (“CVA”) celebró un contrato de crédito sindicado por UF 1.060.000 con un conjunto de acreedores, estructurado por Banco Internacional e integrado, además, por compañías aseguradoras nacionales (el “Crédito”).
3. Con fecha 28 de septiembre de 2018, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 2.691 acciones por un monto de M\$2.188
4. Con fecha 08 de agosto de 2018, el accionista Inversiones SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA, suscribe y paga 2 acciones por un monto de M\$2
5. Con fecha 20 de julio de 2018, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 16.044.324 acciones por un monto de M\$13.044.035
6. Con fecha 19 de julio de 2018, el accionista TEP CHILE S.A., suscribe y paga 4.495.505 acciones por un monto de M\$ \$3.654.845

7. En Junta Extraordinaria de Accionistas de Costa Verde Aeronáutica S.A. (la "Sociedad") celebrada con fecha 2 de mayo de 2018, se aprobó:
- a) Modificar el precio de colocación de las 90.147.923 acciones que aún se encuentran pendientes de suscripción y pago, emitidas con cargo al aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada con fecha 28 de abril de 2017, a un valor de \$813 por acción. Además, facultar al Directorio de la Sociedad para efectuar la fijación final del precio de colocación de las citadas acciones, conforme a la norma contenida en el artículo 23, inciso 2°, del Reglamento de Sociedades Anónimas; y, en general, además, para resolver todas las situaciones, modalidades, complementaciones, modificaciones y detalles que puedan presentarse o requerirse en relación con los acuerdos adoptados.
 - b) La operación con la sociedad relacionada denominada Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, consistente en la renovación por ésta a Costa Verde Aeronáutica S.A. ("CVA") de una línea de financiamiento por un monto de hasta \$50.000.000.000 a una tasa de interés de TAB 30 días en pesos más un spread de 1,4% anual.
8. En Junta Ordinaria de Accionistas de Costa Verde Aeronáutica S.A. (la "Sociedad") celebrada el 27 de abril de 2018, se aprobó la distribución del Dividendo N°22 Definitivo, del 30% de las utilidades líquidas del Ejercicio 2017, esto es, la suma de \$24.387.257.902, lo cual significa repartir un dividendo de \$16,705293835 por acción, que se pagaron el día 22 de mayo de 2018. Tuvieron derecho a percibir el dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 15 de mayo de 2018.
9. Con fecha 10 de abril de 2018, la Sociedad recibió el informe emitido por el evaluador independiente don Gustavo Maturana R., quien fue designado al efecto por el Directorio en sesión de fecha 16 de octubre de 2017, respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto para la Sociedad de una eventual operación con la sociedad relacionada denominada Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, consistente en la renovación por ésta a Costa Verde Aeronáutica S.A. ("CVA") de una línea de financiamiento por un monto de hasta \$50.000.000.000. A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5) del Artículo 147 de la LSA, se puso a disposición de los accionistas el referido informe del evaluador independiente en las oficinas de la Sociedad. Adicionalmente, se entregó el informe a los Directores de CVA, quienes emitieron sus opiniones en relación a la conveniencia para CVA de la operación.

10. Con fecha 21 de noviembre de 2017, Costa Verde Aeronáutica S.A. (“CVA”) celebró un contrato de crédito con Banco Consorcio (el “Crédito”). El monto total del Crédito es por la suma de \$38.600.000.000 (treinta y ocho mil seiscientos millones de pesos moneda nacional), pagadero dentro del plazo de cinco años, y en condiciones corrientes de mercado.

El Crédito contempla obligaciones de hacer y no hacer similares a las de los créditos que CVA mantiene actualmente vigentes a favor de terceros, y es garantizado con el otorgamiento de prenda comercial sobre activos de CVA y sus filiales.

En relación a los fondos éstos serán destinados al prepago de deuda vigente.

11. Con fecha 29 de septiembre de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 3.579 acciones por un monto de M\$2.571.
12. Con fecha 17 de julio de 2017, el accionista Santander Corredores de Bolsa Limitada suscribe y paga 3 acciones por un monto de M\$2.
13. Con fecha 3 de julio de 2017, el accionista TEP Chile S.A. suscribe y paga 5.906.784 acciones por un monto de M\$4.242.035.
14. Con fecha 30 de junio de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 21.081.068 acciones por un monto de M\$15.139.648.
15. Con fecha 22 de junio de 2017, Costa Verde Aeronáutica S.A. (“CVA”) celebró un contrato de crédito sindicado con un conjunto de acreedores, estructurado por los bancos Internacional y BTG Chile e integrado, además, por compañías aseguradoras nacionales (el “Crédito”). El monto total del Crédito es la suma de UF 2.500.000 (dos millones quinientas mil unidades de fomento), pagadero dentro del plazo de cinco años, y en condiciones corrientes de mercado.

El Crédito contempla obligaciones de hacer y no hacer similares a las de los créditos que CVA mantiene actualmente vigentes a favor de terceros, y es garantizado con el otorgamiento de prenda comercial sobre activos de CVA.

Los fondos se destinaron principalmente al prepago de deuda vigente.

16. En Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada el día 28 de abril de 2017, se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, ascendente a la suma de \$21.412.503.521, lo que equivale a

COSTA VERDE AERONÁUTICA S.A. Y FILIALES

\$14,943884198 por acción. Asimismo, se acordó que dicho dividendo sea pagado a partir del día 26 de mayo de 2017. El pago del dividendo se hizo en pesos moneda nacional, mediante cheque, depósito en efectivo o transferencia electrónica en cuenta corriente, a la cuenta que oportunamente señale cada accionista. Tuvieron derecho a recibirlo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la compañía al cierre del día 21 de mayo del 2017. Además, se acordó un aumento de capital de la Sociedad mediante la emisión de 117.139.357 acciones de pago.

17. Con fecha 30 de marzo de 2017, el accionista Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., suscribe y paga 53.378 acciones por un monto de M\$22.175.

COSTA VERDE AERONÁUTICA S.A. Y FILIALES

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018

El presente informe analiza el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y el Estado de Resultados Integrales Consolidado de Costa Verde Aeronáutica S.A. y Filiales (la “Sociedad” o “CVA”).

1. Estado de Situación Financiera Consolidado

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	Variación M\$	Variación %
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.419.616	3.789.816	5.629.800	148,6%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.951.374	7.516.224	2.435.150	32,4%
Activos por impuestos corrientes	5	-	5	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	19.370.995	11.306.040	8.064.955	71,33%
Activos no corrientes:				
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	922.909.183	898.769.542	24.139.641	2,7%
Activos intangibles distintos a la plusvalía	4.260	4.260	-	0,0%
Activos por impuestos diferidos	4.001.143	4.155.038	(153.895)	-3,7%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	926.914.586	902.928.840	23.985.746	2,66%
TOTAL ACTIVOS	946.285.581	914.234.880	32.050.701	3,51%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene activos totales por M\$946.285.581 (M\$914.234.880 al cierre de 2017), lo que determina un aumento respecto del cierre del año anterior de M\$32.050.701, lo que equivale a un 3,51%. Lo anterior se explica por:

- Los activos corrientes de la Sociedad aumentaron en M\$8.064.955 (71,33%), respecto del cierre del año anterior, debido al aumento de Efectivo y equivalentes al efectivo por M\$5.629.800 explicado principalmente por el crédito sindicado estructurado por el Banco Internacional, otorgado en diciembre 2018, cuyo saldo se utilizará para pagos de obligaciones financieras. Además, hay un aumento de cuentas por cobrar a entidades relacionadas por M\$2.435.150, los que se explican por el aumento en la provisión de dividendos de LATAM con respecto al cierre del año anterior.
- Los activos no corrientes de la Sociedad aumentaron en M\$23.985.746 (2,66%), respecto del cierre del año anterior, lo que se explica principalmente por el efecto neto de la inversión en LATAM, debido al aumento en el resultado del ejercicio de la coligada por M\$32.006.354 y por movimientos patrimoniales por M\$2.084.661, y por otro lado, una disminución de los dividendos provisionados a la fecha por M\$9.951.374.

El detalle de la variación de la inversión en LATAM entre el 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

LATAM AIRLINES GROUP S.A.	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Número de Acciones	159.137.727	159.137.727
Porcentaje de Participación	26,24%	26,24%
Saldo inicial al 01 de enero	898.769.542	910.312.570
Resultado del ejercicio	32.006.354	25.671.930
Reservas de patrimonio	(103.377.461)	(4.752.767)
Reverso de deterioro de inversión	-	67.320.458
Reserva de conversión	106.145.269	(78.919.435)
Dividendos devengados	(9.951.374)	(7.516.224)
Bajas/Ventas	-	(13.346.990)
Ajuste resultado acumulado asociada	(683.147)	-
TOTAL	922.909.183	898.769.542

- **Deterioro de inversión:** Este importe corresponde a la diferencia entre el valor libro y el importe recuperable (valor bursátil) de la inversión al 31 de diciembre de 2018. Si el valor bursátil es inferior al valor libro, se registra una provisión contable (deterioro) por la diferencia, la que fue reversada íntegramente al 31 de marzo de 2017. En ejercicios futuros, el valor de deterioro puede aumentar o disminuir dependiendo del precio de la acción de LATAM.

El valor bursátil de LATAM al 31 de diciembre de 2018, fecha de emisión de los Estados Financieros de la Sociedad, asciende a \$6.934,20, por ende, el valor de la inversión a valor de mercado es de M\$1.103.492.827, por lo que no se requiere este tipo de provisiones.

- **Resultado del ejercicio:** Este importe corresponde al registro proporcional de los resultados de LATAM al 31 de diciembre de 2018.

- **Reservas de patrimonio:** Este importe corresponde al registro proporcional de los movimientos en las reservas patrimoniales de LATAM al 31 de diciembre de 2018.

- **Efecto de conversión:** Este importe corresponde al registro proporcional del efecto de conversión de los Estados Financieros de LATAM de dólar estadounidense a pesos chilenos.

PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	Variación M\$	Variación %
Pasivos corrientes:				
Otros pasivos financieros	209.396	8.050.695	(7.841.299)	-97,40%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.274	7.443	6.831	91,78%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.494.085	24.483.725	(16.989.640)	-69,39%
Otras provisiones	2.863	-	2.863	-
PASIVOS CORRIENTES	7.720.618	32.541.863	(24.821.245)	-76,27%
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros	249.823.252	223.394.075	26.429.177	11,83%
Cuentas por pagar entidades relacionadas	65.061.820	64.321.395	740.425	1,15%
Pasivo por impuestos diferidos	405.842	296.808	109.034	36,74%
PASIVOS NO CORRIENTES	315.290.914	288.012.278	27.278.636	9,47%
TOTAL PASIVOS	323.011.532	320.554.141	2.457.391	0,77%
Patrimonio				
Capital pagado	520.156.141	505.409.116	14.747.025	2,92%
Prima de emisión	1.948.186	-	1.948.186	-
Resultados acumulados	116.990.412	106.866.110	10.124.302	9,47%
Otras participaciones en el patrimonio	83.777.088	83.777.088	-	0,00%
Otras reservas	(99.601.106)	(102.374.859)	2.773.753	-2,71%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	623.270.721	593.677.455	29.593.266	4,98%
Participaciones no controladoras	3.328	3.284	44	1,34%
TOTAL PATRIMONIO	623.274.049	593.680.739	29.593.310	4,98%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	946.285.581	914.234.880	32.050.701	3,51%

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos totales ascienden a M\$323.011.532 (M\$320.554.141 al cierre de 2017) determinando un aumento de M\$2.457.391. Esta variación del 0,77% se produce por el efecto neto principalmente entre:

- Disminución en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por M\$16.249.215, explicado principalmente por:
 - Disminución en provisión de dividendos por M\$19.755.494, debido a que CVA registró menores ganancias en el ejercicio 2018 que en 2017, por lo tanto, se provisionaron menores dividendos, los que se comparan con los M\$24.387.258 provisionados al cierre del 2017, y que fueron pagados en mayo de 2018.
 - Aumento de M\$3.503.455 de deuda relacionada, correspondientes a TEP Chile S.A. los que se explican por variación de UF (M\$740.425) e intereses devengados y no pagados a la fecha de cierre de los estados financieros (M\$2.763.030).
- Aumento de otros pasivos financieros con terceros por M\$18.587.878, debido principalmente a nuevo crédito sindicado por M\$49.894.080 destinado al prepago de deuda financiera, aumento de capital por variación de UF por M\$2.034.820 por los créditos con Banco Internacional e Itaú-Corpbanca, disminución por prepagos de capital en (M\$32.390.755), disminución por devengo de interés (M\$546.417). Los pasivos financieros representan el 77% (72% al 31 de diciembre de 2017) del total de pasivos. Del total de pasivos financieros, casi el 100% se clasifican como no corrientes (3% al cierre de 2017). Este aumento se debe a que los vencimientos de corto plazo pasaron al largo plazo.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora asciende a M\$623.270.721 (M\$593.677.455 en diciembre de 2017) lo que determina un aumento de M\$29.593.266. Esta variación del 4,98% obedece principalmente al efecto neto entre:

- Aumento por emisión de patrimonio M\$16.701.070, de los cuales M\$13.046.223 corresponden a Inversiones Costa Verde Aeronáutica S.A., M\$3.654.845 a TEP Chile S.A. y M\$2 a Santander Corredores de Bolsa LTDA.
- Aumento por ganancia del ejercicio por M\$15.439.213.
- Aumento de otros resultados integrales por M\$3.920.314.
- Disminución por dividendos provisionados por M\$4.631.764, los cuales equivalen al 30% de la utilidad del ejercicio.

La variación del patrimonio total es la siguiente:

Movimiento Patrimonial CVA S.A.	M\$
Saldo inicial 01/01/2018	593.677.455
Ganancia del ejercicio	15.439.213
Otro resultado integral	3.920.314
Dividendos provisionados	(4.631.764)
Emisión de patrimonio	16.701.070
Otro incremento (disminución) en patrimonio neto	(1.835.567)
Saldo Patrimonio 31/12/2018	623.270.721

2. Estado de Resultados Integrales Consolidado

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	Variación M\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	32.006.354	25.671.930	6.334.424	24,67%
Costos de operación	(15.915)	(16.565)	650	-3,92%
Ganancia bruta	31.990.439	25.655.365	6.335.074	24,69%
Gastos de administración	(468.392)	(431.030)	(37.362)	8,67%
Otros gastos por función	-	(1.002)	1.002	-100,00%
Otras ganancias	-	73.526.721	(73.526.721)	-100,00%
Total resultado operacional	31.522.047	98.750.054	(67.228.007)	-68,08%
Ingresos financieros	47.763	123.313	(75.550)	-61,27%
Costos financieros	(13.229.284)	(13.439.695)	210.411	-1,57%
Diferencias de cambio	147.815	(57.429)	205.244	-357,39%
Resultado por unidades de reajuste	(2.783.027)	(2.493.370)	(289.657)	11,62%
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS	15.705.314	82.882.873	(67.177.559)	-81,05%
Gasto por impuesto a las ganancias	(265.973)	(1.591.898)	1.325.925	-83,29%
GANANCIA DEL EJERCICIO	15.439.341	81.290.975	(65.851.634)	-81,01%
GANANCIA ATRIBUIBLE A:				
Propietarios de la controladora	15.439.213	81.290.860	(65.851.647)	-81,01%
Participación no controladora	128	115	13	11,30%
GANANCIA DEL EJERCICIO	15.439.341	81.290.975	(65.851.634)	-81,01%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó ganancias por M\$15.439.341 que se comparan con ganancias de M\$81.290.975 en el mismo período de 2017, lo que representa una disminución de M\$65.851.634 explicada principalmente porque en 2017 se reversó totalmente la provisión del deterioro de la inversión de LATAM (M\$67.320.458) constituida por la Sociedad en los años 2015 y 2016.

Los Ingresos de actividades ordinarias del ejercicio fueron de M\$32.006.354 los cuales corresponden a la participación en el resultado de LATAM, que se comparan con M\$25.671.930 en el mismo período del año anterior.

Los Costos financieros alcanzaron los M\$13.229.284, de los cuales M\$12.865.276 corresponden a intereses de obligaciones financieras y con relacionadas. Los que se comparan con M\$13.439.695 del mismo período del año anterior de los cuales M\$12.975.282 correspondían a intereses de créditos bancarios y relacionadas.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	Variación M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Dividendos recibidos	7.663.993	3.709.528	3.954.465
Clases de cobros:			
Impuesto a las ganancias reembolsados	-	528.209	(528.209)
Clases de pago:			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(457.505)	(639.507)	182.002
Impuesto pagado	(17.221)	(33.173)	15.952
Otras entradas de efectivo	47.809	123.281	(75.472)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	7.237.076	3.688.338	3.548.738
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	-	18.309.690	(18.309.690)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	18.309.690	(18.309.690)
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	16.701.070	19.406.431	(2.705.361)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	49.886.310	105.262.725	(55.376.415)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	11.252.829	(11.252.829)
Préstamos de entidades relacionadas	12.024.231	27.507.564	27.507.564
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(12.120.429)	(40.017.083)	(34.858.642)
Intereses pagados a instituciones financieras	(10.552.412)	(10.891.839)	(6.654.404)
Pago de capital a instituciones financieras	(32.390.775)	(108.347.821)	(45.187.113)
Pagos de dividendos	(24.387.258)	(21.412.503)	(21.412.503)
Otros pagos de actividad de financiamiento	(768.013)	(1.304.586)	(1.251.966)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.607.276)	(18.544.283)	(151.191.669)
Variación neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.629.800	3.453.745	2.176.055
Variación neta de efectivo y equivalentes al efectivo	5.629.800	3.453.745	2.176.055
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.789.816	336.071	3.453.745
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.419.616	3.789.816	5.629.800

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$9.419.616, que se comparan con M\$3.789.816 en el mismo período de 2017.

Los principales movimientos del período obedecen a los flujos asociados a las actividades de financiación debido al vencimiento de intereses y capitales con terceros, emisión de acciones, pago de dividendos en el primer trimestre, entre otros.

Por otra parte, los flujos en actividad de operación corresponden principalmente a dividendos recibidos de LATAM en mayo de 2018 por M\$7.663.993 y que se comparan con los recibidos en mayo 2017 por M\$3.709.528.

3. Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS AL:	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Liquidez		
Liquidez corriente (veces)		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2,5090	0,3474
Endeudamiento		
Razón Endeudamiento (veces)		
(Pasivo Corriente + Pasivo No Corriente) / Patrimonio Total	0,5182	0,5399
Deuda Corriente/Deuda Total		
Pasivo Corriente / (Pasivo Corriente + Pasivo No Corriente)	2,39%	10,15%
Deuda No Corriente/Deuda Total		
Pasivo No Corriente / (Pasivo Corriente + Pasivo No Corriente)	97,61%	89,85%
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio		
Ganancia del ejercicio / Patrimonio	2,48%	13,69%
Rentabilidad del Activo		
Ganancia del ejercicio / Activos	1,63%	8,89%

* Los índices de rentabilidad han sido calculados sobre el patrimonio y resultados atribuibles a la controladora

El indicador de liquidez muestra un aumento significativo desde 0,34 en diciembre de 2017 a 2,5 en diciembre de 2018, principalmente por el aumento del activo corriente debido al saldo de caja efectivo y efectivo equivalentes, producto del crédito obtenido en diciembre 2018, además, el pasivo corriente tuvo una disminución considerable por la menor provisión de los dividendos y menor deuda financiera de corto plazo.

Por otro lado, el índice de endeudamiento disminuye levemente desde 0,54 en diciembre de 2017 a 0,52, en diciembre de 2018 debido al aumento del valor del patrimonio explicado anteriormente.

Finalmente, los índices de rentabilidad muestran un resultado positivo a diciembre de 2018 y 2017, debido principalmente a la ganancia del ejercicio ya explicada anteriormente.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad, están orientadas en su totalidad a la inversión en acciones de LATAM, donde Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales es el principal accionista y controlador con una participación directa de 26,24%.

LATAM entrega continuamente información al mercado la que es monitoreada por la Sociedad al igual que diversos estudios y análisis de carácter público que entregan los distintos bancos de inversión.

Cada trimestre, la Sociedad compara el valor de mercado de las acciones que posee LATAM, su principal activo, con su valor patrimonial (VP), generando una provisión de deterioro en caso de ser necesario.

a) Riesgo de Mercado Costa Verde

El 98,6% de los activos de la Sociedad están relacionados con la inversión en acciones de LATAM (incluyendo la provisión de dividendos de ésta), cuya naturaleza es de carácter permanente.

Los principales riesgos que enfrenta LATAM son (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de crédito y (c) riesgo de liquidez. LATAM ha desarrollado un programa de gestión del riesgo global que tiene como objetivo minimizar los efectos adversos de los riesgos financieros que afectan a la compañía.

i. Riesgo de Mercado de LATAM:

Debido a la naturaleza de sus operaciones, LATAM está expuesta a factores de mercado, tales como (a) riesgo de precio del combustible, (b) riesgo de tipo de cambio y (c) riesgo de tasa de interés.

LATAM ha desarrollado políticas y procedimientos para gestionar el riesgo de mercado, que tienen como objetivo identificar, cuantificar, monitorear y mitigar los efectos adversos de los cambios en los factores de mercado antes mencionados. Para lo anterior, la Administración de LATAM monitorea la evolución de los niveles de precios, tipos de cambios y tasas de interés, cuantifica las exposiciones y su riesgo (Value at Risk), y desarrolla y ejecuta estrategias de cobertura.

a. **Riesgo de precio del combustible:** Para la ejecución de sus operaciones LATAM compra combustible denominado Jet Fuel grado 54 USGC, que está afecto a las fluctuaciones de los precios internacionales de los combustibles. Para cubrir la exposición al riesgo de combustible, LATAM opera con instrumentos derivados (Swaps y Opciones) cuyos activos subyacentes pueden ser distintos al Jet Fuel, siendo posible realizar coberturas en crudo West Texas Intermediate ("WTI"), crudo Brent ("BRENT") y en destilado Heating Oil ("HO"), los cuales tienen una alta correlación con Jet Fuel y mayor liquidez.

b. **Riesgo de tipo de cambio:** La moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros de LATAM es el dólar estadounidense, por lo que el riesgo de tipo de cambio transaccional y de conversión surge principalmente de las actividades operativas propias del negocio, estratégicas y contables de LATAM que están expresadas en una unidad monetaria distinta a la moneda funcional.

Asimismo, las Filiales de LATAM también están expuestas al riesgo cambiario cuyo impacto afecta el Resultado Consolidado de LATAM. La mayor exposición operacional al riesgo cambiario de LATAM proviene de la concentración de los negocios en Brasil, los que se encuentran mayormente denominados en Real Brasileño (BRL), siendo gestionada activamente por la compañía. En menor concentración, LATAM también se encuentra expuesta a la fluctuación de otras monedas, tales como: euro, libra esterlina, dólar australiano, peso colombiano, peso chileno, peso argentino, guaraní paraguayo, peso mexicano, nuevo sol peruano y dólar neozelandés.

LATAM mitiga las exposiciones al riesgo cambiario mediante la contratación de instrumentos derivados o a través de coberturas naturales o ejecución de operaciones internas. LATAM ha suscrito contratos de cross currency swaps con el objetivo de dolarizar el flujo de caja de

obligaciones existentes, ambas contraídas en Unidades de Fomento de Chile, a tasa de interés fija. Con este instrumento financiero se logra pagar una tasa de interés en dólares, tanto fijo como flotante (LIBOR más un spread fijo).

c. **Riesgo de tasa de interés:** LATAM está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de interés de los mercados afectando los flujos de efectivo futuros de los activos y pasivos financieros vigentes y futuros. LATAM está expuesta principalmente a la tasa London Inter Bank Offer Rate ("LIBOR") y a otros tipos de interés de menor relevancia como Certificados de Depósito Interbancarios brasileños ("CDI"). Con el fin de disminuir el riesgo de una eventual alza en los tipos de interés, LATAM suscribió contratos swaps y opciones de tasas de interés. Con relación a dichos contratos, LATAM paga, recibe, o solamente recibe dependiendo del caso, la diferencia entre la tasa fija acordada y la tasa flotante calculada sobre el capital insoluto de cada contrato. Al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente un 60% de la deuda está a tasa fija o fijada con alguno de los instrumentos anteriormente nombrados. La tasa promedio de la deuda es de 4,62%.

ii. Riesgo de crédito de LATAM:

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con LATAM bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

LATAM está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados u opciones.

Para reducir el riesgo de crédito relacionado con las actividades operacionales, LATAM ha establecido límites de crédito para acotar la exposición de sus deudores los cuales se monitorean permanentemente (principalmente en el caso de las actividades operacionales en Brasil con las agencias de viajes). Como una manera de mitigar el riesgo de crédito relacionado con las actividades financieras, LATAM exige que las contrapartes en las actividades financieras mantengan al menos grado de inversión según las principales Agencias Clasificadoras de Riesgo. Adicionalmente LATAM ha establecido límites máximos para las inversiones los cuales son monitoreados periódicamente.

Las cuentas por cobrar de LATAM provienen en un alto porcentaje de las ventas de pasajes aéreos, servicios de carga a personas y diversas empresas comerciales que están económica y geográficamente dispersas, siendo generalmente de corto plazo. Conforme a ello, LATAM no está expuesta a una concentración importante de riesgo crediticio.

iii. Riesgo de Liquidez de LATAM:

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que LATAM no posea fondos suficientes para pagar sus obligaciones.

Debido al carácter cíclico de su negocio, a la operación y a las necesidades de inversión y financiamiento derivadas de la incorporación de nuevas aeronaves y a la renovación de su flota, junto con la necesidad de financiamiento, LATAM requiere de fondos líquidos, definido como Efectivo y equivalentes al efectivo más otros activos financieros de corto plazo, para cumplir con el pago de sus obligaciones. El saldo de fondos líquidos, la generación de caja futura y la capacidad

de obtención de financiamiento, tanto a través de emisión de bonos como de préstamos bancarios, entrega a LATAM suficientes alternativas para enfrentar los compromisos de inversión y financiamiento futuro.

b) Riesgo de Liquidez de Costa Verde

Los ingresos de operación de la sociedad provienen casi en su totalidad de la inversión en LATAM y su caja depende en gran medida de los dividendos que ésta distribuya, de las compras y ventas de acciones, y de los financiamientos externos que obtenga, ya sea a través de nueva deuda o capital aportado por los accionistas.

El financiamiento bancario actualmente vigente exige mantener activos por un cierto valor como garantía. Por lo tanto, la variación del precio de la acción de LATAM, puede afectar su capacidad de endeudamiento de corto y largo plazo, al tener un efecto directo en el valor de los activos que se pueden entregar en garantía a las instituciones financieras.

Por lo anterior, la Sociedad monitorea constantemente el calce de sus obligaciones con los flujos de dividendos u otros flujos esperados, de manera de contar con holguras de financiamiento externo suficientes para enfrentar eventuales descalces temporales de flujos.

c) Gestión de Riesgo Crediticio Costa Verde

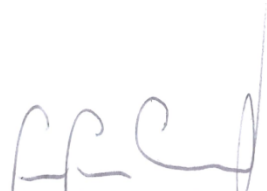
Costa Verde Aeronáutica S.A. y filiales presentan un riesgo de crédito acotado por la naturaleza de la Sociedad y están limitadas a la inversión de los excedentes transitorios de caja en depósitos a plazo, fondos mutuos de corto plazo y otros instrumentos financieros corrientes con instituciones financieras con adecuadas clasificaciones de riesgo.

d) Gestión de Capital Costa Verde

La sociedad ha mantenido un nivel de endeudamiento (relación deuda/patrimonio) entre un 40% y 80%, de manera de procurar mantener una adecuada relación entre rendimiento y riesgo para sus accionistas. Al 31 de diciembre de 2018 esta relación asciende a 52%, los cuales se comparan con 54% al 31 de diciembre de 2017.

DECLARACIÓN JURADA

En nuestra calidad de Directores y Representante Legal de la sociedad Costa Verde Aeronáutica S.A., declaramos bajo juramento nuestra responsabilidad respecto de la veracidad de toda la información contenida en esta memoria anual.



Juan José Cueto Plaza
6.694.240-6
Presidente

Ignacio Javier Cueto Plaza
7.040.324-2
Director



Matías Herrera Rahilly
6.364.606-7
Director



María Esperanza Cueto Plaza
7.040.325-0
Director

Flavia Turci
0-E (Extranjero)
Director



Carlos Vallette Gudenschwager
8.719.118-4
Gerente General