



Inscripción en el Registro de Valores N° 0414

## **HECHO ESENCIAL**

Santiago, 28 de abril de 2010

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
**PRESENTE**

Estimado Sr. Larraín:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, en el párrafo 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia y en la Circular 660 de dicho Servicio, informamos a usted en carácter de **HECHO ESENCIAL**, que en junta ordinaria celebrada con fecha 27 de abril de 2010, los accionistas de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales (“Saitec”), sociedad anónima cerrada sujeta a las normas de las abiertas inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia bajo el número 0414, aprobaron distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio de Ch\$68.200 por acción.

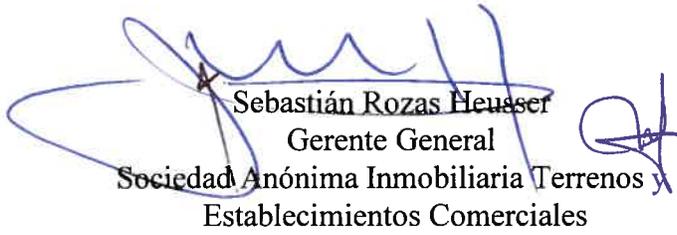
El dividendo será pagado el día 10 de mayo de 2010 a quienes figuren inscritos en el registro de accionistas de Saitec a su cierre el día 03 de mayo de 2010. El aviso a que alude la Circular N° 660 de esa Superintendencia será publicado en el diario “La Segunda” el día 06 de mayo de 2009.

El dividendo aprobado a que se alude precedentemente, que es el número 35 distribuido por Saitec, será distribuido con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009. Dicho dividendo será pagado conforme a lo siguiente:

- a) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo les será depositado en la cuenta corriente bancaria o de ahorro que hubieren designado, enviándoseles por correo un comprobante del depósito;
- b) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo definitivo les será enviado mediante cheque nominativo por correo certificado; o,

- c) Con cheques nominativos para ser retirados personalmente por el accionista o por su apoderado debidamente acreditado en las oficinas ubicadas en Avenida El Rodeo 12.850, comuna de Lo Barnechea.

Atentamente,

  
Sebastián Rozas Heuser  
Gerente General  
Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y  
Establecimientos Comerciales

cc. Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Bolsa de Valores de Valparaíso  
Comisión Clasificadora de Riesgo

**08FORMULARIO N° 1**  
**REPARTOS DE DIVIDENDOS**

USO INTERNO OFICINA DE PARTES S.V.S.

**0.01** Información original : SI                      **0.02** Fecha envío : 28/04/10

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO**

**1.01** R.U.T. : 96.519.000-7                      **1.02** Fecha de envío Form. original : 28/04/10  
**1.03** Nombre de la sociedad : Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales  
**1.04** N° Registro de Valores : N° 0414                      **1.05** Serie Afecta : ÚNICA  
**1.06** Código Bolsa : SAITEC                      **1.07** Individualización del movimiento : N° 35

**2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO**

**2.01** Fecha de acuerdo : 27/04/10  
**2.02** Toma de acuerdo : 1  
**2.03** Monto del dividendo : 16.440.633.000.-                      **2.04** Tipo de moneda : \$

**3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO**

**3.01** Número de acciones : 241.065                      **3.02** Fecha límite : 03/05/2010

**4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO**

**4.01** Tipo de dividendo : 2  
**4.02** Cierre del Ejercicio : 31/12/09  
**4.03** Forma de pago : 1

**5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO**

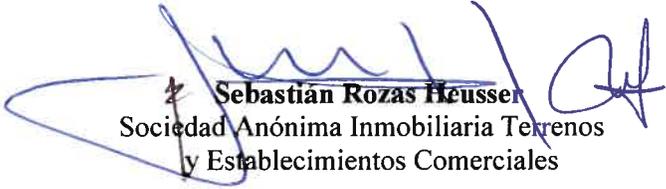
**5.01** Pago en dinero (\$/acc.) : \$ 68.200.-                      **5.02** Tipo de moneda : \$  
**5.03** Fecha de pago : 10/05/2010

## 6. PAGO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

--

## 7. OBSERVACIONES

- La sociedad informará oportunamente a los señores accionistas sobre el tratamiento tributario que corresponde dar a este dividendo.
- Este dividendo será imputado a las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.
- El pago de este dividendo se efectuará mediante cualquiera de las siguientes formas:
  - a) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo les será depositado en la cuenta corriente bancaria o de ahorro que hubieren designado, enviándoseles por correo un comprobante del depósito;
  - b) Para aquellos accionistas que oportunamente lo hubieren solicitado por escrito, el dividendo definitivo les sea enviado mediante cheque nominativo por correo certificado; o,
  - c) Con cheques nominativos para ser retirados personalmente por el accionista o por su apoderado debidamente acreditado en las oficinas de la sociedad ubicada en Avenida El Rodeo 12.850, comuna de Lo Barnechea.
- El anuncio a que se refiere la sección II de la circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros será publicado el día 6 de mayo de 2010 en el diario "La Segunda" de Santiago.
- Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales es una sociedad anónima cerrada sometida a las normas de las sociedades anónimas abiertas.

  
**Sebastián Rozas Heusser**  
Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos  
y Establecimientos Comerciales