



El Golf 150, Piso 6  
Las Condes, Santiago de Chile  
Fono: (56 2) 680 9000  
Fax: (56 2) 680 9051

www.saba.es

**Santiago, 22 de junio de 2011**

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

**Ref.: HECHO ESENCIAL. CONCESIONARIA**  
**ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.** Inscripción en  
Registro de Entidades Informantes N° 104, de 2010.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 284 de la Superintendencia a su cargo, y estando debidamente facultado al efecto, comunico a Ud. el siguiente hecho esencial:

Hemos tomado conocimiento que con fecha 21 de junio de 2011, Abertis Infraestructuras, S.A. (empresa española que indirectamente es accionista de esta compañía), ha comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España una nota de prensa en calidad de hecho relevante que incluye, entre su contenido, información relacionada con su unidad de negocios de estacionamientos, y por ende, con **CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.**

En el mencionado hecho relevante se hace alusión a que la Junta General de Accionistas de Abertis Infraestructuras, SA del día 21 de junio de 2011, ha aprobado varios acuerdos mediante los cuales se concreta el proceso de reordenación de los negocios de dicha empresa, agrupando los cinco negocios de actividad en torno a dos sociedades independientes. Por una parte, la actual Abertis Infraestructuras S.A., que gestionará las actividades de autopistas, infraestructuras de telecomunicaciones y aeropuertos. Por otra, Saba Infraestructuras S.A., que integrará los actuales negocios de estacionamientos y parques logísticos.

Con el objeto de poner en conocimiento de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del mercado en general, adjuntamos en documento separado una transcripción de aquellas partes del texto del mencionado hecho relevante comunicado en España que tiene relación con su unidad de negocios de estacionamientos.

Atentamente,

  
**JEAN FRANCOIS MOUSSET**  
**Gerente General/**  
**CONCESIONARIA ESTACIONAMIENTOS PASEO BULNES S.A.**

c.c.: Archivo  
GE/MIL/shj/328/2011

## “La Junta de Accionistas de Abertis aprueba el proceso de reordenación de los negocios del Grupo en dos sociedades independientes

Los accionistas de **abertis** dan luz verde a un proceso de reorganización de la compañía, que focalizará su actividad en los negocios de autopistas, telecomunicaciones y aeropuertos. Por su parte, la nueva **Saba Infraestructuras** gestionará los negocios de aparcamientos y parques logísticos.

### ❖ **Acuerdos de la Junta sobre la reordenación de los negocios del Grupo:**

- Se ratifica la creación de **Saba Infraestructuras S.A.** y la aportación a la misma de la totalidad de las acciones de Saba Aparcamientos S.A. y Abertis Logística S.A., por un importe de 399 millones de euros.
  - El reparto de un dividendo extraordinario a cuenta de los resultados del ejercicio 2011 por un importe de 0,67 euros por acción. Los accionistas pueden optar hasta el próximo 22 de julio por percibir el dividendo en efectivo o en acciones de **Saba Infraestructuras**.
  - La transmisión a Torreal, ProA Capital y al Grupo “la Caixa” de las acciones de **Saba Infraestructuras** que no sean adjudicadas a los actuales accionistas de **abertis**. Está previsto que el proceso de reordenación de los negocios culmine en el segundo semestre del año.
  - ❖ La nueva **abertis** centrará sus retos estratégicos en el crecimiento selectivo, la creación de valor para el accionista y un mayor proceso de internacionalización orientado a la diversificación del riesgo.
  - ❖ El Grupo sitúa entre sus objetivos para 2011 la mejora de la eficiencia operativa tanto en costes y gastos como en inversiones, la prioridad en la reducción de deuda y la atención selectiva a las oportunidades de crecimiento del mercado.
  - ❖ El impacto en las principales magnitudes de **abertis** de la reordenación de los negocios será muy reducido, en el entorno del 5% de los ingresos y del 1% del beneficio neto. Destaca la reducción de deuda en 688 millones, resultado de la segregación de negocios y de la venta de la participación en Atlantia.
  - ❖ **Saba Infraestructuras** nace con la voluntad de ser un operador de referencia en la gestión de aparcamientos y parques logísticos. La compañía prevé, en función de la evolución de los negocios, una retribución al accionista estable y creciente a partir de 2012.
- Barcelona, 21 de junio de 2011.-** La Junta de Accionistas de **abertis** ha aprobado varios acuerdos mediante los cuales se concreta el proceso de reordenación de los negocios del Grupo, anunciado el pasado mes de febrero, a través del cual se agrupan los cinco negocios de actividad en torno a dos sociedades independientes. Por una parte, **Abertis Infraestructuras**, que gestionará las actividades de autopistas, infraestructuras de telecomunicaciones y aeropuertos. Por otra, **Saba Infraestructuras**, que integrará los actuales negocios de aparcamientos y parques logísticos.

Según señaló hoy en su intervención ante la Junta el Presidente de **abertis**, Salvador Alemany, se trata de “un momento de transformación profunda, de repensar las bases desde las que operamos”. Para Salvador Alemany, con esta reorganización “pretendemos anticipar las decisiones que hagan posible que todos los negocios actuales de **abertis** dispongan de las condiciones necesarias para seguir creciendo”. Se trata, según el Presidente de **abertis**, de dotar a la compañía de “un mayor foco”, centrándose en los negocios de autopistas, telecomunicaciones y aeropuertos, que exigen de una elevada intensidad financiera.

Por su parte, el Consejero Delegado de **abertis**, Francisco Reynés, señaló en relación con la reordenación de los negocios que “permitirá al Grupo focalizar su actividad para seguir creciendo en un entorno de recursos escasos, y siempre preservando el balance y la cuenta de resultados”. Asimismo, Francisco Reynés destacó que la reorganización de los negocios del Grupo en dos sociedades independientes “fortalecerá el balance de la compañía, lo que redundará en un beneficio para los accionistas”.

El impacto en las principales magnitudes de **abertis** de la reordenación de los negocios será, según Francisco Reynés, reducido. Las cifras proforma de los resultados de 2010 tras la escisión de los negocios de aparcamientos y parques logísticos muestran un impacto estimado en las magnitudes de **abertis** de un -5% en ingresos, -4% en Ebitda y -1% en resultado neto. La deuda neta se reduce un 5% hasta los 13.963 millones de euros y el ratio deuda neta/Ebitda también mejora hasta situarse en 5,8x.

La nueva **abertis**, apuntó el Consejero Delegado, centrará a partir de ahora sus retos estratégicos en “el crecimiento selectivo, la creación de valor para el accionista y un mayor proceso de internacionalización orientado a la diversificación del riesgo”.

El Consejero Delegado de **abertis** indicó que la compañía seguirá atenta a las oportunidades de inversión que se puedan producir en el mercado. Concretamente, señaló los procesos de privatización de autopistas en EE.UU. –entre ellos en Puerto Rico- y en otros países; el negocio que se pueda derivar para **abertis telecom** del proceso de segundo dividendo digital; así como los proyectos de concesión de los aeropuertos de Barcelona-El Prat y Madrid-Barajas que está planificando el Gobierno español. Por su parte, el Presidente de **abertis** señaló al respecto que “las oportunidades para negocios como los nuestros son hoy, y lo serán en los próximos años, claramente más grandes en número y seguramente también en dimensión de lo que lo han sido en esta primera década del siglo XXI”.

### Nace un nuevo proyecto empresarial: Saba Infraestructuras

En relación con la nueva **Saba Infraestructuras**, Salvador Alemany destacó que “la dotamos de una estructura alineada y adaptada a los requerimientos en términos de organización, estructura accionarial y equilibrio de su balance”, algo que le permitirá tener “recorrido para el crecimiento”.

Salvador Alemany constató, en relación con la operación de reordenación de los negocios, que “hemos querido dar la oportunidad a todos los accionistas que así lo deseen de incorporarse al accionariado de la nueva **Saba Infraestructuras**” con el objetivo de establecer una continuidad del proyecto empresarial.

En este sentido, el Presidente también destacó que “contamos con el compromiso firme de inversores institucionales, como Torreal o ProA Capital, que también se han identificado con la solidez y el recorrido de esta nueva **Saba** y que, juntamente con la futura CaixaHolding, como primer accionista, y con los accionistas de **abertis** que así lo decidan, definirán una estructura accionarial de primer nivel”.

La nueva **Saba Infraestructuras**, detalló el Presidente, tiene la voluntad “de ser un operador de referencia en la gestión de aparcamientos y parques logísticos, orientada al crecimiento, la excelencia en la gestión, la calidad de servicio y la eficiencia”. En el caso de los aparcamientos, su estrategia se centrará en “desarrollar y consolidar el liderazgo en el sur de Europa e impulsar el crecimiento en mercados estratégicos como Latinoamérica”. En parques logísticos se enfocará a la consolidación del liderazgo en España y, sobre todo en Catalunya, y a la optimización de los activos”, según explicó Salvador Alemany. La compañía contará con un equipo directivo que dará continuidad al equipo que hizo crecer el proyecto, con Josep Martínez Vila como Consejero Delegado.

La compañía nace con una ratio de apalancamiento del 55%, con una deuda neta de 475 millones de euros, y unos fondos propios de 400 millones y prevé, según el Presidente de **abertis** –que está previsto sea también Presidente de **Saba Infraestructuras**- “concretar una política de retribución al accionista estable y creciente a largo plazo”. “Si la evolución de los negocios lo permite, se contempla un dividendo anual inicial en 2012 de un 2% del valor de los fondos propios y un crecimiento anual del 5%, en la línea de lo que viene haciendo **abertis**”, añadió.

#### **Acuerdos de la Junta en el marco de la reordenación de los negocios**

La Junta de Accionistas aprobó diversos acuerdos relacionados con el proceso de reordenación de los negocios del Grupo. Por un lado, ratificó el acuerdo del Consejo mediante el cual se crea **Saba Infraestructuras** y la aportación a esta sociedad de la totalidad de las acciones de Saba Aparcamientos S.A. y Abertis Logística S.A., por un importe de 399 millones de euros.

La Junta aprobó el reparto de un dividendo extraordinario a cuenta de los resultados del ejercicio 2011 por un importe de 0,67 euros por acción. Los accionistas pueden optar hasta el próximo 22 de julio por percibir el dividendo en efectivo o en acciones de **Saba Infraestructuras**, a razón de una acción por cada acción de Abertis Infraestructuras S.A. La previsión es que la liquidación de este dividendo se haga el 27 de julio. Para los accionistas que no hagan efectiva la opción de suscribir acciones, el dividendo será abonado, por defecto, en efectivo.

La Junta también ratificó la posterior transmisión a Torreal, ProA Capital y al Grupo “la Caixa” de las acciones de **Saba Infraestructuras** que resten en poder de **abertis** una vez finalizado el proceso de decisión, por parte de los actuales accionistas, sobre el cobro del dividendo en efectivo o en acciones. Está previsto que la reordenación de los negocios culmine en el segundo semestre del año con el cierre de la venta de **Saba Infraestructuras**”.