

Santiago, 24 de noviembre de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión Para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR LEASEBACK I

REF.: COMUNICA DISMINUCIÓN DE CAPITAL DE FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR LEASEBACK I.

De mi consideración:

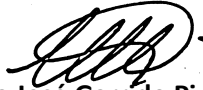
En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9º y 10º de la Ley de Mercado de Valores, lo contemplado en el numeral 2 del Título “Aumentos y Disminución de Capital” del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Singular Leaseback I (“el Fondo”), encontrándome debidamente facultada en mi calidad de gerente general de Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (“la Administradora”), por la presente vengo a informar que la Administradora ha decidido llevar a efecto una disminución de capital por un monto en pesos de \$150.000.000 representativo de un 1,27% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo. Dicha disminución de capital se efectuará mediante la disminución del valor de cada una de las cuotas de las Series de Cuotas del Fondo.

En razón de lo anteriormente mencionado, la disminución de capital se efectuará a los aportantes de las Series A e I del Fondo, en una sola parcialidad, conforme a lo siguiente:

Serie de Cuotas	Monto Total de la disminución por c/serie (\$)	Disminución por cada cuota (\$)	Nº de cuotas con derecho
A	\$73.698.556	\$152,7836522	482.372
I	\$76.301.444	\$154,4035423	494.169

- 1.- La disminución de capital se efectuará a través de la **“disminución del valor de cada una de las cuotas de las Series del Fondo”**, la cual, en esta oportunidad será representativa en un 1,27% del valor de la cuota de cada Serie del fondo.
- 2.- La distribución y pago de esta disminución de capital se pagará el día **30 de noviembre de 2023**, a aquellos Aportantes de las series del Fondo que figuren inscritos en el registro respectivo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a la fecha antes señalada.
- 3.- El pago se efectuará mediante depósito o transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria informada por los aportantes con derecho, que se encuentren inscritos en el registro de aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Saluda atentamente,



María José Garrido Pinchart

Gerente General

Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Con copia: Bolsa de Comercio de Santiago.