

Santiago, 05 de Julio de 2018

Señor
Joaquín Cortés
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en artículo 9º y en el inciso 2º del artículo 10 de la Ley N°18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, comunicamos a Ud. como hecho esencial de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A., que con fecha 04 Julio de 2018 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de dicha sociedad en la cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a fin de someter a la consideración de los accionistas la división de la Sociedad, Junta que se llevará a cabo el próximo 27 de Julio de 2018 a las 08:30 horas, en el domicilio de Camino El Oliveto 4178 ex 0426, comuna de Talagante.

En dicha sesión de directorio, se expusieron los antecedentes que se tuvieron en consideración para la cita a Junta Extraordinaria de Accionistas, dentro de los cuales se encuentra el Balance Pro Forma de División al 1 de mayo de 2018:

BALANCE PRO FORMA DE DIVISIÓN CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

1 de mayo de 2018

	CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO	SOCIEDAD CONTINUADORA	NUEVA ENTIDAD
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
BANCO Y EFECTIVO	259	259	-
DEUDORES COMERCIALES	52.396	52.396	-
IMPTO. VALOR AGREGADO	71.177	71.177	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	123.832	123.832	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
TERRENO RETAZO A	2.770.415	1.373.927	1.396.488
TERRENO EX SORUCO	674.830	674.830	-
GIMNACIO -SPA	347.282	347.282	-
INSTALACIONES	3.627	-	3.627
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6	118.876	-	118.876
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.915.030	2.396.039	1.518.991
TOTAL ACTIVOS	4.038.862	2.519.871	1.518.991
PASIVOS CORRIENTES			
CREDITO BCO. SANTANDER	398.929	398.929	-
CREDITO CAPITAL EXPRESS	343.648	343.648	-
ANTICIPO CLIENTE	177.745	177.745	-
PROVISIONES	40.626	40.626	-
PROVEEDORES	805	805	-
CTAS EMPRESAS RELACIONADAS	132.658	132.658	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.094.411	1.094.411	-
PASIVO NO CORRIENTE			
CREDITO BCO. SANTANDER	190.122	190.122	-
PASIVO POR IMPTO DIFERIDO	157.232	157.232	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	347.354	347.354	-
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO	4.357.321	2.838.330	1.518.991
OTRAS RESERVAS	767.114	767.114	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(2.527.338)	(2.527.338)	-
PATRIMONIO TOTAL	2.597.097	1.078.106	1.518.991
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.038.862	2.519.871	1.518.991
PORCENTAJE DE DIVISIÓN	100,00%	41,51%	58,49%

Asimismo, se expuso que el objeto de la división de la sociedad es dejar a la continuadora como una sociedad con objeto inmobiliario, mientras que la nueva sociedad tendrá objeto de club deportivo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Miguel Ángel Oliva Soto
Presidente
Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.