

## HECHO ESENCIAL

Santiago, 25 de agosto de 2023

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
PRESENTE

**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A., inscripción en el Registro de Valores N° 0403.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la sociedad Parque Arauco S.A. (la “Sociedad”), de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Con fecha de hoy, 25 de agosto de 2023, Parque Arauco Colombia SAS, (“Parque Arauco”), filial de Parque Arauco S.A., suscribió un acuerdo con el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias (“Visum”) para la adquisición del 51% de la participación en un vehículo de inversión (el “Vehículo”), que es propietario de cerca de 19.000 m<sup>2</sup> de los 69.000 m<sup>2</sup> de ABL con que cuenta el Centro Comercial y Empresarial Titán Plaza.

El centro comercial Titán Plaza es un activo multipropiedad, que se divide en cerca de 54.500 m<sup>2</sup> de área comercial y más de 14.500 m<sup>2</sup> de oficinas categoría AA, siendo uno de los centros comerciales más icónicos de Bogotá, Colombia.

El precio asciende a la suma de COP 138.720 millones (aproximadamente USD 34 millones) y su pago está sujeto al cumplimiento de una serie de condiciones usuales en este tipo de transacciones.

Asimismo, Parque Arauco tendrá una opción de compra por el 49% restante por un periodo de 30 meses, luego de 24 meses contados desde la fecha de cierre del acuerdo.

El Vehículo actualmente no tiene deuda y generó un EBITDA de COP 23.000 millones (aproximadamente USD 5,6 millones) durante los últimos doce meses hasta junio 2023. Por su parte, el 80% de su EBITDA, proviene de la operación de la superficie de retail y 20% del EBITDA proviene de la operación de la superficie de oficinas.

La Sociedad considera que la operación tendrá efectos positivos en los resultados de Parque Arauco, sin perjuicio que a la fecha no es posible cuantificarlos.

Lo saluda atentamente,



Eduardo Pérez Marchant  
Gerente General  
**Parque Arauco S.A.**

CC: Bolsas de Valores  
Representantes de los Tenedores de Bonos  
Clasificadoras de Riesgo