

**HECHO ESENCIAL****SMU S.A.****INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 1076**

Santiago, 3 de diciembre de 2012

Señor  
**Fernando Coloma Correa**  
Superintendente de Valores y Seguros  
PRESENTE

Señor Superintendente:

Por medio de la presente y en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, comunico a Ud., en carácter de Hecho Esencial respecto de SMU S.A. (en adelante la "Sociedad"), de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

Con esta fecha, la unanimidad de los accionistas de la Sociedad han acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas, aumentar el capital social de \$775.054.600.039 a \$825.054.600.039, mediante la emisión de 139.664.804 acciones de pago, otorgando una opción preferente a los accionistas para suscribir y pagar en dinero efectivo las acciones que a cada uno corresponda según la prorrata de las acciones que posea, vigente hasta el día 27 de diciembre del año 2012, luego de lo cual el Directorio podrá colocar las acciones no suscritas a los accionistas que hubieren suscrito y pagado acciones dentro del período de la opción preferente.

Sin otro particular, lo saluda atentamente;



**Javier Luck Urban**  
Gerente General  
SMU S.A.

C.C.:      Bolsa de Valores de Santiago  
             Bolsa de Valores de Valparaíso  
             Bolsa Electrónica de Chile  
             Banco Bice  
             Banco de Chile

Av. del Valle 819, Piso 5  
Huechuraba, Santiago Chile

Teléfono 56-2 818 8000  
Fax 56-2 818 8000

[www.smu.cl](http://www.smu.cl)  
[www.unimarc.cl](http://www.unimarc.cl)