

**HECHO ESENCIAL
EMPRESAS JUAN YARUR SpA**

Santiago, 27 de noviembre de 2020

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso 2° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y la sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Comisión, el suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad por acciones Empresas Juan Yarur SpA, inscrita en el Registro de Valores con el N°1114 (en adelante la "Sociedad"), y debidamente facultado al efecto, informa en carácter de hecho esencial de la Sociedad lo siguiente:

El día de ayer la Sociedad celebró un contrato de compraventa de acciones mediante el cual la sociedad MM Internacional SpA, adquirió de Empresas Juan Yarur SpA 16.426.492.957 acciones de Bci Seguros Generales S.A., 235.330 acciones de Bci Seguros Vida SA. y 610 acciones de Zenit Seguros Generales S.A. (todas en conjunto, "las Compañías), las que representan aproximadamente el 20% del capital social de dichas sociedades, por el precio de \$104.049 millones.

El costo de la transacción representa aproximadamente un 1,6% de total de activos individuales de la sociedad al 30 de septiembre de 2020.

El valor de los efectos en los estados financieros consolidados de la sociedad al 30 de septiembre de 2020 son los siguientes:

- En los próximos estados financieros de la Sociedad, Bci Seguros Generales S.A., Bci Seguros Vida SA. y Zenit Seguros Generales S.A., ya no serán consolidados.
- El monto estimado de los efectos en los estados financieros consolidados de la Sociedad, en términos de activos y pasivos, derivados de la venta y consecuente pérdida de control en Bci Seguros Generales S.A., Bci Seguros Vida S.A. y Zenit Seguros Generales S.A.,

en base a los estados financieros de septiembre de 2020, alcanzaría una disminución del orden del 1,2% de los activos consolidados.

- Ganancia consolidada, la operación generaría un resultado financiero después de impuestos del orden de \$39.686 millones, equivalente al 15,3% de la ganancia consolidada de septiembre de 2020.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted, Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Andrés Irrázabal Ureta
Gerente General
Empresas Juan Yarur SpA

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile