

**INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.**

Santiago, 26 de septiembre de 2018

**HECHO ESENCIAL**

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago

Ref.- Comunica HECHO ESENCIAL – REPARTO DIVIDENDO

Estimado señor,

Mediante la presente comunicamos a usted que, en reunión de Directorio celebrada el día 26 de septiembre de 2018, se acordó, por unanimidad, pagar un dividendo total de \$128,00 por acción, que se desglosa de la siguiente manera : (i) un dividendo provisorio por un monto de \$56,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2018; y, (ii) un dividendo eventual por un monto de \$72,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas.

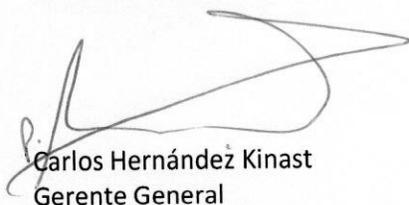
El pago de este dividendo se efectuará a contar del día 17 de octubre de 2018, en las oficinas del registro de accionistas DCV Registros S.A. ubicadas en calle Huerfanos N°770, piso 22, Santiago, en días hábiles, de lunes a jueves entre las 9 y 17 horas y día viernes entre las 9 y 16 horas. A los señores accionistas que así lo soliciten, o lo hayan solicitado, se les enviarán sus cheques por correo o se les depositará el dividendo en cuenta corriente o de ahorro personal. Tendrán derecho al dividendo antes indicado, los señores accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo, al día 10 de octubre de 2018.

El aviso a que se refiere el Art. 104 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el diario electrónico La Tercera.com, en su edición del día 27 de septiembre de 2018.

Oportunamente, la Sociedad comunicará a los señores accionistas la calificación tributaria del presente dividendo.

Adjunto enviamos a usted Formulario N°1, Reparto de Dividendos, de la Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo .

Saluda atentamente a usted,



Carlos Hernández Kinast  
Gerente General

0.01	INFORMACIÓN ORIGINAL	<u>SI</u>	(SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	<u>26.09.2018</u>
------	----------------------	-----------	---------	------	-------------	-------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD DEL MOVIMIENTO

1.01	R.U.T. 76.306.696-7	1.02	Fecha de envío
1.03	Nombre de la Sociedad INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.		Form. original <u>26.09.2018</u>
1.04	N° Registro de Valores 1.110	1.05	Serie Afecta : UNICA
	Código de Bolsa		Individualización del
1.06	SIXTERRA	1.07	movimiento <u>D08/2018</u>

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01	Fecha del acuerdo	<u>26.09.2018</u>	(DD MM AA)	2.04	Tipo de moneda : \$
2.02	Toma del acuerdo	<u>3</u>	(1: Junta General ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de Directorio)		
2.03	Monto del Dividendo	<u>\$1.400.000.000.-</u>			

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01	Número de acciones	<u>25.000.000.-</u>	3.02	Fecha límite	<u>10.10.2018</u> (DD MM AA)
------	--------------------	---------------------	------	--------------	------------------------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.01	Tipo de dividendo	<u>1</u>	(1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual)
4.02	Cierre del ejercicio	<u>-----</u>	(DD MM AA)
4.03	Forma de pago	<u>1</u>	(1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras sociedades; 4: Otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	<u>\$56/ACCION</u>	5.02	Tipo de moneda : \$
5.03	Fecha de pago	<u>17.10.2018</u>		(DD MM AA)

(Continúa al reverso)

**6 REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES**

6.01 Fecha inicio opción : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.02 Fecha término opción : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.03 Fecha entrega título : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.04 Serie a optar : \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la prop  
6.05 Accs. post-movimien : \_\_\_\_\_  
6.06 R.U.T. sociedad emi : \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es  
  
6.07 Código Bolsa : \_\_\_\_\_  
6.08 Factor acciones : \_\_\_\_\_ acciones a recibir x 1 acc. c/derecho  
  
6.09 Precio de la acción : \_\_\_\_\_ /acc. 6.10 Tipo de moned \_\_\_\_\_ \$

**7. OBSERVACIONES**

7.1 En Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2018, se acordó el pago de un dividendo provisorio de \$68/acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.

**Declaración:**

" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
CARLOS HERNÁNDEZ KINAST  
RUT: 7.017.798-6

0.01	INFORMACIÓN ORIGINAL	<u>SI</u> (SI/NO)	0.02	FECHA ENVÍO	<u>26.09.2018</u>
------	----------------------	-------------------	------	-------------	-------------------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD DEL MOVIMIENTO

1.01	R.U.T. 76.306.696-7	1.02	Fecha de envío Form. original	<u>26.09.2018</u>
1.03	Nombre de la Sociedad INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.	1.05	Serie Afecta Individualización del movimiento	: UNICA
1.04	Nº Registro de Valores 1.110	1.07		<u>D07/2018</u>
1.06	Código de Bolsa SIXTERRA			

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01	Fecha del acuerdo	<u>26.09.2018</u> (DD MM AA)	2.04	Tipo de moneda:	\$
2.02	Toma del acuerdo	<u>3</u> (1: Junta General ordinaria de accionistas; 2: Junta extraordinaria de accionistas; 3: Sesión de Directorio)			
2.03	Monto del Dividendo	<u>\$1.800.000.000.-</u>			

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01	Número de acciones	<u>25.000.000.-</u>	3.02	Fecha límite	<u>10.10.2018</u> (DD MM AA)
------	--------------------	---------------------	------	--------------	------------------------------

4. CARACTER DEL DIVIDENDO

4.01	Tipo de dividendo	<u>3</u> (1: Provisorio; 2: Definitivo mínimo obligatorio; 3: Definitivo adicional o eventual)
4.02	Cierre del ejercicio	<u>-----</u> (DD MM AA)
4.03	Forma de pago	<u>1</u> (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otras sociedades; 4: Otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01	Pago en dinero	<u>\$72/ACCION</u>	5.02	Tipo de moneda:	\$
5.03	Fecha de pago	<u>17.10.2018</u> (DD MM AA)			

(Continúa al reverso)

**6 REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES**

6.01 Fecha inicio opción : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.02 Fecha término opción : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.03 Fecha entrega título : \_\_\_\_\_ (DD MM AA)  
6.04 Serie a optar : \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la prop  
6.05 Accs. post-movimien : \_\_\_\_\_  
6.06 R.U.T. sociedad emi : \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es  
  
6.07 Código Bolsa : \_\_\_\_\_  
6.08 Factor acciones : \_\_\_\_\_ acciones a recibir x 1 acc. c/derecho  
  
6.09 Precio de la acción : \_\_\_\_\_ /acc. 6.10 Tipo de moned \_\_\_\_\_ \$

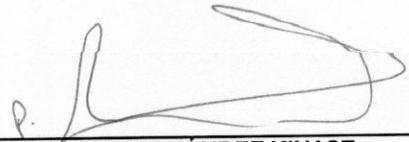
**7. OBSERVACIONES**

7.1 En Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S.A. celebrada el 26 de septiembre de 2018, se acordó el pago de un dividendo eventual de \$72/acción con cargo a las utilidades acumuladas.

**Declaración:**

" La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente"

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



CARLOS HERNÁNDEZ KINAST  
RUT: 7.017.798-6