

**HECHO ESENCIAL**

**AMERIS UPC DESARROLLO INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN**

Administrado por:

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Santiago, 23 de diciembre de 2024.-

Señora:  
**Solange Berstein Jáuregui**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref.:** Comunica distribución de dividendos de Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 en relación con el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045; comunicamos a usted el siguiente **HECHO ESENCIAL**, respecto de **Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión** (el "Fondo"):

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 23 de diciembre de 2024, acordó en relación con el Fondo, distribuir un dividendo por un total de **CLP\$ 364.770.455.-** imputado contra el Beneficio Neto Percibido del ejercicio 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

Serie	Cuotas	Factor de Reparto CLP\$	Dividendos CLP
Única	465.962	782,833052910	364.770.455

El citado dividendo se pagará a contar del **lunes 30 de diciembre de 2024**, a los aportantes que se encontrasen inscritos en el registro de aportantes respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a esta fecha, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria indicada por cada aportante.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**Ignacio Montané Yunge**  
Gerente General

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.