DocuSign Envelope ID: 01F3A5FE-FA16-489D-87A2-B1F3EF702EA6

INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI

Santiago, 2 de julio de 2021

Señores,
Comisión para el Mercado Financiero
Aportantes
Bolsas de Valores
PRESENTE

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18° de la ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial del Fondo de Inversión Independencia 700 North Miami (el "*Fondo*"), administrado por Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*"), lo siguiente:

Con fecha 2 de julio de 2021, la sociedad *P&G Investors Holdings LLC*, constituida de acuerdo con las leyes del estado de Florida, Estados Unidos, deudora del crédito otorgado por la sociedad filial del Fondo *North Miami Financing LP 700*, pagó a la misma el 100% de los montos adeudados bajo el crédito indicado ascendentes a la suma de **USD $25.203.422**, cantidad que incluye las correspondientes comisiones de salida, por la suma de $406.700 y los intereses devengados desde la fecha del último pago, que ascendían a USD $296.722. Este pago fue efectuado dentro del plazo convenido en la última extensión del correspondiente contrato de crédito e implica el alzamiento de la hipoteca sobre el terreno ubicado en 700 North Miami Avenue, Miami, FL, la cual garantizaba el cumplimiento del crédito referido.

Este pago genera para el Fondo flujos netos de aproximadamente **USD $24.863.116,27**, lo que implicaría un resultado neto de impuestos estimado para el Fondo de **USD $ 618.086,37.**

Habida consideración de lo anterior, en sesión extraordinaria de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 2 de julio de 2021, se acordó distribuir un dividendo provisorio a los aportantes del Fondo, con cargo a los Beneficios Netos Percibidos correspondientes al ejercicio 2021, por la cantidad total de **USD $ 24.934.943,** suma que considera los fondos recibidos, según se informó, y parte de la caja disponible del Fondo. Considerando la cantidad de cuotas suscritas y pagadas con derecho recibir dividendo a la fecha de celebración de la referida sesión, la cantidad referida corresponde a **USD$ 1,0292** por cuota.

El pago de este dividendo se efectuará a partir del día 8 de julio de 2021, y tendrán derecho al mismo todos aquellos aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, esto es, al día 2 de julio de 2021. Este dividendo se depositará en la cuenta bancaria que haya indicado el aportante a la Administradora.

DocuSign Envelope ID: 01F3A5FE-FA16-489D-87A2-B1F3EF702EA6

INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:
F0E8D218D4D649B...

Ignacio Ossandon Ross
Gerente General
INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.