

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER RENTAS RESIDENCIALES**

**Administrado por  
Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos**

Santiago, 24 de abril de 2026

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
**Presente**

**Ref. Citación Asamblea Ordinaria de Aportantes**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 18° de la Ley N° 20.712, el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, debidamente facultado y en representación de Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”), comunico a esa Comisión, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Por acuerdo del Directorio de la Administradora en sesión ordinaria celebrado el 23 de abril de 2026, se acordó citar a la siguiente Asamblea Ordinaria de Aportantes del **Fondo de Inversión Santander Rentas Residenciales** (el “Fondo”), a celebrarse el **14 de mayo de 2026, a las 11:00 en primera citación, y a las 11:30 en segunda citación**, en Bandera N°140, Piso 3, Santiago, con el fin de tratar en ella las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que deberá presentar la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo, y a los estados financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia;
3. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
4. Fijar las remuneraciones del Comité de Vigilancia, si correspondiere;
5. Designar a las empresas de auditoría externa de aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
6. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
7. En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

**PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO**

Se comunica que los Estados Financieros del Fondo y el dictamen de la empresa de auditoría externa, fueron **publicados** en el sitio web de la Administradora [www.santanderassetmanagement.cl](http://www.santanderassetmanagement.cl), con fecha 06 de abril de 2026.

**DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA**

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER RENTAS RESIDENCIALES**

**Administrado por  
Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos**

**CALIFICACIÓN DE PODERES**

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que deba iniciarse.

Sin otro particular, se despide atentamente,



---

**Diego Ceballos Olivares**  
**Gerente General**  
**Santander Asset Management S.A.**  
**Administradora General de Fondos**