



Santiago, 2 de octubre de 2025

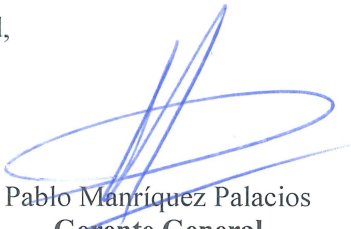
HECHO ESENCIAL
Patio Comercial SpA
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago
Presente

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2 del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión"), por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de Hecho Esencial de **PATIO COMERCIAL SpA** (la "Sociedad") lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local, Bonos Serie J, emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1.233, por la suma de UF 1.500.000. Los bonos Serie J tienen vencimiento el día 30 de julio de 2033 y devengarán a una de interés del 4,00% anual.

Saluda atentamente a usted,



Pablo Manríquez Palacios
Gerente General
Patio Comercial SpA