



## HECHO ESENCIAL

Santiago, 11 de octubre de 2024

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

### **Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Parque Arauco S.A. ("PASA"), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por la presente comunico a usted en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- Con esta fecha, PASA ha suscrito con Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A., en representación de los fondos de pensiones tipo A, B, C, D, y E ("Habitat") un contrato de compraventa respecto al 49% de las acciones de su filial Todo Arauco SpA (la "Transacción"), propietaria de cuatro outlet malls: i) Arauco Premium Outlet Buenaventura, ubicado en la comuna de Quilicura; ii) Arauco Premium Outlet Coquimbo, ubicado en la comuna de Coquimbo; iii) Arauco Premium Outlet Curauma, ubicado en la comuna de Valparaíso; y iv) Arauco Premium Outlet San Pedro, ubicado en la comuna de San Pedro de la Paz. PASA conservará el restante 51% de las acciones de su filial Todo Arauco SpA. La Transacción incluye también un pacto de accionistas celebrado entre PASA y Habitat, y un contrato de administración entre PASA y Todo Arauco SpA.
- El precio acordado para la Transacción, sin perjuicio de eventuales ajustes, asciende a la cantidad de UF 893.606, monto que se pagará al contado al momento del cierre la Transacción. El acuerdo valoriza los activos en UF 4,25 millones, resultando en una valorización del 100% del patrimonio en UF 1,82 millones, luego de descontada la deuda del vehículo.

- El cierre de la Transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones. PASA espera materializar la Transacción en 2024.
- A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para PASA. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Le saluda muy atentamente,

DocuSigned by:  
*Eduardo Pérez Marchant*  
CEA825E43DB1461  
**Eduardo Pérez Marchant**  
**Gerente General**  
**Parque Arauco S.A.**

CC: Bolsas de Valores  
Representantes de los Tenedores de Bonos  
Clasificadoras de Riesgo