

Santiago, 13 de julio de 2021

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR RESIDENTIAL MBS I**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18º de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Residential MBS I (“el Fondo”), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **\$ 25.518.094** pesos chilenos, con cargo a los resultados del ejercicio 2021, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las series A, B e I del Fondo, conforme a lo siguiente:
  - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **\$ 5.671.906** considerando un valor de **\$ 223,7791367**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **25.346** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - II. A los aportantes de la **Serie B** del Fondo, por un monto total de **\$ 12.610.037**, considerando un valor de **\$ 223,9753646**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **56.301** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - III. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **\$ 7.236.152**, considerando un valor de **\$ 224,3768062**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **32.250** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
2. El pago de este dividendo provvisorio se efectuará a contar del día **20 de julio de 2021**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del monto que



resulte de dividir la cantidad total a distribuir por el número de cuotas de que sean titulares a la fecha antes señalada.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Fernando Pérez López".

Luis Fernando Pérez López

Gerente General

Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.