

Santiago, 19 de diciembre de 2019

HECHO ESENCIAL
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.
Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II

Señor

Joaquín Cortez Huerta

Presidente

Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Reparto de Dividendo y Disminución de Capital.

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores y debidamente facultado, comunico a usted, en carácter de hecho esencial que, con esta fecha el Directorio de la sociedad Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (en adelante, la “Administradora”), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II** (en adelante, el “Fondo”), acordó lo siguiente:

- (i) Distribuir a los aportantes del Fondo un dividendo por la suma total de USD\$ 3.502.936,80.-, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de USD\$ 6,41.- Tendrán derecho a él los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.
- (ii) Disminuir el capital del Fondo en la suma de USD\$ 5.497.588,80, que se devolverá a los aportantes por igual, en proporción a las cuotas de las que fuera titular, sin disminuir el número de cuotas en que se divide el capital del Fondo. En consecuencia, se acordó disminuir el capital del Fondo desde la suma actual ascendente a USD\$ 54.648.000, representado en 546.480 cuotas nominativas, unitarias, de igual valor y características, a la nueva suma de USD\$ 48.150.411,20, dividido en la misma cantidad de cuotas y de iguales características. Tendrán derecho a él los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Tanto el dividendo como la disminución de capital, serán pagados a partir del día 27 de diciembre de 2019, mediante transferencia electrónica o entrega de cheque nominativo que

podrá ser retirado en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Av. Apoquindo 2929, piso 14, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, los días hábiles bancarios entre las 09:00 y 14:00 horas.

Un aviso dando cuenta del pago de los dividendos y disminución de capital informados se publicará en el diario electrónico El Mostrador. Asimismo, le será remitida una carta a los aportantes con idéntica información.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.