

CLUB DE POLO Y EQUITACION
SAN CRISTOBAL S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

- Estado consolidado de Situación Financiera
- Estado consolidado de Resultados Integrales
- Estado consolidado de Flujos de Efectivo
- Estado consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	2
4. Principales criterios contables aplicados	3
5. Gestión de riesgos financieros	8
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	9
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	9
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas	10
9. Propiedades de inversión	11
10. Propiedades, planta y equipo	12
11. Intangibles	13
12. Otros pasivos financieros	14
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
14. Otros pasivos no financieros	15
15. Patrimonio neto	15
16. Ingresos de actividades ordinarias	17
17. Costos de venta	17
18. Gastos de administración y ventas	17
19. Otros ingresos	18
20. Garantías comprometidas con terceros	18
21. Litigios judiciales o extrajudiciales	20
22. Medio ambiente	20
23. Hechos posteriores	20

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.438.700	499.820
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6.406	6.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	466.994	-
Activos por impuestos		100	1.817
Total de activos corrientes		1.912.200	508.043
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	9	503.349	1.625.271
Propiedades, planta y equipo (neto)	10	150.906	216.725
Activos intangibles distintos de plusvalía	11	-	561.445
Total activos no corrientes		654.255	2.403.441
TOTAL ACTIVOS		2.566.455	2.911.484

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	12	97.277	90.830
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	35.891	3.120
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	360.999	1.552.935
Pasivos por impuestos		366.329	-
Otros pasivos no financieros	14	-	551.316
Total de pasivos corrientes		860.496	2.198.201
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	12	1.165.334	1.227.887
Total pasivos no corrientes		1.165.334	1.227.887
Patrimonio neto			
Capital pagado	15	580.901	596.223
Otras reservas		(14.168)	(14.541)
Resultados acumulados		(26.108)	(1.096.286)
Total patrimonio, neto		540.625	(514.604)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.566.455	2.911.484

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	62.000	66.270
Costos de ventas	17	<u>(21.900)</u>	<u>(20.870)</u>
Ganancia bruta		40.100	45.400
Gastos de administración y ventas	18	(331.130)	(142.949)
Otros ingresos	19	1.819.321	-
Costos financieros		(69.835)	(109.746)
Ingresos financieros		1.335	-
Resultado por unidades de reajustes		<u>(38.233)</u>	<u>(69.934)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		1.421.558	(277.229)
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>(366.329)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>1.055.229</u>	<u>(277.229)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Directo)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019	2018
	M\$	M\$
Flujo de efectivo originado por actividades de la operación		
Importes cobrados por cuotas sociales	32.547	108.836
Pago a proveedores	(176.587)	(101.902)
Interés pagado	(100.034)	(60.326)
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de operación	(244.074)	(53.392)
Flujo de efectivo originado por actividades de inversión		
Adiciones de propiedades de inversión	(474.013)	-
Anticipo venta de terreno	-	551.316
Venta propiedades de inversión e intangibles	3.470.641	-
Total flujos de efectivo originado en actividades de inversión	2.996.628	551.316
Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento		
Pago de préstamos recibidos de instituciones financieras	(149.042)	(85.026)
Préstamos pagados a empresas relacionadas	(1.664.632)	(3.000)
Total flujos de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(1.813.674)	(88.026)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	938.880	409.898
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	499.820	89.922
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO FINAL	1.438.700	499.820

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de efectivo originado por actividades de la operación		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.055.229	(277.229)
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	21.900	20.870
Resultado por unidades de reajuste	38.233	37.861
Interés devengado	1.576	1.643
Provisión de impuesto a la renta	366.329	-
Disminución (aumento) activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.716	4.214
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	15.139	44.579
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.125	525
Otros Ingresos que no representan flujo operacional	<u>(1.819.321)</u>	<u>114.145</u>
Total flujos de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(244.074)</u>	<u>(53.392)</u>
Flujo de efectivo originado por actividades de inversión		
Adición de Propiedades de Inversión	(474.013)	-
Anticipo venta de terreno	-	551.316
Venta propiedades de inversión e intangibles	<u>3.470.641</u>	<u>-</u>
Total flujos de efectivo originados en actividades de inversión	<u>2.996.628</u>	<u>551.316</u>
Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento		
Pago de préstamos de instituciones financieras	(149.042)	(85.026)
Pago de préstamos de empresas relacionadas	<u>(1.664.632)</u>	<u>(3.000)</u>
Flujos de efectivo utilizado por actividades de financiamiento	<u>(1.813.674)</u>	<u>(88.026)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	938.880	409.898
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de año	<u>499.820</u>	<u>89.922</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.438.700</u>	<u>499.820</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Cambios en capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período 01/01/2019	596.223	(14.541)	(1.096.286)	(514.604)
Rectificación de Capital	(15.322)	373	14.949	-
Utilidad del ejercicio 2019	-	-	1.055.229	1.055.229
Saldo final ejercicio 31/12/2019	580.901	(14.168)	(26.108)	540.625
	Cambios en capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período 01/01/2018	596.223	(14.541)	(819.057)	(237.375)
Pérdida del ejercicio 2018	-	-	(277.229)	(277.229)
Saldo final ejercicio 31/12/2018	596.223	(14.541)	(1.096.286)	(514.604)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., Rut: 71.518.000-6 fue constituida según escritura pública el 21 de octubre de 1943, ante el Notario, señor Javier Echeverría Vial. La resolución de autorización se efectuó el 18 de febrero de 1944 mediante Decreto N° 873 del Ministerio de Hacienda.

La Sociedad tiene su domicilio principal en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 5501, Comuna de Vitacura, Santiago.

Modificaciones: Decreto Supremo N° 734 de fecha 10 de Octubre de 1969; Resolución N° 71-6 de la Superintendencia de Sociedades Anónimas de fecha 29 de Septiembre de 1973 y escritura pública de 8 de septiembre de 1982.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero - ex Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0209 y está sujeto a su fiscalización.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Las empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

Empresa	Relación	Rut	País	Participación %
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Matriz	71.518.000-6	Chile	-
Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Subsidiaria	76.438.962-K	Chile	100,00

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El objeto de la Sociedad es adquirir bienes raíces para destinarlos a actividades deportivas, construir e instalar en ellos especialmente canchas de Polo, canchas de salto, picaderos, pesebreras, canchas de golf, canchas de tenis, y demás obras útiles para dichos fines. La Sociedad podrá también dar y tomar en arrendamiento bienes raíces para los fines señalados y explorarlos y administrarlos en cualquier forma.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y aprobados por su directorio el día 26 de marzo de 2020.

Los estados de situación financiera mencionados en el párrafo anterior, han sido preparados exclusivamente con el propósito de ser puestos en conocimiento y análisis de sus accionistas.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por International Accounting Standard Board (IASB).

En la presentación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo e indirecto.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y la sociedad controlada por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

La sociedad matriz consolida su subsidiaria utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de su filial; elimina el patrimonio de la filial contra el valor libro de la inversión que tiene contabilizado; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones con la subsidiaria de la sociedad matriz.

c) Período contable

Los presentes estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense	748,74	694,77

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por cuentas corrientes bancarias.

g) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultados en el período.

h) Depreciación

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Edificios y construcciones	2 a 40
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

i) Propiedad de Inversión

Propiedades de inversión, son aquellos bienes inmuebles (terrenos) mantenidos por la Sociedad para obtener beneficios económicos derivado de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y se registran al costo. No hay deterioro de valor de estos terrenos.

j) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía están compuestos por derechos de agua de vida útil indefinida valorizadas al costo histórico. No hay deterioro.

k) Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o una unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo genere entrada de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable.

Las pérdidas de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultado en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en la estimación usada para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese reconocido una pérdida del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

l) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultado”, o como “otros pasivos financieros”.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultado: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estas, se han mantenido para negociación o se han designados a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas.

p) Capital social

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. es una Sociedad Anónima y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los Accionistas y de carácter nominativo.

q) Políticas de dividendos

Conforme se absorban las pérdidas acumuladas, la Junta General Ordinaria de Accionistas, se encontrará en condiciones de fijar una política de dividendos de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 18.046.

r) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos”. Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y Mejora

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados. Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio, deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. (Obligatoria a partir del 1 de enero de 2019).

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del ejercicio después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores Contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. (Fecha de aplicación 1 de enero de 2020).

Enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. (Fecha de aplicación indeterminada).

La administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, estimando que estas no tendrían un impacto significativo en los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Sociedad y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle	Moneda	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco	CL\$	29.479	499.820
Depósitos a plazo		<u>1.409.221</u>	<u>-</u>
Total		<u>1.438.700</u>	<u>499.820</u>

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente

Depósitos a plazo	Fecha		Capital M\$	Interés %	Saldo M\$
	Captación	Vencimiento			
2,412E+10	18/12/2019	17/01/2020	905.538	874	906.412
2,412E+10	18/12/2019	17/01/2020	502.348	461	<u>502.809</u>
Total					<u>1.409.221</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente.

Cuentas por cobrar

Rut	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
91.149.000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Préstamo	466.994	-
Total			466.994	-

Cuentas por pagar

Rut	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
91.149.000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Servicios	159.013	142.696
		Anticipo de arriendo	10.832	52.833
		Préstamo	191.154	1.357.406
Total			360.999	1.552.935

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Empresa relacionada	Descripción	Transacción		Efecto en resultado	
			31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
91.149.000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Servicios cobrados	42.000	66.270	42.000	66.270
		Préstamos	1.181.498	-	-	-
		Servicio de administración	116.331	-	(116.331)	-

Administración y Alta Dirección

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelegibles.

Francisco Varela Noguera	Presidente
Sergio Eguiguren Ebensperger	Vicepresidente
Alejandra Cremaschi Barriga	Secretaria
Carlos Alberto Frias Izquierdo	Tesorero
Jaime Correa Undurraga	Director
Cristóbal Mardones Falcone	Director
Alberto Labbé Galiliea	Director
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director
Felipe Bertin Puga	Director

Remuneraciones del personal clave de la Administración

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad.

9. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle y movimiento de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Terrenos	
	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo Inicial	1.625.271	1.625.271
Adiciones	474.013	-
Bajas	(1.595.935)	-
Total	503.349	1.625.271

Con fecha 2 de agosto de 2019, la sociedad Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA vende los terrenos de la subdivisión denominada Higuera Cuarta o El Quillay de Peñaflor de acuerdo a los siguientes lotes:

Terrenos vendidos	Valor M\$
Lotes N° 34 al 63; 101 al 140 y 177 al 196	(575.302)
Lotes N° 27 al 33 y 64 al 67	(34.331)
Lotes N° 1 al 79	(986.302)
Total	(1.595.935)

Durante el año 2019 se perfecciona la compra de los lotes N° 248 al 251 y 290, del fundo San Miguel ubicado en Colina, Región Metropolitana, según escritura de fecha 4 de diciembre de 2018, de acuerdo a los siguientes valores.

Terrenos comprados	Valor M\$
Lotes N° 248 al 251	133.936
Lote N° 290	299.731
Otros costos asociados a la compra	40.346
Total	474.013

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

31/12/2019			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios y construcciones	499.996	(432.698)	67.298
Instalaciones	60.913	(38.705)	22.208
Otros activos	232.717	(171.317)	61.400
Total	793.626	(642.720)	150.906

31/12/2018			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios y construcciones	499.996	(427.089)	72.907
Instalaciones	60.912	(35.177)	25.735
Otros activos	287.474	(169.391)	118.083
Total	848.382	(631.657)	216.725

b) Cuadro de movimientos

	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	72.907	25.735	118.083	216.725
Bajas	-	-	(43.919)	(43.919)
Depreciación	(5.609)	(3.527)	(12.764)	(21.900)
Saldo final al 31/12/2019	67.298	22.208	61.400	150.906

	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	78.515	29.263	129.817	237.595
Depreciación	(5.608)	(3.528)	(11.734)	(20.870)
Saldo final al 31/12/2018	72.907	25.735	118.083	216.725

11. INTANGIBLES

a) El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Derechos de agua	-	561.445
Total	-	561.445

b) Cuadro de movimientos

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo inicial	561.445	561.445
Bajas	(561.445)	-
Saldo final	-	561.445

Con fecha 2 de agosto de 2019, la sociedad Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA vende los derechos de aprovechamiento de aguas de la subdivisión denominada Higuera Cuarta o El Quillay de Peñaflor según la inscripción del registro de propiedad de aguas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 472 N° 676, los derechos de aprovechamiento de aguas según la inscripción del registro de propiedad de aguas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 133 N° 220 y los derechos de aprovechamiento de aguas según la inscripción del registro de propiedad de aguas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 199 N° 228.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Banco	Operación Nº	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda origen	Corriente	
					31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco Bice	15272253843	22/06/2015	22/06/2030	UF	97.277	90.830
Sub total corriente					97.277	90.830
Banco	Operación Nº	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda origen	No corriente	
					31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco Bice	15272253843	22/06/2015	22/06/2030	UF	1.165.334	1.227.887
Subtotal no corriente					1.165.334	1.227.887
Total corriente y no corriente					1.262.611	1.318.717

Con fecha 22 de junio del año 2015 es otorgado un préstamo por el Banco Bice a la Sociedad Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA por la cantidad de UF 58.000 el cual se pagará en 180 cuotas con un interés del 4,5% anual, avalado por la Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal quien ha estado financiando el pago de estas cuotas. El capital adeudado se reajustará en la misma proporción que varíe la Unidad de Fomento.

Detalle	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Capital inicial histórico	1.364.944	1.364.944
Cuotas pagadas al 31 de diciembre de 2019	(175.775)	(85.731)
Subtotal histórico	1.189.169	1.279.213
Variación Unidad de Fomento	71.866	37.861
Intereses devengados	1.576	1.643
Total corriente y no corriente	1.262.611	1.318.717

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Proveedores	<u>35.892</u>	<u>3.120</u>
Total	<u>35.892</u>	<u>3.120</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Anticipo por venta de terreno	<u>-</u>	<u>551.316</u>
Total	<u>-</u>	<u>551.316</u>

15. PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre 2019, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 580.901, y corresponde a los aportes iniciales de los Accionistas fundadores de la Sociedad.

Serie	Acciones		Con derecho a voto N°
	Suscritas N°	Pagadas N°	
Única	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Total	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

Resultados acumulados

Detalle	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo inicio del período	(1.096.286)	(600.957)
Ajuste servicios administrativos períodos anteriores	-	(218.100)
Rectificación del capital	14.949	-
Saldo inicial reexpresado	(1.081.337)	(819.057)
Resultado del período	1.055.229	(277.229)
Saldo final del período	(26.108)	(1.096.286)

Detalle de Accionistas

El detalle de los principales Accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

Nombre o razón social	Acciones suscritas N°	Acciones pagadas N°	Participación %
Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	884	884	0,0884
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	73	73	0,0073
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	68	68	0,0068
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	55	55	0,0055
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	52	52	0,0052
Chilur S.A.	50	50	0,005
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	30	30	0,003
Credicorp Capital SA Corredores de Bolsa	26	26	0,0026
Ovalle Bravo Jorge Cristian Fernando	25	25	0,0025
Suc. Valdés Tagle Álvaro	23	23	0,0023
MBI Corredores de Bolsa S.A.	22	22	0,0022
Correa Rueda León Hugo	18	18	0,0018
Inversiones Pacifico S.A.	16	16	0,0016
Bci Corredores de Bolsa S.A.	15	15	0,0015
EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.	15	15	0,0015

Políticas de reparto de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe constituir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica presentada en el estado de resultados integrales, se calcula como el cociente entre los resultados del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo.

Gestión del capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios de los años 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos por servicios	62.000	66.270
Total	62.000	66.270

17. COSTOS DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad de los años 2019 y 2018 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2019 M\$	2018 M\$
Depreciación	(21.900)	(20.870)
Total	(21.900)	(20.870)

18. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración de la Sociedad de los años 2019 y 2018:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Servicios profesionales	(152.695)	(15.161)
Registro DCV	(31.122)	(22.827)
Mejoras	(10.775)	(46.712)
Contribuciones	(8.907)	(8.949)
Gastos de Administración	(112.912)	(34.021)
Otros gastos	(14.719)	(15.279)
Total	(331.130)	(108.928)

19. OTROS INGRESOS

El siguiente es el detalle de los Otros Ingresos de la Sociedad de los años 2019 y 2018:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingreso por venta	4.020.621	-
Costo Intangibles	(561.445)	-
Costo Propiedades de Inversión	(1.595.935)	-
Costo Propiedades plantas y equipos	(43.920)	-
Total	1.819.321	-

20. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La Sociedad no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

Restricciones

De acuerdo al Artículo 5.2.4.1. de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, los terrenos son de uso controlado y restringido, destinados a acoger actividades deportivas y/o espectáculos de concurrencia masiva de público. Sin perjuicio de lo señalado, se establece en la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que el 20% de la superficie del predio podrá destinarse a otros usos, por los que podrá contar con otras normas de edificación, las cuales se definirán para cada uno de estos equipamientos a través de un proyecto seccional específico en el cual se fijarán las condiciones de edificación de acuerdo a su localización, las que se ajustarán a las áreas de Edificación definidas en esta Ordenanza.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, se celebró contrato de comodato entre la Sociedad y la Ilustre Municipalidad de Vitacura, por lo cual se entregó en comodato una precisa y determinada porción de una superficie de siete mil quinientos treinta metros cuadrados aproximadamente, según escritura pública Repertorio N° 12.855-2019, con la finalidad de urbanizar el sector.

Gravámenes, cesiones e interdicciones

San Miguel SpA y Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA suscribieron con fecha 4 de diciembre de 2018, un contrato de compraventa mediante el cual éste último adquirió el denominado Sitio Área Agroindustrial y los sitios 15, 16, 17 y 18 de la manzana F de la parcelación La Barbada, parcelas resultantes de la subdivisión del predio agrícola denominado El Totoral y de la Higuera número dos del Fundo San Miguel. Respecto de dichos inmuebles existen vigentes:

a) Servidumbres:

En la compraventa señalada anteriormente se constituyó servidumbres de tránsito e instalaciones de redes con el carácter de perpetuas, permanentes, irrevocables y gratuitas, sobre los sitios, 15, 16, 17 y 18 de la manzana F y Área Agroindustrial. Sus inscripciones son:

- 1) Fs. 404 Nro. 799 del Año 1958;
- 2) Fs. 3847 Nro. 4409 del Año 1979;
- 3) Fs. 13864 Nro. 15321 del Año 2019;
- 4) Fs. 13868 Nro. 15323 del Año 2019;
- 5) Fs. 14069 Nro. 15547 del Año 2019;
- 6) Fs. 14074 Nro. 15549 del Año 2019;

b) Hipoteca:

Asimismo, mediante escritura de fecha 10 de diciembre de año 2019 otorgada en Notaria de don Rene Benavente Cash se constituyó hipoteca sobre los inmuebles en cuestión con el objeto de garantizar todas y cada una de las obligaciones que la Sociedad tenga o tuviere con el Banco Bice. Su inscripción consta a fojas 4.985 número 5.407 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2020.

c) Prohibiciones:

En la misma escritura aludida en el párrafo anterior se constituyó una prohibición de la Sociedad de no gravar ni enajenar, en forma total o parcial, ni arrendar, ni constituir censo de cualquier especie, sobre los inmuebles sin previo consentimiento otorgado por escrito del Banco BICE. Su inscripción consta a fojas 3.426 número 5.051 del año 2.020 Registro de Hipotecas y gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2020.

21. LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales.

22. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

23. HECHOS POSTERIORES

En enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, en marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo Chile. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta pandemia, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual afectará de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Sociedad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita. Sin embargo, a esta fecha no es posible estimar los potenciales impactos que el desarrollo de esta situación pudiese tener en el futuro de la economía nacional e internacional.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.