

Santiago, 26 de abril de 2021

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL  
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR RESIDENCIAL MBS I**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Residencial MBS I (“el Fondo”), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **\$ 18.589.267** pesos chilenos, con cargo a los resultados del ejercicio 2021, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las series A, B e I del Fondo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha en las respectivas series de cuotas, conforme a lo siguiente:
  - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **\$ 3.651.135** considerando un valor de **\$ 170,7973523**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **21.377** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - II. A los aportantes de la **Serie B** del Fondo, por un monto total de **\$ 9.422.747**, considerando un valor de **\$ 170,8690930**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **55.146** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - III. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **\$ 5.515.385**, considerando un valor de **\$ 171,0196899**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **32.250** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.

2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **04 de mayo de 2021**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,



**Luis Fernando Pérez López**  
**Gerente General**

**Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.**