

HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile

19 de julio de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 9°
Santiago

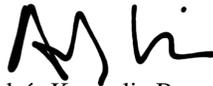
Ref: Complementa Hecho Esencial de Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF") de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la "Sociedad Administradora"), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile, (en adelante el "Fondo"), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y de los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, estando debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad Administradora, por la presente carta, vengo a complementar el Hecho Esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 01 de julio de 2021 respecto a la compra de la totalidad de las acciones de propiedad de Sencorp Desarrollo Inmobiliario S.A. en la sociedad Inmobiliaria Nueva Cordova SpA (en adelante la "*Sociedad*"):

- La operación realizada durante el mes de mayo no prevé cambios significativos en el valor cuota del Fondo. En el global de los estados financieros, el impacto más relevante es el reflejo del 100% de los resultados de la Sociedad, lo que antes era solo un 70%. Sin embargo, debido a que es un fondo de desarrollo, el que aún no cuenta con ingresos, los cambios más significativos se dan al momento de la valorización de los terrenos dado que los costos se van actualizando a medida que avanza la obra.
- La adquisición de la totalidad de las acciones de propiedad de Sencorp Desarrollo Inmobiliario S.A. en la Sociedad se realizó por medio de un financiamiento y por el capital aportado por el único aportante, el Fondo de Capital Privado SURA AM Desarrollo Inmobiliario.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



Andrés Karmelic Bascuñán
Apoderado
Administradora General de Fondos SURA S.A.

C.C. Bolsa de Comercio de Santiago