

Santiago, 6 de junio de 2016

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INVERSIONES HOTELERAS
Administrado por
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

De nuestra consideración

En atención a lo dispuesto por el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en relación con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en calidad de Hecho Esencial de Fondo de Inversión Inversiones Hoteleras (el "Fondo"), administrado por Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora"):

Con fecha 3 de junio de 2016, se materializó la compraventa por parte de las sociedades filiales del Fondo, **Mirador del Cerro SpA e Inversiones Hoteleras Holding SpA**, del 100% de los derechos sociales de las sociedades de responsabilidad limitada denominadas **Inversiones y Hotelera Host San Cristóbal Limitada y Hotelera Host San Cristóbal Limitada** (las "Sociedades Objetivo" y en general, la "Transacción"), la primera dueña del inmueble donde son operados los Hoteles Sheraton Santiago y San Cristóbal Tower (operación a cargo de la cadena Starwood) y la segunda arrendataria del referido inmueble. Lo anterior, en virtud del contrato de compraventa suscrito con fecha 22 de diciembre de 2015 que fuera informado al mercado a través de un Hecho Esencial con fecha 24 de diciembre de dicho año.

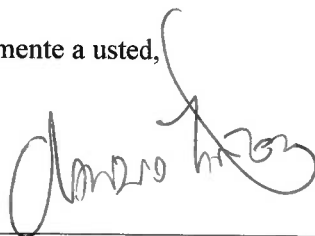
Los vendedores en la Transacción corresponden a las entidades extranjeras denominadas **HOST CLP BUSINESS TRUST, HOST CLP LLC, y RHP FOREIGN LESSEE LLC** (colectivamente los "Vendedores").

El valor total acordado para esta Transacción ascendió a 95.062.908 dólares de los Estados Unidos de América ("Dólares") sin perjuicio de ciertos ajustes que se efectuarán dentro del plazo de 45 días contados desde esta fecha.

El contrato de compraventa de derechos sociales contempla resguardos y garantías habituales en este tipo de operaciones, encontrándose sujeto a la ley Chilena.

Quedo a su disposición para aclarar cualquier otro antecedente sobre el particular que el señor Superintendente estime del caso solicitar.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General

LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores
Comisión Clasificadora de Riesgo