



Santiago, 14 de diciembre de 2016

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente de  
Valores y Seguros  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**  
**Inscripción en Registro de Valores N° 321 y 365**

Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Aurus  
Capital Renta Inmobiliaria Fondo de  
Inversión.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de **Aurus Capital S.A. Administradora General de Fondos**, sociedad administradora de **AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad Administradora reunido con fecha 14 de diciembre de 2016, por la presente comunico a Ud. en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Que, en Sesión Extraordinaria de Directorio de la Sociedad Administradora, celebrada con fecha 14 de diciembre, se acordó:

La distribución del Dividendo N° 63, Provisorio, de AURUS CAPITAL RENTA INMOBILIARIA FONDO DE INVERSIÓN, con cargo a los resultados del ejercicio 2016.

El valor a pagar por cuota será \$102,00.- para aquellas cuotas suscritas y pagadas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para su pago.

Asimismo, el Directorio acordó incrementar el dividendo provisario precedente en \$13,00 por cuota, con cargo a la séptima cuota del dividendo aprobado en la Asamblea Ordinaria de Aportantes reunida con fecha 31 de mayo de 2016.



El dividendo se pagará en dinero a partir del 28 de diciembre de 2016, en las oficinas del Depósito Central de Valores, ubicadas en calle Huérfanos N° 770, piso 22, comuna de Santiago, Región Metropolitana, de lunes a viernes, de 9:00 a 18:00 horas y tendrán derecho a él los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

La información referida al pago del dividendo en los términos antes indicados se encuentra publicada en la página web de la Sociedad Administradora [www.aurus.cl](http://www.aurus.cl). Asimismo, una carta a los aportantes con idéntica información les será remitida.

Lo saluda atentamente,

Juan Carlos Délano Valenzuela  
**Gerente General**  
**Aurus Capital S.A. Administradora General de Fondos**

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago.  
c.c. Bolsa Electrónica de Chile;  
c.c. Bolsa de Corredores de Valparaíso.