

Santiago, 6 de diciembre de 2023

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN  
ACTIVA DEUDA ESTRUCTURADA INMOBILIARIA (“FONDO”)**

Administrado por  
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

**Ref. Comunica dividendo provisorio y disminución de capital.**

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, encontrándose debidamente facultado en calidad de gerente general de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de Fondo de Inversión Activa Deuda Estructurada Inmobiliaria (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 6 de diciembre de 2023, se acordó una distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo y una disminución de capital, de acuerdo al reglamento interno del Fondo, mediante la disminución del valor cuota del fondo, en los siguientes términos:

Evento de Capital	Serie	Moneda	Monto
Disminución de Capital	I	CLP	409.687.655
Disminución de Capital	R	CLP	145.782.603
Dividendo Provisorio	I	CLP	157.164.071
Dividendo Provisorio	R	CLP	55.925.011

Asimismo, informo que el pago de los eventos de capital señalados se efectuará a partir del día 13 de diciembre de 2023 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5º día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



---

Claudio Yáñez Fregonara  
Gerente General  
**LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**